

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Stadsvillan Holding AB**

559095-5232

Räkenskapsåret

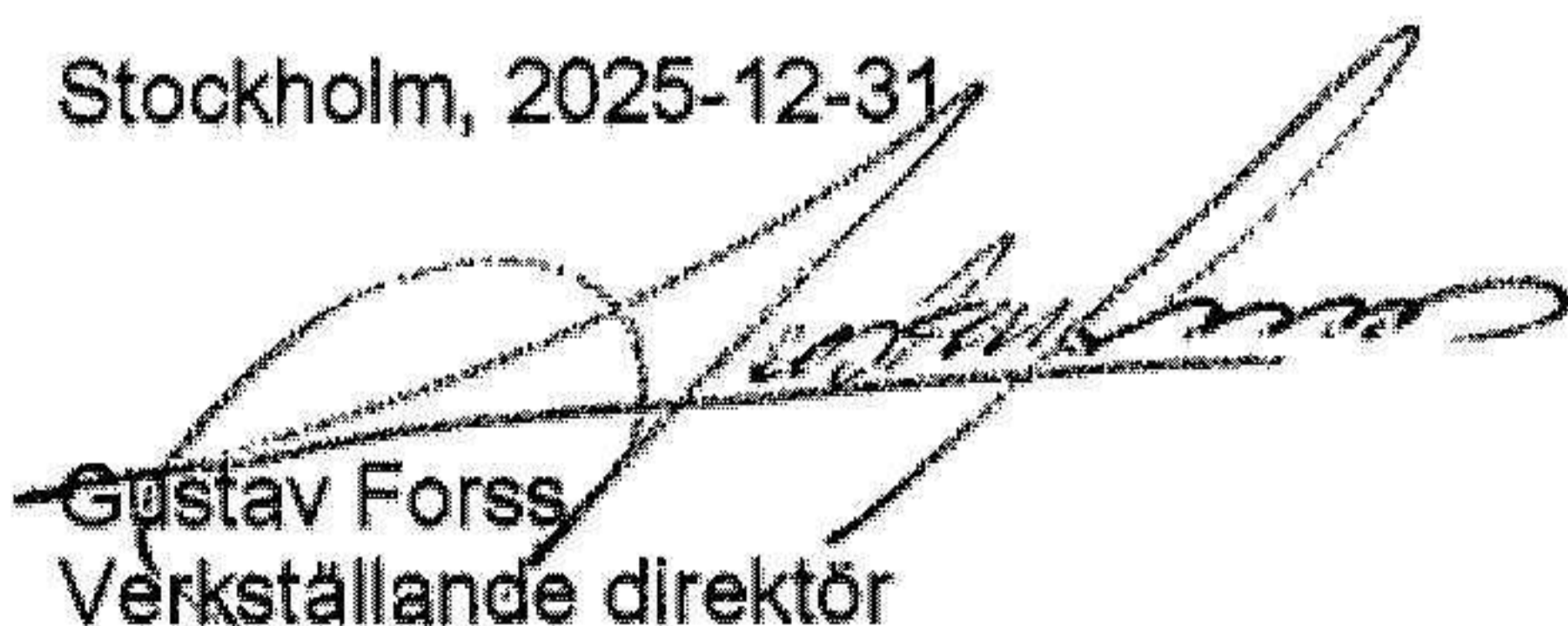
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm, 2025-12-31

  
Gustav Forss  
Verkställande direktör

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Stadsvillan Holding AB**  
559095-5232

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Stadsvillan Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Stadsvillan Holding bedriver genom dotterbolag fastighetsförvaltning och utveckling av fastighetsprojekt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under året genom dotterbolag utvecklat befintliga och förvärvat nya tillgångar som förväntas ge avkastning under kommande år. Resultatet fluktuerar kraftigt mellan åren då det framförallt är beroende av utfall och försäljningar av projekt i underliggande dotterbolag. Under året har man bytt verksamhetsinriktning i ett utav dotterbolag och startat en restaurangverksamhet under namnet Bistro Jarla.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det fortsatt förhållandevis höga ränteläget har påverkat koncernen främst genom den externa finansiering som finns i vissa bolag, vilket har medfört höga räntekostnader även om räntorna successivt har sjunkit under året. Då koncernens skuldsättning är relativt låg bedömer styrelsen att den finansiella risken kopplad till räntenivån är begränsad.

