

# ÅRSREDOVISNING

## för JH Forte AB

Org.nr. 559351-0976

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Jessica Heinegren, Styrelseledamot  
2024-05-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäkleri.

Företagets säte är Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	152 005	914 125	-1 469
Soliditet (%)	75,67	79,86	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 469	726 120	749 651
Utdelning		-185 000	0	-185 000
Balanseras i ny räkning		726 120	-726 120	0
Årets resultat			120 693	120 693
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>539 651</u>	<u>120 693</u>	<u>685 344</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	539 651
Årets resultat	<u>120 693</u>
	<b>660 344</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>460 344</u>
	<b>660 344</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 942	-5 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 942</u>	<u>-5 667</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-7 942	-5 667
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		158 949	919 792
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		998	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>159 947</u>	<u>919 792</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		152 005	914 125
<b>Resultat före skatt</b>		152 005	914 125
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 312	-188 005
<b>Årets resultat</b>		<u>120 693</u>	<u>726 120</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	2	1 000	1 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	370 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>371 000</u>	<u>1 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		371 000	1 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		196 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>196 000</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		338 661	937 656
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>338 661</u>	<u>937 656</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		534 661	937 656
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>905 661</b>	<b>938 656</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		539 651	-1 469
Årets resultat		120 693	726 120
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>660 344</u>	<u>724 651</u>
<b>Summa eget kapital</b>		685 344	749 651

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		219 317	188 005
Övriga skulder		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>220 317</b>	<b>189 005</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>905 661</b>	<b>938 656</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Ägarintressen i övriga företag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Valvet Mäklartjänster i Helsingborg			
	Kommanditbolag		1 000	1 000
	969796-6993 Helsingborg	1%	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		0	
	Inköp		<u>370 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>370 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde		370 000	0

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Jessica Heinegren  
Jessica Heinegren

2024-05-16