

Årsredovisning

för

Ullarps Företagshotell AB

559141-9980

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Ullarps Företagshotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 24 juni 2024


Joachim Grahn

W

Styrelsen och verkställande direktören för Ullarps Företagshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och har tidigare bedrivit entreprenadverksamhet inom mark och schakt. Under år 2021 har verksamheten lagts om och företaget bedriver uthyrning av egna industrilokaler. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året ändrat namn till Ullarps Företagshotell AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	724	757	80	1 102	8 407
Resultat efter finansiella poster	149	229	-28	-240	-54
Soliditet (%)	7	4	1	100	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 753	229 421	259 668
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		229 421	-229 421	0
Årets resultat			126 171	126 171
Belopp vid årets utgång	50 000	209 668	126 171	385 839

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	209 669
årets vinst	126 171
	335 840
disponeras så att	
i ny räkning överföres	335 840
	335 840

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		724 076	757 267
Övriga rörelseintäkter		42 775	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		766 851	757 267
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-251 838	-316 816
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 930	-82 733
Summa rörelsekostnader		-384 768	-399 549
Rörelseresultat		382 083	357 718
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 677	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 491	-128 297
Summa finansiella poster		-232 814	-128 297
Resultat efter finansiella poster		149 269	229 421
Resultat före skatt		149 269	229 421
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 098	0
Årets resultat		126 171	229 421

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 840 382	5 510 212
Summa materiella anläggningstillgångar		5 840 382	5 510 212
Summa anläggningstillgångar		5 840 382	5 510 212
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 743	155 802
Övriga fordringar		481	139 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 350	15 166
Summa kortfristiga fordringar		63 574	310 393
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 367	365 876
Summa kassa och bank		20 367	365 876
Summa omsättningstillgångar		83 941	676 269
SUMMA TILLGÅNGAR		5 924 323	6 186 481

2024070107731

W

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

209 669

-19 753

Årets resultat

126 171

229 421

Summa fritt eget kapital

335 840

209 668

Summa eget kapital

385 840

259 668

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 728 422

3 896 026

Summa långfristiga skulder

3 728 422

3 896 026

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 226

2 226

Skulder till koncernföretag

1 093 754

1 112 504

Skatteskulder

58 293

17 855

Övriga skulder

205 766

291 786

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

450 022

606 416

Summa kortfristiga skulder

1 810 061

2 030 787

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 924 323

6 186 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivnings principer för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 606 772	4 700 745
Inköp	463 100	603 523
Omklassificeringar	0	302 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 069 872	5 606 772
Ingående avskrivningar	-96 560	-13 827
Årets avskrivningar	-132 930	-82 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 490	-96 560
Utgående redovisat värde	5 840 382	5 510 212

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 058 006	3 225 610
	3 058 006	3 225 610

M

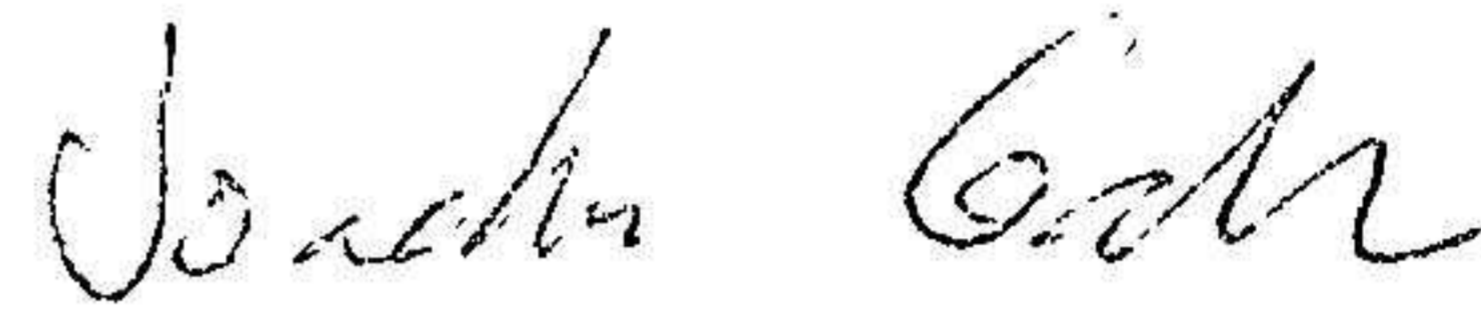
Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 200 000	6 200 000
	6 200 000	6 200 000

Kristianstad den 24 juni 2024



Tomas Andersen
Ordförande



Joachim Grahn
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ullarps företagshotell AB, org.nr 559141-9980

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ullarps företagshotell AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ullarps företagshotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ullarps företagshotell AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ullarps företagshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ullarps företagshotell AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ullarps företagshotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 24 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