Det ökade kostnadsläget i samhället påverkar koncernen endast indirekt, då fastighetsbolagens hyresavtal huvudsakligen utgörs av så kallade kallhyresavtal, där hyresgästerna ersätter bolagen för driftkostnader. Generella prisökningar förväntas dessutom på sikt leda till ökade hyresintäkter genom indexreglering.

Entreprenadverksamheten inom koncernen bedrivs uteslutande i projekt som kontrolleras av koncernen och till fastställd marginal. Detta innebär att risken för kundförluster bedöms som mycket låg. Omsättning och resultat kan variera mellan åren beroende på projektskede, medan rörelsemarginalen är stabil över tid.

Vissa bolag inom koncernen finansieras huvudsakligen av moderbolaget och har därmed inga eller begränsade skulder till kreditinstitut, vilket medför att ränterisken bedöms som obetydlig. Den huvudsakliga risken för dessa bolag är relaterad till koncernens förmåga att kontinuerligt tilldelas nya projekt, då uteblivna projekt på kort sikt kan innebära kostnader för personal och fasta driftkostnader. Styrelsen bedömer dock att det inte föreligger några väsentliga risker som påverkar bolagens fortlevnad eller framtida drift.

Moderbolaget är ett holdingbolag som erhåller intäkter i form av utdelningar från dotterbolag. Verksamheten i flera av dotterbolagen är konjunkturkänslig, vilket medför att resultatet i holdingbolaget kan variera kraftigt över tid. Moderbolaget är beroende av dotterbolagens resultat samt möjligheten till förvärv av nya projekt. Finansiering sker genom inlåning från ägarbolag till förutbestämd ränta, varför ränterisken bedöms som hanterbar.

Styrelse och ledning bedömer sammantaget att det inte föreligger några väsentliga risker som kan äventyra koncernens framtida verksamhet, då dotterbolagen har flera pågående projekt som förväntas slutföras under kommande år.

2026011600104

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24		
Nettoomsättning	147 639	213 775		
Resultat efter finansiella poster	12 941	18 802		
Soliditet (%)	20,6	18,9		
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	32 350	-4 354	-4 461	66 272
Soliditet (%)	25,2	21,0	21,6	28,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets Ingång	50 000	143 457 255	1 902	143 509 157
Årets resultat		12 241 593	0	12 241 593
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>155 698 848</b>	<b>1 902</b>	<b>155 750 750</b>
Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets Ingång	50 000	120 469 559	-4 354 345	116 165 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 354 345	4 354 345	0
Årets resultat			32 350 207	32 350 207
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>116 115 214</b>	<b>32 350 207</b>	<b>148 515 421</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 115 214
årets vinst	32 350 207
	<b>148 465 421</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	148 465 421
	<b>148 465 421</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Nettoomsättning	2	147 639 178	213 774 628
Övriga rörelseintäkter		183 470	227 461
		<b>147 822 648</b>	<b>214 002 089</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-135 214 432	-197 464 866
Övriga externa kostnader	3	-6 898 843	-5 798 861
Personalkostnader	4	-2 384 210	-1 945 344
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 925 899	-9 687 270
Övriga rörelsekostnader		-723	-51 052
		<b>-153 424 107</b>	<b>-214 947 393</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 601 459</b>	<b>-945 304</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	24 348 115	50 625 417
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		63 007	36 253
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 403 952	6 767 226
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-12 272 520	-17 681 388
		<b>18 542 554</b>	<b>39 747 508</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 941 095</b>	<b>38 802 204</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 941 095</b>	<b>38 802 204</b>
Skatt på årets resultat	7	-699 502	-731 539
<b>Årets resultat</b>		<b>12 241 593</b>	<b>38 070 665</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		12 241 593	38 070 964
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		0	-299

2026011600105

2026011600106

## Koncernens Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	238 119 749	243 306 892
Inventarier, verktyg och installationer	9	712 933	4 369 709
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	420 098
		<b>238 832 682</b>	<b>248 096 699</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 500	7 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	4 499 992	4 499 992
		<b>4 507 492</b>	<b>4 507 492</b>

**Summa anläggningstillgångar 243 340 174 252 604 191**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		7 915 643	93 264 895
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		106 435 135	74 280 200
Aktuella skattefordringar		220 431	0
Övriga fordringar		236 261 792	154 512 043
Upparbetad ej fakturerad intäkt	12	143 550 844	168 403 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		967 294	5 658 375
		<b>495 351 139</b>	<b>496 118 796</b>

**Kassa och bank 17 650 069 12 458 338**

**Summa omsättningstillgångar 513 001 208 508 577 134**

**SUMMA TILLGÅNGAR 756 341 382 761 181 325**

## Koncernens Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		155 698 848	143 457 255
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>155 748 848</b>	<b>143 507 255</b>

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		1 902	1 902
-------------------------------------	--	-------	-------

<b>Summa eget kapital</b>		<b>155 750 750</b>	<b>143 509 157</b>
---------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	13	1 011 789	813 068
-----------------------------------	----	-----------	---------

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		91 500 000	93 500 000
Övriga skulder		827 394	827 394
		<b>92 327 394</b>	<b>94 327 394</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Förskott från kunder		450 000	450 000
Leverantörsskulder		17 921 292	29 721 804
Skulder till Intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	8 956 817
Aktuella skatteskulder		1 816 221	1 620 758
Övriga skulder		481 545 975	475 585 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	3 517 961	4 196 597
		<b>507 251 449</b>	<b>522 531 706</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>756 341 382</b>	<b>761 181 325</b>
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		12 941 095	38 802 204
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	15	-14 876 104	-40 938 147
Betald skatt		-305 318	-433 271
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-2 240 327</b>	<b>-2 569 214</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		85 349 252	-86 776 592
Förändring av kortfristiga fordringar		-60 359 494	186 996 521
Förändring leverantörsskulder		-11 800 512	7 602 283
Förändring av kortfristiga skulder		-3 675 208	71 457 346
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>7 273 711</b>	<b>176 710 344</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-81 980	-611 232
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-499 992
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	-29 700
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-81 980</b>	<b>-1 140 924</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-2 000 000	-168 299 460
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-2 000 000</b>	<b>-168 299 460</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>5 191 731</b>	<b>7 269 960</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		12 458 338	5 188 378
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>17 650 069</b>	<b>12 458 338</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 990	-15 993
Personalkostnader	4	0	0
		<b>-15 990</b>	<b>-15 993</b>
<b>Rörelseresultat</b>	16	<b>-15 990</b>	<b>-15 993</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	35 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 101 070	3 526 140
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-6 734 873	-7 864 492
		<b>32 366 197</b>	<b>-4 338 352</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 350 207</b>	<b>-4 354 345</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 350 207</b>	<b>-4 354 345</b>
Skatt på årets resultat	7	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>32 350 207</b>	<b>-4 354 345</b>

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not

2025-06-30

2024-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	17, 18	102 072 128	100 630 809
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	0	0

**102 072 128**      **100 630 809**

**Summa anläggningstillgångar**      **102 072 128**      **100 630 809**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		388 906 750	382 361 099
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		94 779 242	69 061 310
Övriga fordringar		1 049 110	25 000

**484 735 102**      **451 447 409**

**Kassa och bank**      **1 616 166**      **65 988**

**Summa omsättningstillgångar**      **486 351 268**      **451 513 397**

**SUMMA TILLGÅNGAR**      **588 423 396**      **552 144 206**

2026011600110

2026011600111

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not

2025-06-30

2024-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

19, 20

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst eller förlust

116 115 214

120 469 559

Årets resultat

32 350 207

-4 354 345

**148 465 421**

**116 115 214**

**Summa eget kapital**

**148 515 421**

**116 165 214**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 000 000

Skulder till koncernföretag

599 058

599 058

Övriga skulder

437 308 916

433 379 933

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

1

**Summa kortfristiga skulder**

**439 907 975**

**435 978 992**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**588 423 396**

**552 144 206**

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

32 350 207

-4 354 345

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

15

-35 000 000

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-2 649 793**

**-4 354 345**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

270 988

5 312 197

Förändring av kortfristiga skulder

3 928 983

-943 837

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**1 550 178**

**14 015**

**Årets kassaflöde**

**1 550 178**

**14 015**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

65 988

51 973

**Likvida medel vid årets slut**

**1 616 166**

**65 988**

2026011600112

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### Koncernredovisning

#### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

#### Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

#### ***Intresseföretag och Gemensamt styrt företag***

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

#### ***Redovisning av Intresseföretag***

Innehav i Intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i Intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från Intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

#### ***Transaktioner mellan koncernföretag***

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av Internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### ***Anläggningstillgångar***

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

##### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### ***Nyckeltalsdefinitioner***

##### ***Nettoomsättning***

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### ***Resultat efter finansiella poster***

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### ***Soliditet (%)***

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning  
Koncernen**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Entreprenadverksamhet	135 815 330	201 293 774
Fastighetsförvaltning	10 023 854	10 410 083
Hotellverksamhet	1 799 994	2 070 771
	<b>147 639 178</b>	<b>213 774 628</b>

**Not 3 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Hellström &amp; Hjelm</b>		
Revisionsuppdrag	25 000	25 000
	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	0
Män	2	3
	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	2 078 497	1 341 944
	<b>2 078 497</b>	<b>1 341 944</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	147 148	145 344
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	533 795	423 276
	<b>680 943</b>	<b>568 620</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>2 759 440</b>	<b>1 910 564</b>

2026011600116

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag  
Koncernen**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Resultat vid avyttringar	24 222 101	50 625 417
	<b>24 222 101</b>	<b>50 625 417</b>

**Moderbolaget**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Erhållna utdelningar	35 000 000	0
	<b>35 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Övriga räntekostnader	-12 243 432	-14 155 248
	<b>-12 243 432</b>	<b>-14 155 248</b>

**Moderbolaget**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Övriga räntekostnader	-6 734 873	-7 864 492
	<b>-6 734 873</b>	<b>-7 864 492</b>

2026011600117

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-500 781	-520 598
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-198 721	-210 941
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-699 502</b>	<b>-731 539</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2025-06-30		2024-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 172 660		38 802 204
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 919 568	20,60	-7 993 254
Ej avdragsgilla kostnader		-2 321 769		-2 482 786
Ej skattepliktiga intäkter		5 028 885		10 440 453
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		-320 882		-485 011
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		32 553		0
Uppskjuten skatt		-198 721		-210 941
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>4,94</b>	<b>-699 502</b>	<b>1,89</b>	<b>-731 539</b>

**Moderbolaget**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2025-06-30		2024-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		32 350 207		-4 354 345
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 664 143	20,60	896 995
Ej avdragsgilla kostnader		-542 563		-893 701
Ej skattepliktiga intäkter		7 210 000		0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		-3 294		-3 294
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

2026011600118

**Not 8 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	262 153 071	335 264 576
Inköp	0	118 695
Försäljningar/utrangeringar	0	-73 230 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>262 153 071</b>	<b>262 153 071</b>
Ingående avskrivningar	-18 846 179	-13 659 036
Årets avskrivningar	-5 187 143	-5 187 143
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 033 322</b>	<b>-18 846 179</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>238 119 749</b>	<b>243 306 892</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	238 119 749	243 306 892

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 541 384	22 468 945
Inköp	81 980	72 439
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 623 364</b>	<b>22 541 384</b>
Ingående avskrivningar	-18 171 675	-13 671 548
Årets avskrivningar	-3 738 756	-4 500 127
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 910 431</b>	<b>-18 171 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>712 933</b>	<b>4 369 709</b>

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	420 098	0
Inköp	293 243	420 098
Omklassificeringar	-713 341	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>420 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>420 098</b>

