

ank=20250630;2025070207813

Årsredovisning för

# Ecofix Fyllinge 20:471 AB

556731-0098

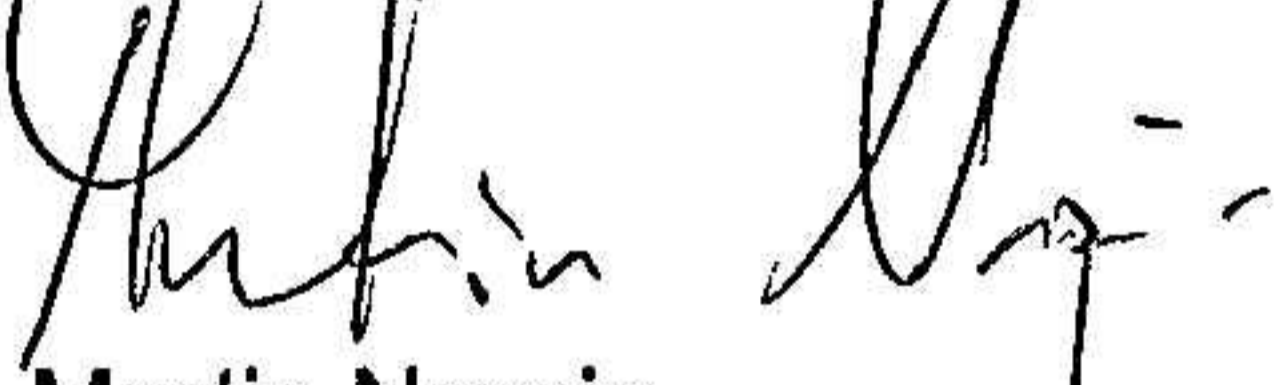
Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Ecofix Fyllinge 20:471 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2025-05-26



Martin Nerpin  
Extern verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Ecofix Fyllinge 20:471 AB, 556731-0098, med säte i Halmstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FFAB Holding AB, 556698-5932.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 580 731	1 483 688	1 345 715	1 154 048	411 332
Resultat efter finansiella poster	723 710	670 868	687 615	470 723	-190 101
Balansomslutning	7 857 774	8 367 193	8 161 912	8 358 181	9 210 926
Soliditet %	10,9	30,5	20	12	6

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	26 011
Årets resultat	538 392
Totalt	564 403
Disponeras för	
Utdelning, [1 000 st aktier * 560 kr per aktie]	560 000
Balanseras i ny räkning	4 403
Summa	564 403

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2	1 580 731	1 483 688
Övriga rörelseintäkter		-	5 242
		<u>1 580 731</u>	<u>1 488 930</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drifts- och fastighetskostnader		-79 568	-82 889
Övriga externa kostnader	3	-240 779	-199 873
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 375	-201 382
Övriga rörelsekostnader		-	-11 000
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 059 009</u>	<u>993 786</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	122	208
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-335 421	-323 126
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>723 710</u>	<u>670 868</u>
Bokslutsdispositioner		-45 000	302 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>678 710</u>	<u>972 868</u>
Skatt på årets resultat		-140 318	-110 770
<b>Årets resultat</b>		<u>538 392</u>	<u>862 098</u>

ank=20250630,2025070207816

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	6	7 677 129	7 872 236
Inventarier, verktyg och installationer	7	26 864	33 132
		<u>7 703 993</u>	<u>7 905 368</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 703 993</u>	<u>7 905 368</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	400 000
Övriga fordringar		12 527	9 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 254	52 470
		<u>153 781</u>	<u>461 825</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>153 781</u>	<u>461 825</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>7 857 774</u>	<u>8 367 193</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		26 011	1 513 913
Årets resultat		538 392	862 098
		564 403	2 376 011
<b>Summa eget kapital</b>		664 403	2 476 011
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		243 000	98 000
		243 000	98 000
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		669 717	619 766
		669 717	619 766
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	39 994
Skulder till koncernföretag		6 057 093	4 994 657
Skatteskulder		54 903	60 445
Övriga kortfristiga skulder		-	78 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 658	-
		6 280 654	5 173 416
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		7 857 774	8 367 193

## Eget kapital

Belopp i kr	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början 2024-01-01	100 000	2 376 011	2 476 011
Utdelning	-	-2 350 000	-2 350 000
Årets resultat	-	538 392	538 392
<b>Vid årets slut 2024-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>564 403</b>	<b>664 403</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt hyresintäkter.

##### **Hyresintäkter**

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt.

##### **Intäkter från fastighetsförsäljning**

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner övergått från säljaren till köparen, vilket motsvarar kontraktsdagen såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet.

##### **Ränteintäkter**

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

	<i>% per år</i>
Förvaltningsfastigheter	0,78-12,50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Leasing - leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

## Not 2 Operationell leasing - Företaget som hyresvärd

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten har ofta hyresvillkor mellan ett och tre år.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december 2024 är enligt följande:

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Inom ett år	1 573 391	1 535 016
Mellan ett och fem år	3 146 782	4 605 048
<b>Summa</b>	<b>4 720 173</b>	<b>6 140 064</b>

## Not 3 Operationell leasing - leasetagare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	63 840	127 680
Mellan två och fem år	-	63 840
	63 840	191 520
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	127 730	126 872

Bolagets operationella leasingavtal avser lagerutrustning.

#### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	122	208
<b>Summa</b>	<b>122</b>	<b>208</b>

#### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-335 421	-323 126
<b>Summa</b>	<b>-335 421</b>	<b>-323 126</b>

#### Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	11 415 716	11 415 716
Vid årets slut	11 415 716	11 415 716
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 543 480	-3 348 365
-Årets avskrivning	-195 107	-195 115
Vid årets slut	-3 738 587	-3 543 480
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 677 129</b>	<b>7 872 236</b>

#### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	62 677	73 677
-Avyttringar och utrangeringar	-	-11 000
	62 677	62 677
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-29 545	-23 278
-Årets avskrivning	-6 268	-6 267
	-35 813	-29 545
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 864</b>	<b>33 132</b>

#### Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till FFAB Holding AB, org nr 556698-5932, med säte i Malmö.

FFAB Holding AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 2§. FFAB Holding AB ingår i en koncern där Limhamnshus Vessinge AB, 556593-1275, med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen där bolaget ingår.

## Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Datum enligt signeringsverifikat



Fredrik Beckman  
Styrelseordförande



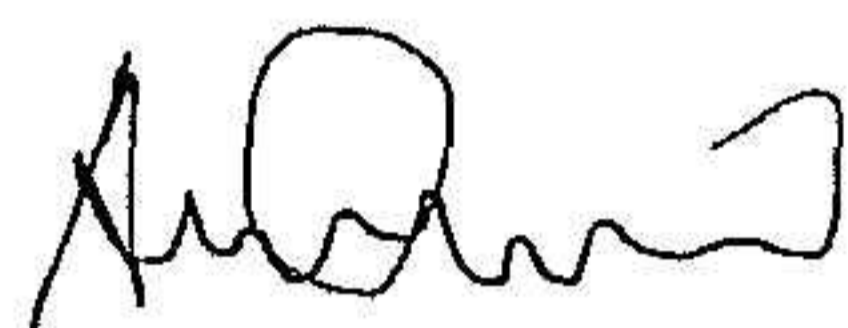
Martin Nerpin  
Extern verkställande direktör



Jesper Palm  
Styrelseledamot



Daniel Vardnes  
Styrelseledamot



Anna Centomain  
Styrelseledamot

# Dokument

Ecofix Fyllinge 20;471 AB

Antal sidor: 9  
Verifikationsdatum: Maj 22 2025 02:05PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER:  
2Y10OWMGEVPJWWKYCWRKKASDDCFCTT  
MAJ 22 2025 02:05PM

