

# Årsredovisning

för

## Stampvägen i Stigen AB

559070-2287

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Robertsson, Styrelseledamot

2026-01-31

Styrelsen för Stampvägen i Stigen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Stigen, Färgelanda kommun.

Verksamheten består av 3 småhus med totalt 7 lägenheter, samt 1 butiksfastighet med 1 butik, 2 lägenheter och 1 garage. Verksamheten består därmed av totalt 9 lägenheter, 1 butik och 1 garage.

Företaget ägs till 100% av Tallbacken Fastighets AB, 556968-9598.

Företaget har sitt säte i Högsäter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	715	724	641	709
Resultat efter finansiella poster	3	159	21	63
Soliditet (%)	24,2	23,3	23,3	22,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	899 559	148	<b>999 707</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148	-148	<b>0</b>
Årets resultat			2 356	<b>2 356</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>899 707</b>	<b>2 356</b>	<b>1 002 063</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	899 707
årets vinst	2 357
	<b>902 064</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	902 064
	<b>902 064</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

715 317

724 413

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**715 317**

**724 413**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-463 246

-271 766

Övriga externa kostnader

-49 737

-47 940

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-98 992

-100 986

**Summa rörelsekostnader**

**-611 975**

**-420 692**

**Rörelseresultat**

**103 342**

**303 721**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100 376

-144 841

**Summa finansiella poster**

**-100 376**

**-144 841**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 966**

**158 880**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-170 500

Förändring av periodiseringsfonder

0

12 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-158 500**

**Resultat före skatt**

**2 966**

**380**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-609

-232

**Årets resultat**

**2 357**

**148**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 930 057	4 012 805
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	16 244
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 930 057</b>	<b>4 029 049</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 930 057</b>	<b>4 029 049</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		169 238	156 624
Övriga fordringar		6	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 958	17 674
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>187 202</b>	<b>174 304</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 282	78 239
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 282</b>	<b>78 239</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>210 484</b>	<b>252 543</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 140 541</b>	<b>4 281 592</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		899 707	899 559
Årets resultat		2 357	148
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>902 064</b>	<b>899 707</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 002 064</b>	<b>999 707</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 107 875	2 261 175
Övriga skulder		6 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 114 375</b>	<b>2 261 175</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	153 300	153 300
Leverantörsskulder		119 072	58 483
Skulder till koncernföretag		519 500	603 500
Skatteskulder		7 213	4 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 017	201 266
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 024 102</b>	<b>1 020 710</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 140 541</b>	<b>4 281 592</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 678 425	4 678 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 678 425</b>	<b>4 678 425</b>
Ingående avskrivningar	-665 620	-582 872
Årets avskrivningar	-82 748	-82 748
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-748 368</b>	<b>-665 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 930 057</b>	<b>4 012 805</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 555 000	2 640 000
Taxeringsvärden mark	394 000	373 000
	<b>2 949 000</b>	<b>3 013 000</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 189	91 189
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 189</b>	<b>91 189</b>
Ingående avskrivningar	-74 945	-56 707
Årets avskrivningar	-16 244	-18 238
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-91 189</b>	<b>-74 945</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 244</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.261.175 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 107 875	2 261 175
	<b>2 107 875</b>	<b>2 261 175</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	153 300	153 300
	<b>153 300</b>	<b>153 300</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 494 675	1 647 975
	<b>1 494 675</b>	<b>1 647 975</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 026 000	6 026 000
	<b>6 026 000</b>	<b>6 026 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Högsäter

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Karl-Anders Torbrant*  
Karl-Anders Torbrant  
Styrelseordförande  
2026-01-22

*Rickard Robertsson*  
Rickard Robertsson  
Styrelseledamot  
2026-01-22