

ÅRSREDOVISNING

för

Fredrik Pierre Förvaltning AB

Org.nr. 556827-9805

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Pierre, Styrelseledamot
2025-04-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egenom och därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är i Gävle.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	66 257	533 731	8 097 976	9 210 733	-21 007
Balansomslutning	19 524 246	19 482 290	18 948 711	17 350 978	8 170 968
Soliditet (%)	53,59	53,44	52,71	64,23	23,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	9 888 758	423 783	10 412 541
Balanseras i ny räkning		423 783	-423 783	0
Årets resultat			52 406	52 406
Belopp vid årets utgång	100 000	10 312 541	52 406	10 464 947

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	10 312 541
årets vinst	52 406
	<hr/>
	10 364 947

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	10 364 947
	<hr/>
	10 364 947

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fredrik Pierre Förvaltning AB

Org.nr. 556827-9805

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-31 667</u>	<u>-24 513</u>
		-31 667	-24 513
Rörelseresultat		-31 667	-24 513
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		98 926	558 252
Räntekostnader		<u>-1 002</u>	<u>-8</u>
		97 924	558 244
Resultat efter finansiella poster		66 257	533 731
Resultat före skatt		66 257	533 731
Skatt på årets resultat		-13 851	-109 948
Årets resultat		<u>52 406</u>	<u>423 783</u>

Fredrik Pierre Förvaltning AB

Org.nr. 556827-9805

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	180 000	180 000
Fordringar hos koncernföretag	3	3 920 000	3 130 000
Andra långfristiga fordringar	4	0	4 000 000
		<u>4 100 000</u>	<u>7 310 000</u>
Summa anläggningstillgångar		4 100 000	7 310 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		9 445 000	11 615 000
Övriga fordringar		1 010	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	461 326
		<u>9 446 010</u>	<u>12 076 336</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 978 236	95 954
Summa kassa och bank		<u>5 978 236</u>	<u>95 954</u>
Summa omsättningstillgångar		15 424 246	12 172 290
SUMMA TILLGÅNGAR		19 524 246	19 482 290

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	10 312 541	9 888 758
Årets resultat	<u>52 406</u>	<u>423 783</u>
	10 364 947	10 312 541
Summa eget kapital	<u>10 464 947</u>	<u>10 412 541</u>
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	8 925 500	8 925 500
Aktuella skatteskulder	123 799	134 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>9 059 299</u>	<u>9 069 749</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 524 246	19 482 290

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag

Org.nummer	Antal	Eget kapital	Redovisat
Säte	Kap.andel %	Resultat	värde
Fastighetsbolaget street stores i Gävle AB			
556827-9813	500		50 000
Gävle	100,00%		
Fastighetsbolaget Lysgatan 2 AB			
556827-9821	300		30 000
Gävle	60,00%		
Västra Kasern AB			
559159-5417	500		100 000
Gävle	100,00%		
			<hr/>
			180 000

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Utgående redovisat värde	180 000	180 000
Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 130 000	0
Tillkommande	<u>790 000</u>	<u>3 130 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 920 000</u>	<u>3 130 000</u>
Utgående redovisat värde	3 920 000	3 130 000
Not 4 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 000 000	4 000 000
Amorteringar	<u>-4 000 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>4 000 000</u>
Utgående redovisat värde	0	4 000 000
Not 5 Koncernförhållanden		

Bolaget är dotterbolag till Fredrik Pierre AB, org.nr. 556686-3246, säte Gävle

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Fredrik Pierre
Fredrik Pierre
2025-04-08

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 april 2025.

Mimmi Lind
Mimmi Lind
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Daniel Ageflod
Daniel Ageflod
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fredrik Pierre Förvaltning AB, org.nr 556827-9805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrik Pierre Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrik Pierre Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fredrik Pierre Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredrik Pierre Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fredrik Pierre Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2025-04-08

Mimmi Lind
Mimmi Lind
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Daniel Ageflod
Daniel Ageflod
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR