

Årsredovisning för
Lysekil Södra Hamnens Byggservice AB

556260-7688

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Dennis Tjernqvist
Styrelseledamot



Lysekil 2023-02-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lysekil Södra Hamnens Byggservice AB, 556260-7688, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom samt att bedriva byggverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget investerat i förberedelse för nybyggnation på sin mark men projektet har avbrutits vilket medfört stora kostnader för bolaget. En förhoppning om att marken kommer att kunna användas för annat finns.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	9 690 464	6 537 820	8 612 510	5 736 709
Resultat efter finansiella poster	-463 195	18 579	-16 031	-294 267
Soliditet %	56	71,4	74,7	71,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	40 000	1 806 578	18 579
Balanseras i ny räkning			18 579	-18 579
Årets resultat				-463 195
Belopp vid årets utgång	250 000	40 000	1 825 157	-463 195

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	1 825 157
Årets resultat	-463 195
Summa	1 361 962

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	1 361 962
Summa	1 361 962

2023031501374

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 690 464	6 537 820
Övriga rörelseintäkter		47 239	31 837
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 737 703	6 569 657
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 775 852	-5 432 270
Övriga externa kostnader		-626 993	-382 830
Personalkostnader	2	-694 036	-643 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 288	-86 287
Summa rörelsekostnader		-10 183 169	-6 544 484
Rörelseresultat		-445 466	25 173
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 729	-6 594
Summa finansiella poster		-17 729	-6 594
Resultat efter finansiella poster		-463 195	18 579
Resultat före skatt		-463 195	18 579
Årets resultat		-463 195	18 579

2023031501375

4

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 455 343	1 484 631
Inventarier, verktyg och installationer	4	78 759	135 759
Summa materiella anläggningstillgångar		1 534 102	1 620 390
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	90 202	170 202
Summa finansiella anläggningstillgångar		90 202	170 202
Summa anläggningstillgångar		1 624 304	1 790 592
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		660 016	637 873
Övriga fordringar		49 231	16 733
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		290 429	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	37 458
Summa kortfristiga fordringar		999 676	692 064
Kassa och bank			
Kassa och bank		326 807	479 799
Summa kassa och bank		326 807	479 799
Summa omsättningstillgångar		1 326 483	1 171 863
SUMMA TILLGÅNGAR		2 950 787	2 962 455

2023031501376

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		290 000	290 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 825 157	1 806 578
Årets resultat		-463 195	18 579
Summa fritt eget kapital		1 361 962	1 825 157
Summa eget kapital		1 651 962	2 115 157
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		323 257	97 491
Summa långfristiga skulder		323 257	97 491
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 800	55 716
Leverantörsskulder		364 926	267 966
Skatteskulder		74	721
Övriga skulder		239 173	260 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 595	164 540
Summa kortfristiga skulder		975 568	749 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 950 787	2 962 455

2023031501377

1

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 715 397	1 715 397
Utgående anskaffningsvärden	1 715 397	1 715 397
Ingående avskrivningar	-230 766	-201 479
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 288	-29 287
Utgående avskrivningar	-260 054	-230 766
Redovisat värde	1 455 343	1 484 631

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	705 950	705 950
Utgående anskaffningsvärden	705 950	705 950
Ingående avskrivningar	-570 191	-513 191
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 000	-57 000
Utgående avskrivningar	-627 191	-570 191
Redovisat värde	78 759	135 759

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	170 202	200 202
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	120 000	120 000
Försäljningar	-200 000	-150 000
Utgående anskaffningsvärden	90 202	170 202
Redovisat värde	90 202	170 202

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	52 057	0


Not 7 Ställda säkerheter


	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	455 000	390 000
Summa ställda säkerheter	455 000	390 000

