

Årsredovisning

för

Viller Fastighetskonsult AB

559283-0409

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Krister Johansson, Styrelseledamot

2023-04-09

Styrelsen för Viller Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och fastighetstransaktioner.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	1 402	1 194
Resultat efter finansiella poster	1 355	1 148
Soliditet (%)	78,5	70,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	902 257	927 257
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-371 250		-371 250
Balanseras i ny räkning		902 257	-902 257	0
Årets resultat			1 075 355	1 075 355
Belopp vid årets utgång	25 000	531 007	1 075 355	1 631 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	531 007
årets vinst	1 075 355
	1 606 362

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 406 362
	1 606 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-16 -2021-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 402 443	1 194 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 402 443	1 194 162
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 448	-45 666
Personalkostnader	2	-910	-360
Summa rörelsekostnader		-47 358	-46 026
Rörelseresultat		1 355 085	1 148 136
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		59	0
Summa finansiella poster		59	0
Resultat efter finansiella poster		1 355 144	1 148 136
Resultat före skatt		1 355 144	1 148 136
Skatter			
Skatt på årets resultat		-279 789	-245 879
Årets resultat		1 075 355	902 257

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	0
Summa anläggningstillgångar		200 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 075	199 238
Övriga fordringar		93 343	0
Summa kortfristiga fordringar		180 418	199 238
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 697 458	1 110 681
Summa kassa och bank		1 697 458	1 110 681
Summa omsättningstillgångar		1 877 876	1 309 919
SUMMA TILLGÅNGAR		2 077 876	1 309 919

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

531 007

0

Årets resultat

1 075 355

902 257

Summa fritt eget kapital

1 606 362

902 257

Summa eget kapital

1 631 362

927 257

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 085

Skatteskulder

104 696

91 803

Övriga skulder

341 818

289 774

Summa kortfristiga skulder

446 514

382 662

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 077 876

1 309 919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-11-16 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	0
Utgående redovisat värde	200 000	0

Västerås 2023-04-09

Krister Johansson
Krister Johansson