

Delcea Fastigheter Saltvik AB
556101-0314

2022111806899

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Delcea Fastigheter Saltvik AB avger härmed följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning samt koncernresultat- och koncernbalansräkning faststälts på ordinarie årsstämma

den 31/10-2022

Stämman beslöt tillika godkänna förslaget till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen.


Styrelseledamot/VD

Delcea Fastigheter Saltvik AB

556101-0314

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet har under verksamhetsåret bestått av uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolagets säte är Lund.

Det har inte funnits några anställda i bolaget under de två senaste räkenskapsåren, varför löner och andra ersättningar inte utgått.

Företaget är ett dotterföretag till Delcea AB (556537-3148) med säte i Lund.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga särskilda händelser av onormal rörelsekaraktär har inträffat under eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning, tkr	893	879	879	860
Res. efter finansiella poster, tkr	763	753	743	695
Balansomslutning, tkr	4 183	3 208	2 399	2 366
Eget kapital, tkr	1 584	1 584	1 584	1 584
Soliditet, %	37,9%	49,4%	66,1%	67,0%

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	1 464 254	49
Omföring av föregående års resultat			49	-49
Årets resultat				40
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 464 303	40

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 464 303
Årets resultat	40
	<hr/>

1 464 343

disponeras så att

i ny räkning överföres	1 464 343
	<hr/>

1 464 343

Delcea Fastigheter Saltvik AB
556101-0314

2022111806901

RESULTATRÄKNING

Kr

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Nettoomsättning		893 232	879 300
Bruttoresultat		893 232	879 300
Övriga externa kostnader	1	-100 832	-103 031
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 630	-25 885
		-124 462	-128 916
Rörelseresultat		768 770	750 384
Ränteintäkter	2	9 937	9 035
Räntekostnader	3	-15 267	-6 820
Resultat efter finansiella poster		763 440	752 599
Lämnade koncernbidrag		-763 400	-752 550
Resultat före skatt		40	49
Skatt		0	0
Årets resultat		40	49

Delcea Fastigheter Saltvik AB
556101-0314

2022111806902

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Kr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	264 058	287 688
Markanläggningar	5	0	0
		<u>264 058</u>	<u>287 688</u>
Summa anläggningstillgångar		264 058	287 688
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		383 790	183 187
Övriga fordringar		7 480	7 480
		<u>391 270</u>	<u>190 667</u>
Kassa och bank		3 527 585	2 729 651
Summa omsättningstillgångar		3 918 855	2 920 318
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 182 913</u>	<u>3 208 006</u>

Delcea Fastigheter Saltvik AB
556101-0314

BALANSRAKNING

Kr

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

100 000

100 000

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

Årets resultat

1 464 303

1 464 254

40

49

1 464 343

1 464 303

Summa eget kapital

1 584 343

1 584 303

Kortfristiga skulder

Skuld till koncernbolag

Övriga kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 369 046

1 535 429

61 008

73 274

168 516

15 000

Summa kortfristiga skulder

2 598 570

1 623 703

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 182 913

3 208 006

2022111806903

Delcea Fastigheter Saltvik AB
556101-0314

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernförhållanden

Moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Delcea AB (556537-3148) med säte i Lund.

Not 1 Anställda och personalkostnader

2022-04-30 **2021-04-30**

Medelantalet anställda

0	0
<u>0</u>	<u>0</u>

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2021/2022 **2020/2021**

Övriga ränteintäkter

9 937	9 035
<u>9 937</u>	<u>9 035</u>

Not 3 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

2021/2022 **2020/2021**

Räntekostnader till moderbolag

-15 267	-6 820
<u>-15 267</u>	<u>-6 820</u>

Delcea Fastigheter Saltvik AB
556101-0314

Not 4 Byggnad och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	4 112 344	4 112 344
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 112 344</u>	<u>4 112 344</u>
Ingående avskrivningar	-3 824 656	-3 801 026
Årets avskrivningar	-23 630	-23 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 848 286</u>	<u>-3 824 656</u>
Utgående redovisat värde	264 058	287 688

Not 5 Markanläggning

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	45 090	45 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>45 090</u>	<u>45 090</u>
Ingående avskrivningar	-45 090	-42 834
Årets avskrivningar	0	-2 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-45 090</u>	<u>-45 090</u>
Utgående redovisat värde	0	0

Lund, datum enligt digital signatur

Christer Arvidson

Vår revisionsberättelse har lämnats datum enligt digital signatur

Ernst & Young AB

Peter Gunnarsson
Auktoriserad revisor

2022111806905

2022111806906

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CHRISTER ARVIDSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19500624xxxx

IP: 91.72.xxx.xxx

2022-10-29 19:36:36 UTC



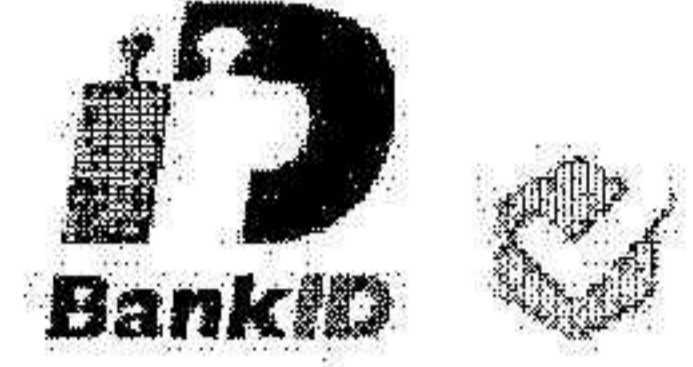
Lars Johan Peter Gunnarsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19720328xxxx

IP: 84.216.xxx.xxx

2022-10-31 06:48:02 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Penneo dokumentnyckel: G2WVG-KECF6-DJH3G-OMBOP-EZACV-K5NA4



2022111806907

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Delcea Fastigheter Saltvik AB, org.nr 556101-0314

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Delcea Fastigheter Saltvik AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Delcea Fastigheter Saltvik ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Delcea Fastigheter Saltvik AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

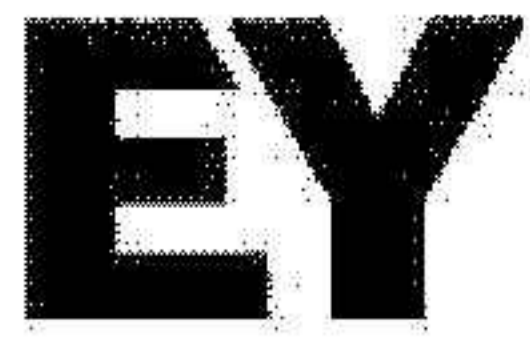
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: Q5K3A-H157C-DE2H1-6Y8B7-QJ5QE-2VJES



2022111806908

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Delcea Fastigheter Saltvik AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Delcea Fastigheter Saltvik AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av digital signatur

Ernst & Young AB

Peter Gunnarsson

Peter Gunnarsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: Q5KGA-H1S7C-DE2H1-6Y8B7-QJ5QE-2VJES

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Johan Peter Gunnarsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19720328xxxx

IP: 84.216.xxx.xxx

2022-10-31 06:48:02 UTC



2022111806909

Penneo dokumentnyckel: Q5K3A-H1S7C-DE2H1-6Y8B7-QJ5QE-2VJES

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>