

Årsredovisning
för
Hofgren & Lindstrand Trading AB
556354-5382

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Lindstrand, Styrelseledamot
2025-10-27

Styrelsen och verkställande direktören för Hofgren & Lindstrand Trading AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och lokaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 543	5 060	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 738	-1 004	1 813	-1
Soliditet (%)	61,0	63,9	90,0	91,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	25 825 982	-165 257	25 780 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 400 000		-5 400 000
Balanseras i ny räkning			-165 257	165 257	0
Årets resultat				5 932 304	5 932 304
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 260 725	5 932 304	26 313 029

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 260 726
årets vinst	5 932 304
	26 193 030
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 193 030
	26 193 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 543 449	5 059 816
Övriga rörelseintäkter	64 831	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 608 280	5 059 816

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 407 955	-1 856 501
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 069 657	-2 040 829
Summa rörelsekostnader	-3 477 612	-3 897 330
Rörelseresultat	2 130 668	1 162 486

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	-1 980 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44 588	76 207
Räntekostnader och liknande resultatposter	-437 098	-262 292
Summa finansiella poster	-392 510	-2 166 085
Resultat efter finansiella poster	1 738 158	-1 003 599

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	5 951 000	1 425 000
Summa bokslutsdispositioner	5 951 000	1 425 000
Resultat före skatt	7 689 158	421 401

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 756 854	-586 658
Årets resultat	5 932 304	-165 257

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	40 123 823	41 755 278
Inventarier, verktyg och installationer	3	334 500	407 287
Summa materiella anläggningstillgångar		40 458 323	42 162 565
Summa anläggningstillgångar		40 458 323	42 162 565
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 678 946	1 619 653
Övriga fordringar		190 841	187 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 375	100 756
Summa kortfristiga fordringar		1 926 162	1 907 661
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		767 920	3 648 469
Summa kassa och bank		767 920	3 648 469
Summa omsättningstillgångar		2 694 082	5 556 130
SUMMA TILLGÅNGAR		43 152 405	47 718 695

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 260 726	25 825 982
Årets resultat		5 932 304	-165 257
Summa fritt eget kapital		26 193 030	25 660 725
Summa eget kapital		26 313 030	25 780 725
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	5 951 000
Summa obeskattade reserver		0	5 951 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 000 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder		10 000 000	10 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 500 000	0
Leverantörsskulder		118 005	20 818
Skatteskulder		1 990 671	1 752 538
Övriga skulder		297 393	2 353 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 933 306	1 859 944
Summa kortfristiga skulder		6 839 375	5 986 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 152 405	47 718 695

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	55 037 781	54 324 510
Inköp	365 415	713 271
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 403 196	55 037 781
Ingående avskrivningar	-13 282 503	-11 314 461
Årets avskrivningar	-1 996 870	-1 968 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 279 373	-13 282 503
Utgående redovisat värde	40 123 823	41 755 278

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	961 950	961 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	961 950	961 950
Ingående avskrivningar	-554 663	-481 876
Årets avskrivningar	-72 787	-72 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-627 450	-554 663
Utgående redovisat värde	334 500	407 287

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen:

Långgivare	Lånebelopp 2025-08-31	Lånebelopp 2024-08-31
SEB	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	43 000 000	0
	43 000 000	0

Årsredovisningens innehåll blev klart den 22 oktober 2025

Göteborg 2025-10-24

Henrik Hofgren
Henrik Hofgren
Verkställande direktör
2025-10-24

Ola Lindstrand
Ola Lindstrand
Styrelseledamot
2025-10-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24

KPMG AB

Mikael Ekberg
Mikael Ekberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hofgren & Lindstrand Trading AB, org.nr 556354-5382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hofgren & Lindstrand Trading AB för räkenskapsåret 2024-09-01—2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hofgren & Lindstrand Trading ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hofgren & Lindstrand Trading AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hofgren & Lindstrand Trading AB för räkenskapsåret 2024-09-01—2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hofgren & Lindstrand Trading AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-10-24

KPMG AB

Mikael Ekberg

Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor