

Årsredovisning
för
Värme & Sanitet i Visby AB
556090-0754

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Värme & Sanitet i Visby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2026-03-19


Fredrik Cederqvist

Årsredovisning
för
Värme & Sanitet i Visby AB
556090-0754
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen och verkställande direktören för Värme & Sanitet i Visby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadrörelse inom värme- och sanitetsbranschen. Verksamheten bedrivs i hyrda lokaler.

Företaget har sitt säte i Visby på Gotland

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatutvecklingen förklaras huvudsakligen av tillfälligt ökade personalkostnader till följd av ett planerat generationsskifte i ledande befattning, avveckling av olönsam showroomverksamhet med kvarstående kostnader under uppsägningstid samt en strategisk inriktning mot ramavtal med lägre marginaler i syfte att säkerställa beläggning inför en förväntad konjunkturavmattning.

Marknadsförutsättningarna på Gotland har under året varit fortsatt starka. Resultatet för 2026 bedöms förbättras, men kommer fortsatt påverkas av förhöjda tjänstemannakostnader under delar av året. Vid utgången av 2026 förväntas kostnadsnivån normaliseras, vilket bedöms skapa goda förutsättningar för stärkt lönsamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	48 503	51 113	57 970	48 726
Resultat efter finansiella poster	-1 469	1 643	819	3 937
Soliditet (%)	39,0	49,3	43,1	50,2
Kassalikviditet (%)	133,4	148,0	148,0	162,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	5 593 960	934 311	6 708 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning			934 311	-934 311	0
Årets resultat				-167 856	-167 856
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	5 628 271	-167 856	5 640 415

2

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 628 271
årets förlust	-167 856
	5 460 415
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	4 460 415
	5 460 415

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2

fl

2026041008227

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		48 503 161	51 112 841
Övriga rörelseintäkter		38 871	153 621
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		48 542 032	51 266 462
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-25 009 788	-26 518 188
Övriga externa kostnader		-5 207 675	-5 357 657
Personalkostnader	2	-19 646 361	-17 603 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 778	-170 746
Övriga rörelsekostnader		0	-35 000
Summa rörelsekostnader		-50 029 602	-49 684 798
Rörelseresultat		-1 487 570	1 581 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 054	84 464
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 458	-23 087
Summa finansiella poster		18 596	61 377
Resultat efter finansiella poster		-1 468 974	1 643 041
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		412 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		847 000	-462 000
Förändring av överavskrivningar		42 118	39 517
Summa bokslutsdispositioner		1 301 118	-422 483
Resultat före skatt		-167 856	1 220 558
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-286 247
Årets resultat		-167 856	934 311

JL

JL

Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	368 075	415 397
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	378 139	0
Summa materiella anläggningstillgångar		746 214	415 397

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 660 000	1 660 000
Andra långfristiga fordringar	6	514 459	434 459
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 174 459	2 094 459
Summa anläggningstillgångar		2 920 673	2 509 856

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		767 647	849 358
Summa varulager		767 647	849 358

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 380 700	4 394 012
Fordringar hos koncernföretag		3 054 256	1 778 011
Övriga fordringar		1 056 573	566 618
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		395 865	1 703 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		828 191	1 003 043
Summa kortfristiga fordringar		11 715 585	9 445 657

Kassa och bank

Kassa och bank		2 139 133	4 691 140
Summa kassa och bank		2 139 133	4 691 140
Summa omsättningstillgångar		14 622 365	14 986 155

SUMMA TILLGÅNGAR

17 543 038 17 496 011



Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 628 271

5 593 960

Årets resultat

-167 856

934 311

Summa fritt eget kapital

5 460 415

6 528 271

Summa eget kapital

5 640 415

6 708 271

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 439 000

2 286 000

Akkumulerade överavskrivningar

81 357

123 475

Summa obeskattade reserver

1 520 357

2 409 475

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

955 047

0

Leverantörsskulder

4 227 839

4 839 576

Övriga skulder

1 575 620

601 917

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 623 760

2 936 772

Summa kortfristiga skulder

10 382 266

8 378 265

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 543 038

17 496 011



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	28	27

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 117 974	3 134 125
Inköp	117 675	58 849
Försäljningar/utrangeringar	0	-75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 235 649	3 117 974
Ingående avskrivningar	-2 702 577	-2 571 831
Försäljningar/utrangeringar	0	32 500
Årets avskrivningar	-164 997	-163 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 867 574	-2 702 577
Utgående redovisat värde	368 075	415 397

Handwritten signature

2026041008232

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	389 614	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	389 614	0
Årets avskrivningar	-11 475	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 475	0
Utgående redovisat värde	378 139	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 660 000	1 660 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 660 000	1 660 000
Utgående redovisat värde	1 660 000	1 660 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	434 459	54 459
Tillkommande fordringar	480 000	380 000
Avgående fordringar	-400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	514 459	434 459
Utgående redovisat värde	514 459	434 459

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

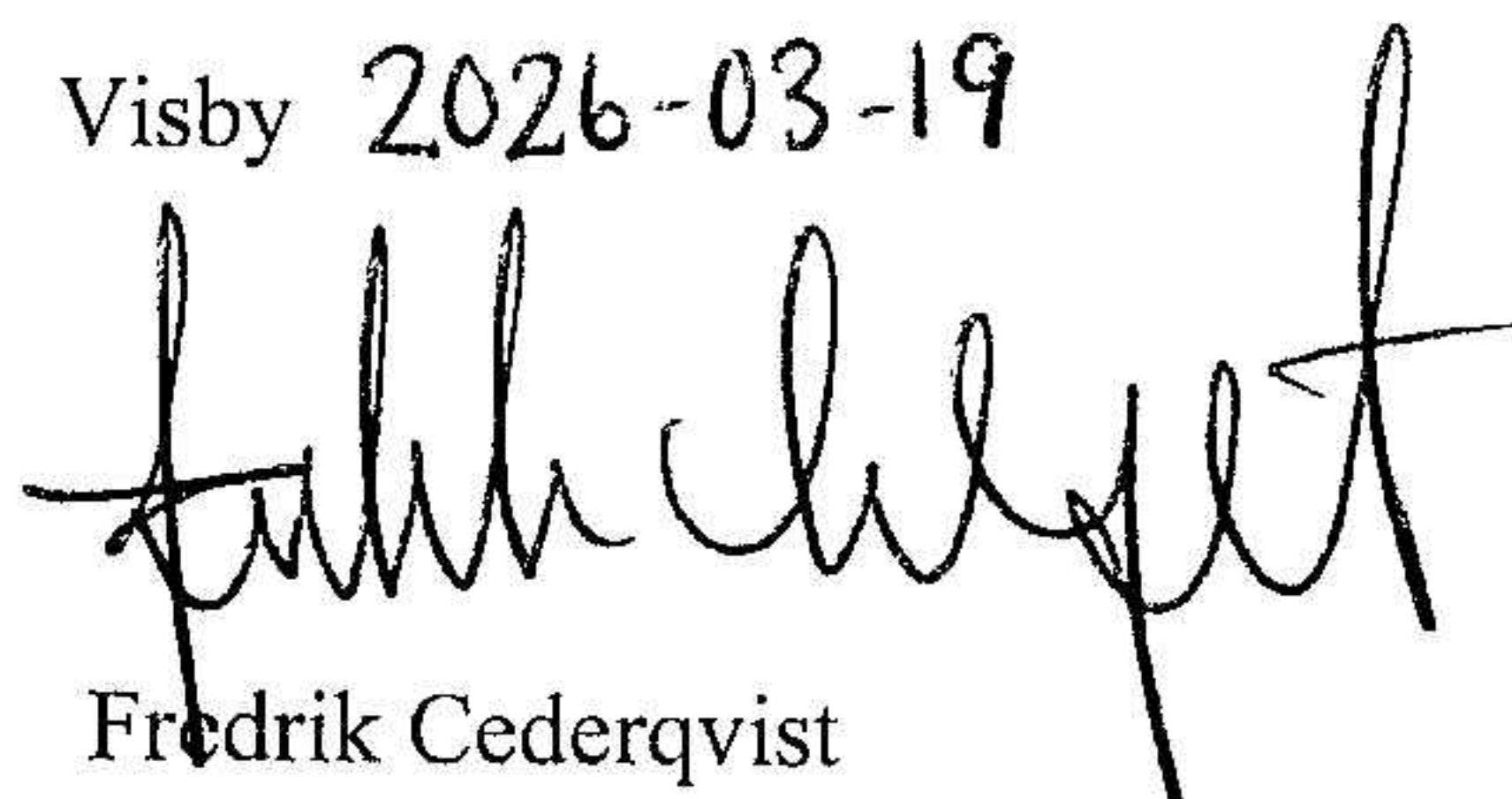
Handwritten mark

Handwritten signature

2026041608233

Årsredovisningen beslutades den 19 mars 2026

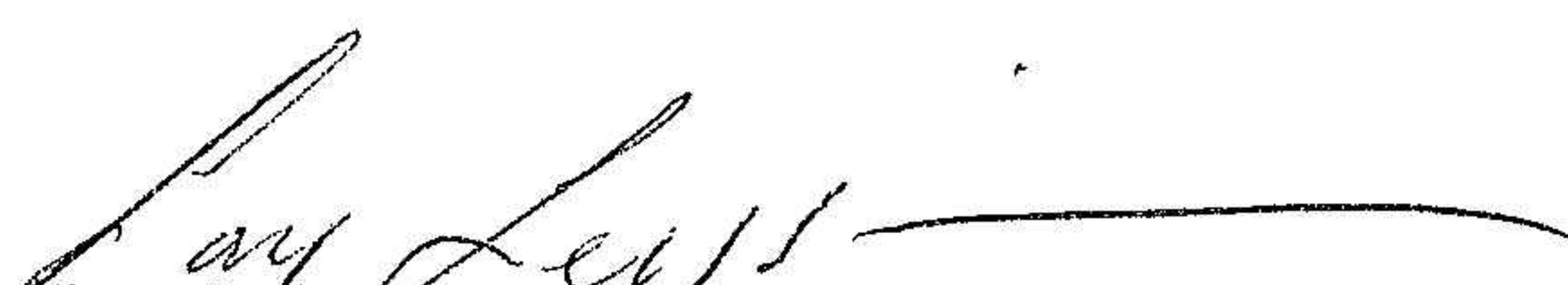
Visby 2026-03-19



Fredrik Cederqvist
Verkställande direktör



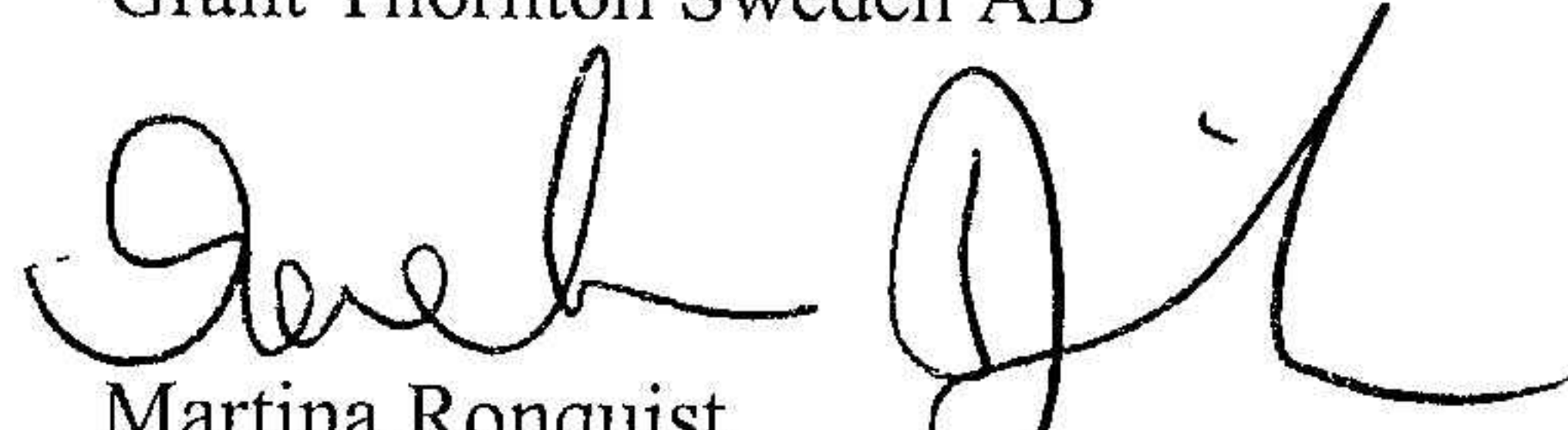
Arendt Cederqvist




Lars Leissner

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 mars 2026

Grant Thornton Sweden AB



Martina Ronquist
Auktoriserad revisor

Fotokopierad av revisionsberättelse
med


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Värme & Sanitet i Visby AB

Org.nr. 556090 - 0754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Värme & Sanitet i Visby AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Värme & Sanitet i Visby ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Värme & Sanitet i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Värme & Sanitet i Visby AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Värme & Sanitet i Visby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 19 mars 2026,
Grant Thornton Sweden AB


Martina Ronquist
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmer
med original et intygas;

