

Årsredovisning

Klöstre 4:105 i Torpshammar AB

559213-0719

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall den 2023-02-28

Handwritten signature of Robert Högdahl.
Robert Högdahl

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023033002056

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av en egenägd fastighet.
Företaget har sitt säte i Sundsvall Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1907-2008
Nettoomsättning	1 648	1 264	1 377
Resultat efter finansiella poster	310	455	617
Soliditet %	19	17	11

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% vilket har sin grund i ökad uthyrningsgrad.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	363 638	268 325
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-366 000	
Balanseras i ny räkning		268 325	-268 325
Årets resultat			184 390
Belopp vid årets utgång	50 000	265 963	184 390

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	265 963
Årets resultat	184 390
Summa	450 353

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	450 353
Summa	450 353

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 648 069	1 263 826
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 648 069	1 263 826
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 156 038	-625 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 254	-69 254
Summa rörelsekostnader	-1 225 292	-694 536
Rörelseresultat	422 777	569 290
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-112 996	-114 703
Summa finansiella poster	-112 996	-114 703
Resultat efter finansiella poster	309 781	454 587
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-77 000	-113 000
Summa bokslutsdispositioner	-77 000	-113 000
Resultat före skatt	232 781	341 587
Skatter		
Skatt på årets resultat	-48 391	-73 262
Årets resultat	184 390	268 325

2023033002057

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 762 162

3 831 416

Summa materiella anläggningstillgångar

3 762 162

3 831 416

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

–

1 011 475

Summa finansiella anläggningstillgångar

–

1 011 475

Summa anläggningstillgångar

3 762 162

4 842 891

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

102 735

265

Övriga fordringar

205 216

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 500

55 800

Summa kortfristiga fordringar

354 451

56 065

Kassa och bank

Kassa och bank

34 684

349 229

Summa kassa och bank

34 684

349 229

Summa omsättningstillgångar

389 135

405 294

SUMMA TILLGÅNGAR

4 151 297

5 248 185

2023033002058

2023033002059

		2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		265 963	363 638
Årets resultat		184 390	268 325
<i>Summa fritt eget kapital</i>		450 353	631 963
Summa eget kapital		500 353	681 963
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		344 000	267 000
Summa obeskattade reserver		344 000	267 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 529 375	2 614 875
Övriga skulder	3	400 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder		2 929 375	3 914 875
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	85 500	85 500
Leverantörsskulder		182 649	126 269
Skatteskulder		–	110 389
Övriga skulder		922	-15 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 498	77 641
Summa kortfristiga skulder		377 569	384 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 151 297	5 248 185

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 964 153	3 964 153
Utgående anskaffningsvärden	3 964 153	3 964 153
Ingående avskrivningar	-132 737	-63 483
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-69 254	-69 254
Utgående avskrivningar	-201 991	-132 737
Redovisat värde	3 762 162	3 831 416

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 187 375	2 272 875

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2022-08-31	2021-08-31
Företagets banklån som uppgår till 2 614 875 (2 700 375) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 929 375	2 614 875
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 500	85 500

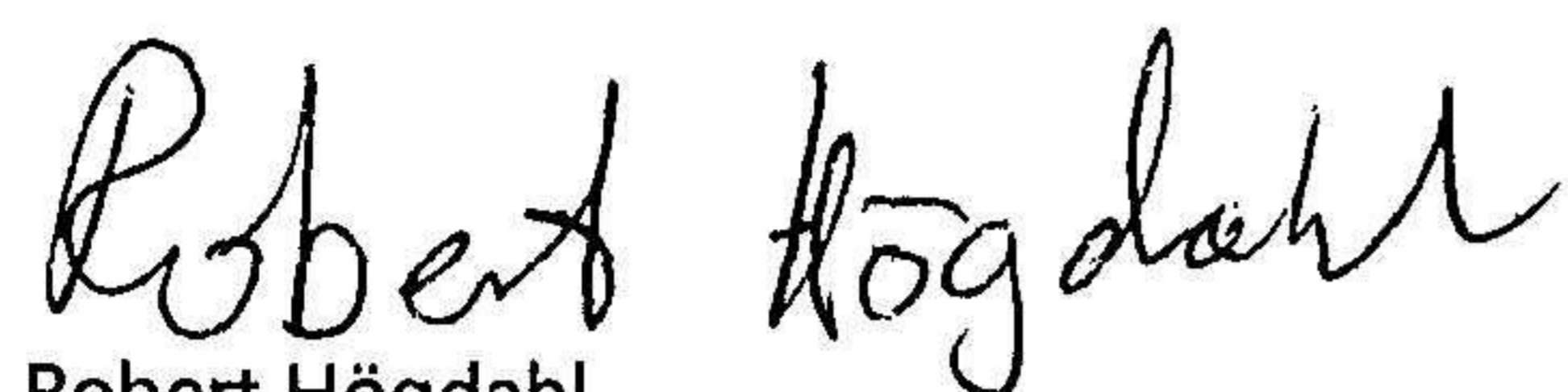
2023033002061

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 432 000	5 432 000
	Summa ställda säkerheter	5 432 000	5 432 000

Not 6	Eventualförpliktelser	2022-08-31	2021-08-31
	Eventualförpliktelser	0	8 636 875

UNDERSKRIFTER

Sundsvall den 2023-02-28


Robert Högdahl

2023033002062