2023031501379

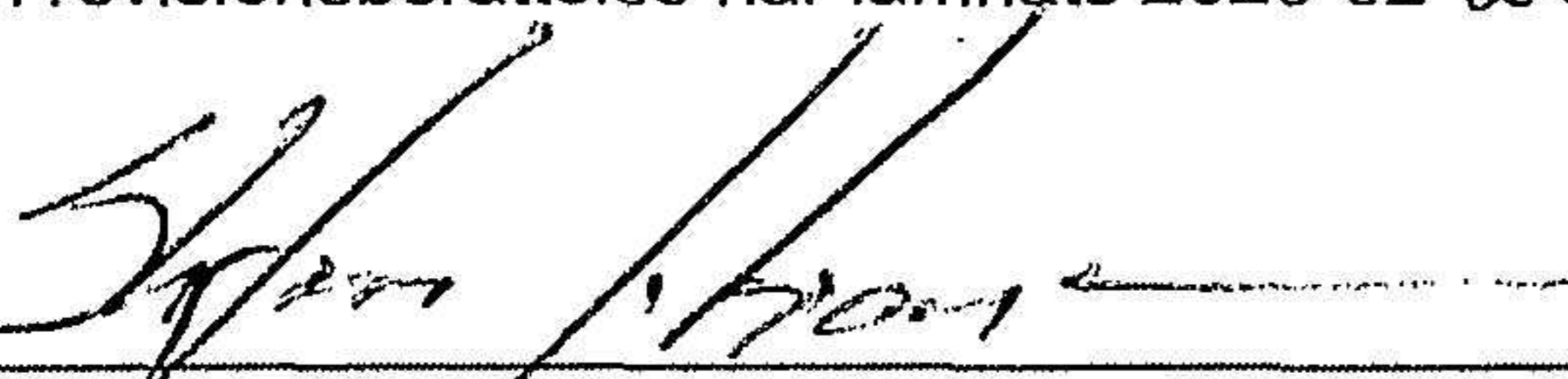
Underskrifter

Lysekil


Göran Svensson Datum
Styrelseordförande 2023-02-26


Dennis Tjernqvist Datum
Styrelseledamot 2023-02-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-26


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

2023031501380

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lysekil Södra Hammens Byggservice AB
Org.nr 556260-7688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lysekil Södra Hammens Byggservice AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lysekil Södra Hammens Byggservice ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lysekil Södra Hammens Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lysekil Södra Hamnens Byggservice AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lysekil Södra Hamnens Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

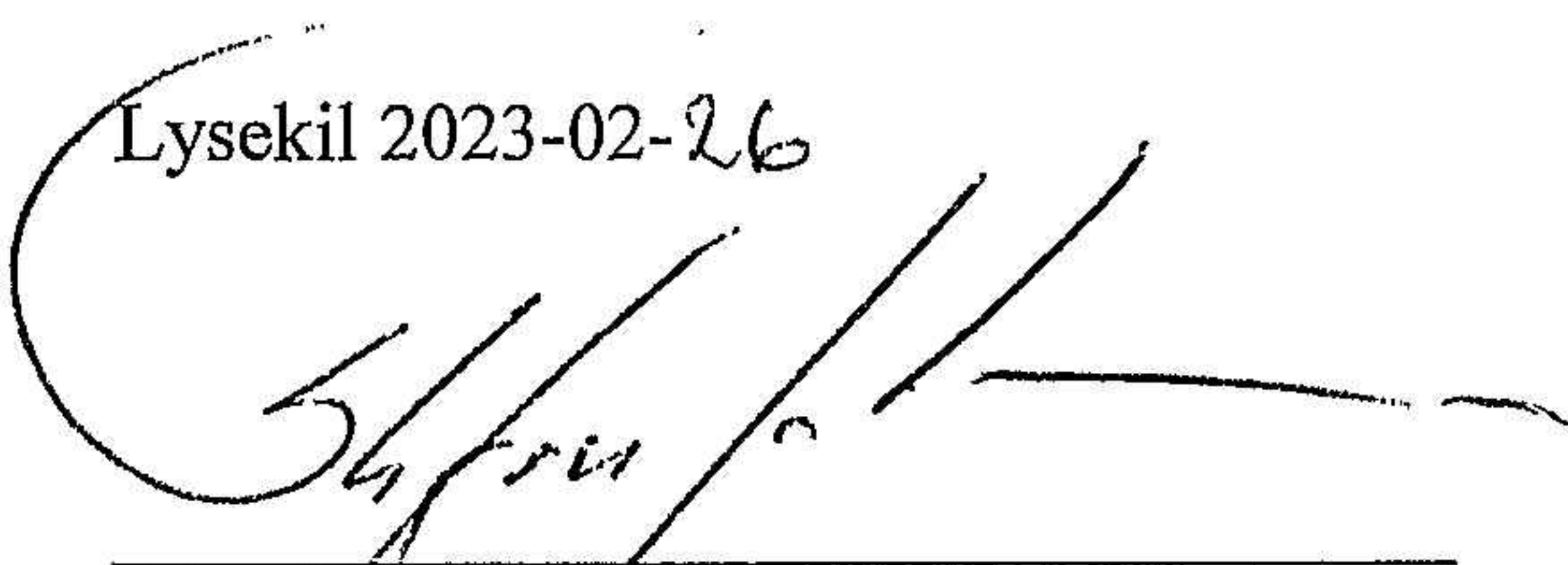
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lysekil 2023-02-26


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor