

# ÅRSREDOVISNING

för

## Saliba Invest AB

Org.nr. 556773-9908

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Saliba Saliba

2023-06-26

Styrelsen för Saliba Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt fastighetsskötsel

Bolaget har sitt säte i Norrköping

[namn, byrå], som är auktoriserad redovisnings-/lönekonsult (FAR / SRF), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 741 595	1 156 480	1 006 036
Resultat efter finansiella poster	-371 726	873 689	330 476
Balansomslutning	21 661 367	16 584 776	16 538 568
Soliditet (%)	76,81	73,10	97,40

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	15 429 471	599 203	16 128 674
Balanseras i ny räkning	0	0	599 203	-599 203	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	0	16 028 674	0	16 128 673

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Fri överkursfond</b>	<b>0</b>
<b>Balanserat resultat</b>	<b>16 028 674</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>
<b>Summa</b>	<b>16 028 673</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>16 028 673</b>
<b>Summa</b>	<b>16 028 673</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 741 595	1 156 480
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>1 741 595</b>	<b>1 156 480</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-773 172	-247 582
Övriga externa kostnader		-1 372 388	-343 954
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 145 560</b>	<b>-591 536</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-403 965</b>	<b>564 944</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141 131	477 725
Räntekostnader och liknande kostnader		-108 892	-168 980
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>32 239</b>	<b>308 745</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-371 726</b>	<b>873 689</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		218 162	-120 922
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>218 162</b>	<b>-120 922</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-153 564</b>	<b>752 767</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-153 564
Övriga skatter		153 564	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>599 203</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 315 431	6 315 431
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 315 431</b>	<b>6 315 431</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	40 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	84 000	84 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>124 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 439 431</b>	<b>6 399 431</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 213 909	1 102 644
Övriga fordringar		284 772	209 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 407
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 498 681</b>	<b>1 327 691</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		13 700 004	15 173 337
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>13 700 004</b>	<b>15 173 337</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 252	83 748
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 252</b>	<b>83 748</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 221 937</b>	<b>16 584 776</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>21 661 367</b>	<b>22 984 207</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 028 674	15 429 471
Årets resultat		0	599 203
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 028 673</b>	<b>16 028 674</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 128 673</b>	<b>16 128 674</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		640 595	858 757
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>640 595</b>	<b>858 757</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		378 379	290 000
Övriga långfristiga skulder		4 201 986	5 303 757
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 580 365</b>	<b>5 593 757</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		248 574	41 113
Skatteskulder		-105 742	224 922
Övriga skulder		108 607	76 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	60 295	60 295
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>311 734</b>	<b>403 019</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>21 661 367</b>	<b>22 984 207</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>6 315 431</b>	<b>0</b>
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 315 431</b>	
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 315 431</b>	

### 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inköp	40 000	0
Försäljningar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	

## 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>84 000</b>	<b>0</b>
Tillkommande fordringar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>84 000</b>	
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>84 000</b>	

## 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31
Upplupna löner	0
Upplupna semesterlöner	0
Upplupna sociala avgifter	0
Upplupna räntekostnader	0
Förutbetalda intäkter	0
Förutbetalda hyresintäkter	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 295
	<b>2022-12-31</b>
<b>Summa</b>	<b>60 295</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Norrköping

*Saliba Saliba*

Saliba Saliba

**2023-06-26**

**Styrelseledamot**