

# Årsredovisning

för

## Divito Invest AB

556835-2388

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Divito Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2022-06-23

Anders Eriksson

2022092707532

**Årsredovisning**  
för  
**Divito Invest AB**

556835-2388

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Divito Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget registrerades 2010. Företaget är ett private equity-bolag. Företagets affärsidé är att över tid skapa högsta möjliga avkastning genom ett professionellt, aktivt och ansvarsfullt utövande av vår roll som ägare i ett antal utvalda bolag. Mervärden skapas i samband med förvärv av bolag, uppstart och utveckling av egenägda bolag samt försäljning av bolag.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under 2020 inte bedrivit någon verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	0	0	45	0	240
Resultat efter finansiella poster	-80	-37	-3	-563	-31
Balansomslutning	267	406	601	141	640
Soliditet (%)	-7	5	16	37	11

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållna aktie- ägartillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	594 000	-595 607	-37 091	<b>61 302</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-37 091	37 091	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		126 000			<b>126 000</b>
Årets resultat				-79 798	<b>-79 798</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>720 000</b>	<b>-632 698</b>	<b>-79 798</b>	<b>107 504</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 302
årets förlust	-79 798
	<b>7 504</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 504
	<b>7 504</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelsens intäkter

0

0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-59 680

-11 421

**-59 680**

**-11 421**

### Rörelseresultat

**-59 680**

**-11 421**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 118

-25 670

**-20 118**

**-25 670**

### Resultat efter finansiella poster

**-79 798**

**-37 091**

### Resultat före skatt

**-79 798**

**-37 091**

### Årets resultat

**-79 798**

**-37 091**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

387 873

387 873

3 492

43 492

**391 365**

**431 365**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

1 148

14 942

**392 513**

**446 307**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**392 513**

**446 307**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

87 302

-1 607

Årets resultat

-79 798

-37 091

**7 504**

**-38 698**

**Summa eget kapital**

**107 504**

**61 302**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

275 009

375 005

**Summa långfristiga skulder**

**275 009**

**375 005**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 000**

**10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**392 513**

**446 307**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen.

#### Aktiveringsmodellen

Samtliga utgifter som uppkommer under forskningsfasen kostnadsförs när de uppkommer. Samtliga utgifter som uppkommer under utvecklingsfasen aktiveras när följande förutsättningar är uppfyllda; företaget avser att färdigställa den immateriella tillgången samt att använda eller sälja den och företaget har förutsättningar att använda eller sälja tillgången, det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella tillgången så att den kan användas eller säljas och det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja tillgången, det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar och företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till tillgången under dess utveckling.

I anskaffningsvärdet inkluderas personalkostnader uppkomna i arbetet med utvecklingsarbetet tillsammans med en lämplig andel av relevanta omkostnader och lånekostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022092707538

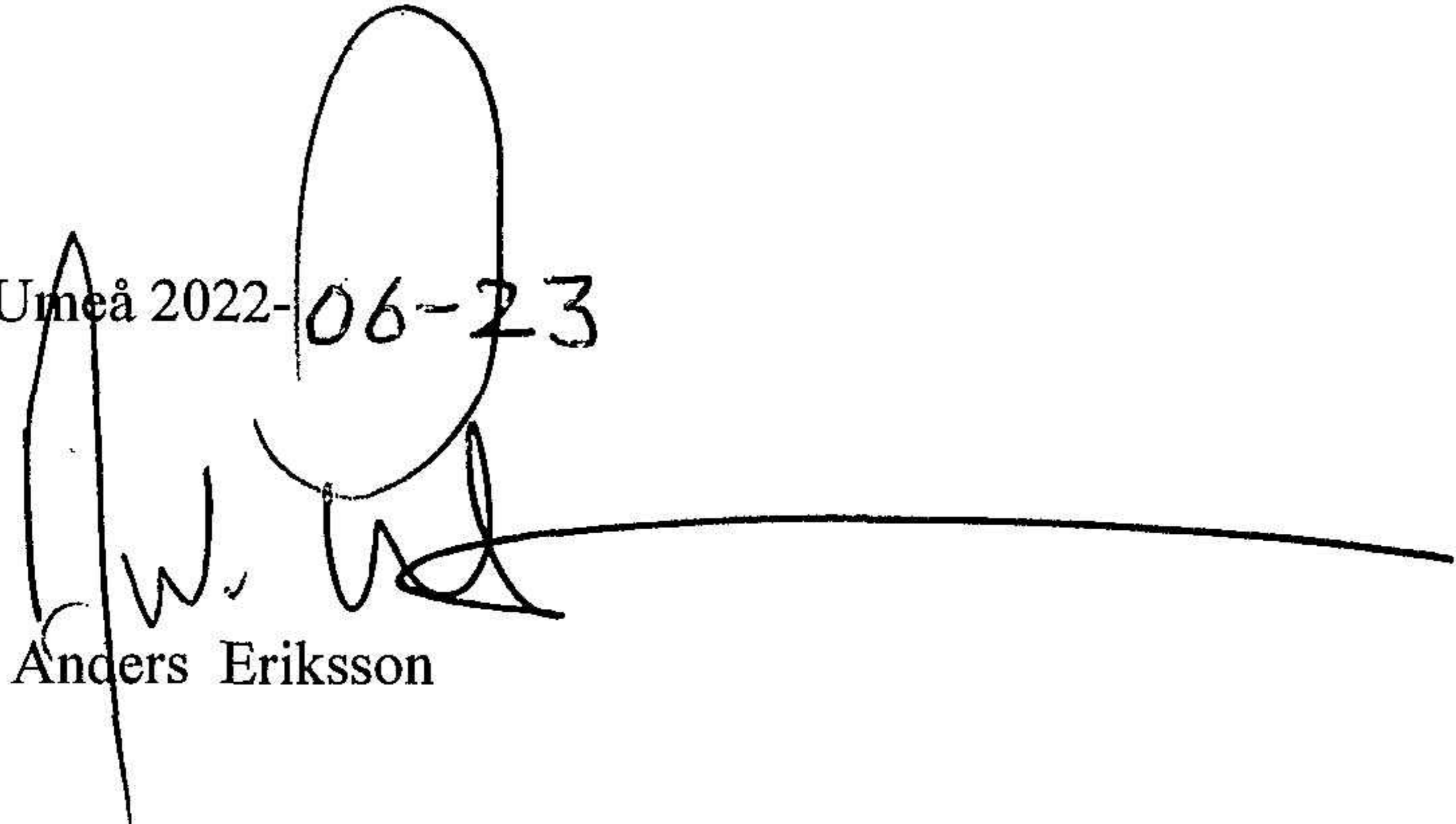
**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Amortering inom 2 till 5 år	-275 009	-375 005
Amortering inom 1 år	99 996	99 996
	<b>-175 013</b>	<b>-275 009</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Umeå 2022-06-23



Anders Eriksson