

**Årsredovisning**  
för  
**Bolibo Fastigheter AB**  
559087-6974

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bolibo Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järna den 26 november 2025



Patrik Bommelin

Styrelsen och verkställande direktören för Bolibo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet och bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Boli Holding AB 559087-7329

Räkenskapsåret 2022/23 avsåg förlängt räkenskapsår om 18 månader

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten som bolaget äger och förvaltar har under året drabbats av en brand som medfört en hel del kostnader samt en större summa i försäkringsersättning-

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (18 mån)	2021
Nettoomsättning	1 526	1 600	1 795	977
Resultat efter finansiella poster	38	62	134	-90
Soliditet (%)	5,3	4,7	4,2	3,9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	451 864	55 345	557 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 345	-55 345	0
Årets resultat			37 179	37 179
Belopp vid årets utgång	50 000	507 209	37 179	594 388

a

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	507 209
årets vinst	37 179
	<b>544 388</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	544 388
	<b>544 388</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

76

2025121100063

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 525 665	1 600 419
Övriga rörelseintäkter	1	659 708	60 006
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 185 373</b>	<b>1 660 425</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-706 756	-314 989
Övriga externa kostnader		-428 665	-292 809
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-614 183	-561 528
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 749 604</b>	<b>-1 169 326</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>435 769</b>	<b>491 099</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	219
Räntekostnader och liknande resultatposter		-397 882	-428 847
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-397 862</b>	<b>-428 628</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 907</b>	<b>62 471</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-728	961
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-728</b>	<b>961</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 179</b>	<b>63 432</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-8 087
<b>Årets resultat</b>		<b>37 179</b>	<b>55 345</b>

€

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

11 265 122

11 825 658

Inventarier, verktyg och installationer

5

178 081

134 968

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 443 203**

**11 960 626**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

28 375

28 200

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

199 071

199 071

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**227 446**

**227 271**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 670 649**

**12 187 897**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

52 731

70 441

Övriga fordringar

28 464

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 242

6 234

**Summa kortfristiga fordringar**

**113 437**

**76 675**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

280 895

352 216

**Summa kassa och bank**

**280 895**

**352 216**

**Summa omsättningstillgångar**

**394 332**

**428 891**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 064 981**

**12 616 788**

*Q*

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

507 209

451 864

Årets resultat

37 179

55 345

**Summa fritt eget kapital**

**544 388**

**507 209**

**Summa eget kapital**

**594 388**

**557 209**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

51 205

50 477

**Summa obeskattade reserver**

**51 205**

**50 477**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 974 859

7 374 855

Skulder till koncernföretag

3 744 822

3 820 622

**Summa långfristiga skulder**

**10 719 681**

**11 195 477**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

43 441

2 983

Skatteskulder

0

36 300

Övriga skulder

57 361

55 578

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

198 905

318 764

**Summa kortfristiga skulder**

**699 707**

**813 625**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 064 981**

**12 616 788**

CL

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	8 470 848	8 470 848
	<b>8 470 848</b>	<b>8 470 848</b>

#### Not 1 Exceptionella intäkter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Försäkringsersättningar	659 704	0
	<b>659 704</b>	<b>0</b>

Fastigheten har under året drabbats av en brand varpå försäkringsersättning utgått

#### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	12,64 %	22,69 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	11,77 %	26,78 %

W

2025121100068

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 477 653	13 340 553
Inköp	0	137 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 477 653</b>	<b>13 477 653</b>
Ingående avskrivningar	-2 140 334	-1 641 907
Årets avskrivningar	-534 606	-498 427
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 674 940</b>	<b>-2 140 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 802 713</b>	<b>11 337 319</b>

**Not 4 Markanläggningar**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	518 590	518 590
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>518 590</b>	<b>518 590</b>
Ingående avskrivningar	-30 251	-4 321
Årets avskrivningar	-25 930	-25 930
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 181</b>	<b>-30 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>462 409</b>	<b>488 339</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	185 152	143 224
Inköp	96 760	41 928
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>281 912</b>	<b>185 152</b>
Ingående avskrivningar	-50 184	-13 013
Årets avskrivningar	-53 647	-37 171
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 831</b>	<b>-50 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>178 081</b>	<b>134 968</b>