## Deltagare

**Fredrik Blomqvist (Skapare)**  
Limhamnshus  
fredrik.blomqvist@limhamn.com  
Skickades: Maj 09 2025 11:39AM

**Jesper Palm (Esignatur)**  
jesper.palm@limhamn.com  
+46736201882  
Signerad: Maj 09 2025 07:52PM

**Anna Centomain (Esignatur)**  
acvb76@gmail.com  
Signerad: Maj 10 2025 10:56AM

**Daniel Vardnes (Esignatur)**  
daniel.vardnes@limhamn.com

Signerad: Maj 11 2025 09:50PM






**Martin Nerpin (Esignatur)**  
martin.nerpin@limhamn.com  
Signerad: Maj 12 2025 09:29AM

**Fredrik Beckman (Esignatur)**  
fredrik.beckman@limhamn.com  
46705456666

Signerad: Maj 22 2025 02:05PM

ank=20250630;2025070207823

## Registrerade händelser

Maj 09 2025 11:39AM	Fredrik Blomqvist skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 178.78.192.101
Maj 09 2025 07:51PM	Jesper Palm granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2915900/2y10DEv5JdljWqr85nDI4iOR3029J8">https://esign.simplesign.io/document/view/2915900/2y10DEv5JdljWqr85nDI4iOR3029J8</a>	IP ADDRESS 83.253.14.253
Maj 09 2025 07:52PM	 Jesper Daniel Palm signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982 Signerad med: BankID (0196b62d-7c9d-769f-9fb9-9dd9a6c11071)	IP-ADDRESS 83.253.14.253
Maj 10 2025 10:54AM	Anna Centomain granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2915904/2y10x0uftN5aKshf5XbaCdMHOZh6qK">https://esign.simplesign.io/document/view/2915904/2y10x0uftN5aKshf5XbaCdMHOZh6qK</a>	IP ADDRESS 89.233.211.241
Maj 10 2025 10:56AM	 Anna Christina Victoria Centomain signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.9297 Long 12.5311 Signerad med: BankID (0196b968-8a51-759c-b59e-1c0ead74b2b5)	IP-ADDRESS 89.233.211.241
Maj 11 2025 09:45PM	Daniel Vardnes granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2915903/2y10SXJPpcc4QLAU6kWMx0hGuwvec5">https://esign.simplesign.io/document/view/2915903/2y10SXJPpcc4QLAU6kWMx0hGuwvec5</a>	IP ADDRESS 37.247.30.164
Maj 11 2025 09:50PM	 DANIEL VARDNES signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653 Signerad med: BankID (0196c0e6-0a66-74ce-9d18-92487ee15eec)	IP-ADDRESS 85.230.179.99
Maj 12 2025 09:28AM	Martin Nerpin granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2915899/2y10RtvGc5RFdQ8kK6mTsarSxvtdkS">https://esign.simplesign.io/document/view/2915899/2y10RtvGc5RFdQ8kK6mTsarSxvtdkS</a>	IP ADDRESS 104.28.31.66
Maj 12 2025 09:29AM	 MARTIN NERPIN signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.5858 Long 13.1949 Signerad med: BankID (0196c366-355b-7be7-b750-30a56a2cf8f1)	IP-ADDRESS 37.247.30.164
Maj 22 2025 02:04PM	Fredrik Beckman granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2915898/2y10H0mNluKa007Unby2Pz2eR1jcBQ">https://esign.simplesign.io/document/view/2915898/2y10H0mNluKa007Unby2Pz2eR1jcBQ</a>	IP ADDRESS 194.17.208.10
Maj 22 2025 02:05PM	 John Erik Fredrik Beckman signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 58.3937 Long 13.8463 Signerad med: BankID (0196f7e1-f3c8-7abf-b175-a1cc59acada3)	IP-ADDRESS 194.17.208.10
Maj 22 2025 02:05PM	Dokumentet har signerats	

ank=20250630;2025070207824