

Årsredovisning

för

Z Fastigheter 1 AB

559248-4660

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Z Fastigheter 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 16 januari 2025

Fredrik Zulauf

Fredrik Zulauf

Styrelsen för Z Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt
annan därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten Bävern 1 i Lidköpings kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 871 | 948 | 905 | 1 176 |
| Resultat efter finansiella poster | 136 | 257 | 270 | 223 |
| Soliditet (%) | 11,6 | 9,2 | 6,3 | 3,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 291 873 | 203 314 | 520 187 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 203 314 | -203 314 | 0 |
| Årets resultat | | | 106 990 | 106 990 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 495 187 | 106 990 | 627 177 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 495 187 |
| årets vinst | 106 990 |
| | 602 177 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 602 177 |
| | 602 177 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 871 424 | 947 869 |
| Övriga rörelseintäkter | 124 998 | 1 669 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 996 422 | 949 538 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Råvaror och förnödenheter | -18 026 | -117 542 |
| Övriga externa kostnader | -523 295 | -335 259 |
| Personalkostnader | -69 033 | -48 806 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -104 652 | -104 652 |
| Summa rörelsekostnader | -715 006 | -606 259 |
| Rörelseresultat | 281 416 | 343 279 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 897 | 5 399 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -148 492 | -91 949 |
| Summa finansiella poster | -145 595 | -86 550 |
| Resultat efter finansiella poster | 135 821 | 256 729 |

Resultat före skatt

135 821 256 729

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -28 831 | -53 415 |
| Årets resultat | 106 990 | 203 314 |

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 998 734

6 103 386

Summa materiella anläggningstillgångar

5 998 734

6 103 386

Summa anläggningstillgångar

5 998 734

6 103 386

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

53 940

61 581

Övriga fordringar

25

345

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

115 745

9 255

Summa kortfristiga fordringar

169 710

71 181

Kassa och bank

Kassa och bank

94 374

533 621

Summa kassa och bank

94 374

533 621

Summa omsättningstillgångar

264 084

604 802

SUMMA TILLGÅNGAR

6 262 818

6 708 188

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

495 187

291 873

Årets resultat

106 990

203 314

Summa fritt eget kapital

602 177

495 187

Summa eget kapital

627 177

520 187

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

123 491

123 491

Summa obeskattade reserver

123 491

123 491

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 447 508

4 546 700

Summa långfristiga skulder

4 447 508

4 546 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 192

99 192

Förskott från kunder

0

1 229

Leverantörsskulder

945

431

Skulder till koncernföretag

17 700

0

Skatteskulder

3 109

40 019

Övriga skulder

860 715

1 292 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 981

84 938

Summa kortfristiga skulder

1 064 642

1 517 810

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 262 818

6 708 188

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 464 325 | 6 464 325 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 464 325 | 6 464 325 |
| Ingående avskrivningar | -360 939 | -256 287 |
| Årets avskrivningar | -104 652 | -104 652 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -465 591 | -360 939 |
| Utgående redovisat värde | 5 998 734 | 6 103 386 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 050 740 | 4 149 932 |
| | 4 050 740 | 4 149 932 |

2025013108662

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 960 000 | 4 960 000 |
| | 4 960 000 | 4 960 000 |

Lidköping den 16 januari 2025

Fredrik Zulauf

Fredrik Zulauf