2025121100069

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	247 836	247 836
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>247 836</b>	<b>247 836</b>
Ingående nedskrivningar	-48 765	-48 765
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-48 765</b>	<b>-48 765</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>199 071</b>	<b>199 071</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 374 859	5 774 855
	<b>5 374 859</b>	<b>5 774 855</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 5 november 2025

Järna



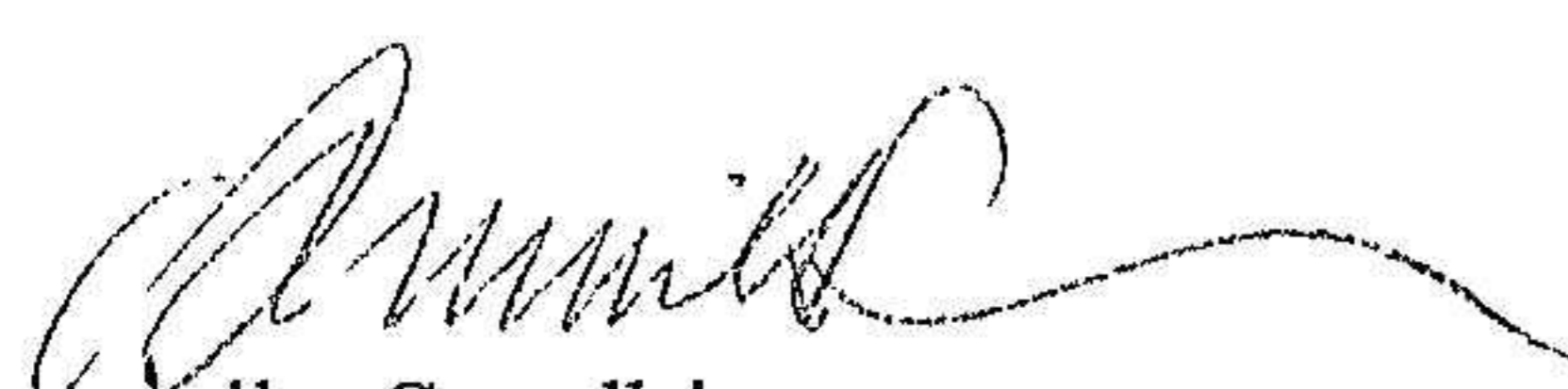
Patrik Bommelin  
Verkställande direktör  
2025-11-05



Tony Lindholm  
2025-11-05

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 november 2025



Annika Swedbjör  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bolibo Fastigheter AB  
Org.nr 559087-6974

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bolibo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolibo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bolibo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

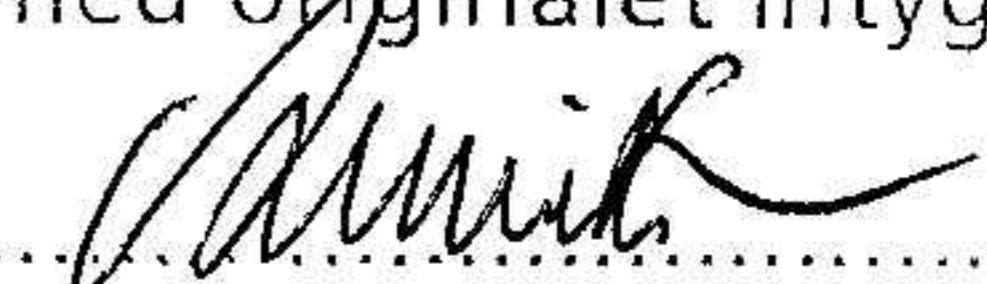
### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Bolibo Fastigheter AB, Org.nr 559087-6974



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bolibo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bolibo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Näveksvarn den 26 november 2025

  
 Annika Swedbjör  
 Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:

  
 .....

# Årsredovisning

för

## **Bolibo Fastigheter AB**

559087-6974

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30