

Årsredovisning

för

Elba 4 Fastigheter AB

559098-3192

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lilja, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen för Elba 4 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-91	-201
Soliditet (%)	76,1	47,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	201 831	-201 419	50 412
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-201 419	201 419	0
Erhållna aktieägartillskott		83 000		83 000
Årets resultat			-91 452	-91 452
Belopp vid årets utgång	50 000	83 412	-91 452	41 960

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	83 412
årets förlust	-91 452
	-8 040

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 040
	-8 040

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

8 713

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

8 713

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-91 465

-194 273

Summa rörelsekostnader

-91 465

-194 273

Rörelseresultat

-91 465

-185 560

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

170

Räntekostnader och liknande resultatposter

13

-16 029

Summa finansiella poster

13

-15 859

Resultat efter finansiella poster

-91 452

-201 419

Resultat före skatt

-91 452

-201 419

Årets resultat

-91 452

-201 419

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

22 912

22 912

Övriga fordringar

13 092

13 079

Summa kortfristiga fordringar

36 004

35 991

Kassa och bank

Kassa och bank

19 131

70 008

Summa kassa och bank

19 131

70 008

Summa omsättningstillgångar

55 135

105 999

SUMMA TILLGÅNGAR

55 135

105 999

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 412	201 831
Årets resultat		-91 452	-201 419
Summa fritt eget kapital		-8 040	412
Summa eget kapital		41 960	50 412
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 175	6 838
Övriga skulder		0	33 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	14 999
Summa kortfristiga skulder		13 175	55 587
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 135	105 999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm 2023-06-21

Peter Ratje

Peter Ratje

Ordförande

Joakim Lilja

Joakim Lilja

Per Lindblad

Per Lindblad