

Årsredovisning
för
Forkan Fastigheter AB
559239-5569

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Fristedt, Styrelseledamot
2026-02-25

Styrelsen för Forkan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att driva och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets aktiekapital är enligt balansräkningen förbrukat. En kontrollbalansräkning är upprättad 2025-12-17 som visar att aktiekapitalet är intakt.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	773	510	470	434
Resultat efter finansiella poster	187	-212	-103	50
Soliditet (%)	0,2	-3,7	1,0	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	595	-211 858	-161 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-211 858	211 858	0
Årets resultat			187 137	187 137
Belopp vid årets utgång	50 000	-211 263	187 137	25 874

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 442 000 (442 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-211 263
årets vinst	187 137
	-24 126
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-24 126
	-24 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		773 320	510 334
Övriga rörelseintäkter		905	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		774 225	510 334

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-444 962	-495 462
Personalkostnader	2	-19 207	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 975	-65 188
Summa rörelsekostnader		-582 144	-560 650
Rörelseresultat		192 081	-50 316

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		254 192	64 552
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	5 181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259 215	-231 275
Summa finansiella poster		-4 944	-161 542
Resultat efter finansiella poster		187 137	-211 858

Resultat före skatt

187 137 **-211 858**

Årets resultat

187 137 **-211 858**

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 916 235	3 662 029
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 956	37 037
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	228 052	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 173 243	3 699 066
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	174 213	634 551
Summa finansiella anläggningstillgångar		174 213	634 551
Summa anläggningstillgångar		11 347 456	4 333 617
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 752	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 541	0
Summa kortfristiga fordringar		22 293	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 268	25 009
Summa kassa och bank		40 268	25 009
Summa omsättningstillgångar		62 561	25 009
SUMMA TILLGÅNGAR		11 410 017	4 358 626

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-211 263	595
Årets resultat		187 137	-211 858
Summa fritt eget kapital		-24 126	-211 263
Summa eget kapital		25 874	-161 263
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 622 933	4 405 129
Övriga skulder		570 626	7 794
Summa långfristiga skulder		11 193 559	4 412 923
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 024	47 508
Leverantörsskulder		111	1 477
Skatteskulder		1 635	1 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 814	56 847
Summa kortfristiga skulder		190 584	106 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 410 017	4 358 626

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0,1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 925 635	3 925 635
Inköp	7 364 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 289 735	3 925 635
Ingående avskrivningar	-263 606	-201 581
Årets avskrivningar	-109 894	-62 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 500	-263 606
Utgående redovisat värde	10 916 235	3 662 029

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 200	0
Inköp	0	40 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 200	40 200
Ingående avskrivningar	-3 163	0
Årets avskrivningar	-8 081	-3 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 244	-3 163
Utgående redovisat värde	28 956	37 037

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	228 052	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 052	0
Utgående redovisat värde	228 052	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	634 551	850 000
Försäljningar	-460 338	-215 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 213	634 551
Utgående redovisat värde	174 213	634 551

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 178 837	4 215 097
10 178 837	4 215 097	

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	10 780 000	4 650 000
10 780 000	4 650 000	

Forkan Fastigheter AB
Org.nr 559239-5569

9 (9)

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Fristedt
Daniel Fristedt

2026-02-24