

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsallians Service 1 AB*

559456-2547

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Carl Oscar Wredberg  
2026-03-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom hantverksdesign såsom smide, snickare och renovering.  
Företaget kommer även att bedriva konsultverksamhet inom utbildning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2311-2412
Nettoomsättning	2 631	1 466
Resultat efter finansiella poster	483	244
Soliditet %	54	44

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% visar på betydande tillväxt i verksamheten.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		144 551	169 551
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		144 551	-144 551	0
- Årets resultat			280 836	280 836
- Belopp vid årets utgång	25 000	144 551	280 836	450 387

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	144 551
<i>Årets resultat</i>	<i>280 836</i>
<i>Summa</i>	<i>425 387</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	425 387
<i>Summa</i>	<i>425 387</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2023-11-13 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 631 071	1 465 536
Övriga rörelseintäkter	1 400	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 632 471</b>	<b>1 465 536</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-936 532	-183 946
Handelsvaror	-447 291	-245 039
Övriga externa kostnader	-286 018	-124 182
Personalkostnader	-478 960	-667 935
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 148 801</b>	<b>-1 221 102</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>483 670</b>	<b>244 434</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31	93
Räntekostnader och liknande resultatposter	-604	-78
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-573</b>	<b>15</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>483 097</b>	<b>244 449</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-125 000	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-125 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>358 097</b>	<b>184 449</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-77 261	-39 898
<b>Årets resultat</b>	<b>280 836</b>	<b>144 551</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	105 366	248 228
Övriga fordringar	46 662	14 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	211 871	57 779
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>363 899</i>	<i>320 516</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	702 425	176 702
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>702 425</i>	<i>176 702</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 066 324</b>	<b>497 218</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 066 324</b>	<b>497 218</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	144 551	0
Årets resultat	280 836	144 551
<i>Summa fritt eget kapital</i>	425 387	144 551
<b>Summa eget kapital</b>	<b>450 387</b>	<b>169 551</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	185 000	60 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>185 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	122 861	97 285
Skatteskulder	54 516	39 898
Övriga skulder	182 692	130 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	70 868	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>430 937</b>	<b>267 667</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 066 324</b>	<b>497 218</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-15

#### *UNDERSKRIFTER*

Haninge

*Carl Oscar Wredberg*

Carl Oscar Wredberg

2026-03-23