

Årsredovisning

för

Wagnsbro Förvaltning AB

556789-2715

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Kempff, Styrelseledamot

2024-07-29

Styrelsen för Wagnsbro Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Färnebo Klockargård 1:20.

Bolagets fastighet råkade under 2015 ut för en omfattande vattenskada. Två lägenheter av fyra berördes. De faktiska kostnader uppgick till över 800 000 kr och ersättningen som betalades ut från försäkringsbolaget var knappt 60 000 kr. Detta har väsentligt påverkat resultatet negativt.

I samband med vattenskanan gjordes även förbättringar av fastigheten såsom förbättrad planlösning i en lägenhet, tilläggsisolering, nya fönster m.m. En tidigare lägenhet med 1 rum och kokvrå delades på mitten så att den tillsammans med de två 2:orna nu blivit två 3:or istället.

Fastigheten består numera av totalt 4 st lägenheter fördelade på två 4 rum och kök samt två 3 rum och kök. Fastigheten inrymmer även 3 st uthyrningsbara garage.

Inga anställda har funnits och inga löner har betalats ut under året.

Företaget har sitt säte i Västerfärnebo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	326	335	325	326
Resultat efter finansiella poster	75	107	72	81
Soliditet (%)	7,2	2,1	-5,8	-10,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-178 998	106 665	27 667
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 665	-106 665	0
Årets resultat			72 461	72 461
Belopp vid årets utgång	100 000	-72 333	72 461	100 128

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-72 333
årets vinst	72 461
	128
disponeras så att	
i ny räkning överföres	128
	128

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

326 445

335 201

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

326 445

335 201

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-160 741

-171 807

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-27 004

-27 004

Summa rörelsekostnader

-187 745

-198 811

Rörelseresultat

138 700

136 390

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

250

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 415

-29 735

Summa finansiella poster

-64 165

-29 725

Resultat efter finansiella poster

74 535

106 665

Resultat före skatt

74 535

106 665

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 074

0

Årets resultat

72 461

106 665

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 238 946

1 265 950

Summa materiella anläggningstillgångar

1 238 946

1 265 950

Summa anläggningstillgångar

1 238 946

1 265 950

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 300

2 300

Övriga fordringar

8 924

8 298

Summa kortfristiga fordringar

11 224

10 598

Kassa och bank

Kassa och bank

143 642

70 126

Summa kassa och bank

143 642

70 126

Summa omsättningstillgångar

154 866

80 724

SUMMA TILLGÅNGAR

1 393 812

1 346 674

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-72 333	-178 998
Årets resultat		72 461	106 665
Summa fritt eget kapital		128	-72 333
Summa eget kapital		100 128	27 667
Långfristiga skulder			
	3, 4, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		931 275	966 875
Övriga skulder	5	245 313	245 313
Summa långfristiga skulder		1 176 588	1 212 188
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		35 600	35 600
Leverantörsskulder		15 762	19 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 734	52 026
Summa kortfristiga skulder		117 096	106 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 393 812	1 346 674

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 496 767	1 496 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 496 767	1 496 767
Ingående avskrivningar	-230 817	-203 813
Årets avskrivningar	-27 004	-27 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 821	-230 817
Utgående redovisat värde	1 238 946	1 265 950

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	788 875	824 475
	788 875	824 475

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	931 275	966 875
	931 275	966 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 600	35 600
	35 600	35 600

Not 5 Övriga långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från aktieägare	-245 313	-245 313
	-245 313	-245 313

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	240 000	240 000
Fastighetsinteckning	1 275 000	1 275 000
	1 515 000	1 515 000

Sala 2024-07-29

Erik Kempff
Erik Kempff