2026011600119

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 499 992	4 000 000
Inköp	0	499 992
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 499 992</b>	<b>4 499 992</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 499 992</b>	<b>4 499 992</b>

**Moderbolaget**

**Not 12 Upparbetad ej fakturerad intäkt  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Uppdragsutgifter och redovisade vinster	143 550 844	168 403 283
	<b>143 550 844</b>	<b>168 403 283</b>

**Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2025-06-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	-1 011 789	-1 011 789
	<b>-1 011 789</b>	<b>-1 011 789</b>

**2024-06-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	-813 068	-813 068
	<b>-813 068</b>	<b>-813 068</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	-813 068	-198 721	-1 011 789
	<b>-813 068</b>	<b>-198 721</b>	<b>-1 011 789</b>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda intäkter	4 295 295	2 141 699
Övriga upplupna kostnader	703 416	2 054 898
	<b>4 998 711</b>	<b>4 196 597</b>

**Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Avskrivningar	8 925 899	9 687 270
Realisationsresultat	-23 802 003	-50 625 417
	<b>-14 876 104</b>	<b>-40 938 147</b>

**Moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
Utdelning	-35 000 000	0
	<b>-35 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 16 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

**Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 17 Andelar i koncernföretag**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 630 809	99 350 667
Lämnade aktieägartillskott	1 441 319	1 280 142
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 072 128</b>	<b>100 630 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>102 072 128</b>	<b>100 630 809</b>

2026011600121

### Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag

#### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Stadsvillan Bygg och Entreprenad AB	100%	100%	50 000
Stadsvillan Projektering AB	100%	100%	56 920
Stadsvillan Fastigheter i Täby AB	100%	100%	92 684 708
Stadsvillan utveckling AB	100%	100%	35 150
Stadsvillan Projektering AB	100%	100%	8 846 484
Bistro Jarla Täby AB	100%	100%	398 866
			<b>102 072 128</b>

	Org.nr	Säte
Stadsvillan Bygg och Entreprenad AB	559237-2725	Stockholm
Stadsvillan Projektering AB	559237-2899	Stockholm
Stadsvillan Fastigheter i Täby AB	559237-2956	Stockholm
Stadsvillan utveckling AB	559362-2789	Stockholm
Stadsvillan Projektering AB	556999-2018	Stockholm
Bistro Jarla Täby AB	559141-7505	Stockholm

### Not 19 Antal aktier och kvotvärde

#### Koncernen

#### Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier:	500	100
		<b>500</b>

### Not 20 Disposition av vinst eller förlust

#### Moderbolaget

2025-06-30

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	116 115 214
årets vinst	32 350 207
<b>148 465 421</b>	
disponeras så att	
i ny räkning överföres	148 465 421
<b>148 465 421</b>	

2026011600122

**Not 21 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
<u>Borgensåtagande dotterbolag</u>	<u>91 500 000</u>	<u>91 500 000</u>
	<b>91 500 000</b>	<b>91 500 000</b>

**Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen  
Moderbolaget**

2026011600123

Årsredovisningen beslutades

Stockholm

Erik Berggren  
Ordförande

Gunnar Forss

Svante Wedman

Gustav Forss  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Jenny Cermén  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 31 december 2025



Stadsvillan Holding AB 240701-250630  
 årsredovisning ny version.pdf  
 (130007 byte)  
 SHA-512: cb7c3f9b39385b45118c0ebf3331d24ba64be  
 dda5e0e8c34eac3f89c93b81b9ca0cc6789f6edff07c91  
 c524b9f3510d92887e53a176c2f6a21db4c4d73bb01e8

## Underskrifter

2025-12-31 10:58:48 (CET)

**Erik Berggren**erik.berggren@standardbolag.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-12-30 17:22:02 (CET)

**Gunnar Forss**gunnar@gunnarforss.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-12-30 23:20:26 (CET)

**Svante Wedman**svante.wedman@faluplast.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-12-31 11:56:57 (CET)

**Gustav Viktor Forss**gustav@stadsvillan.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-12-31 18:20:30 (CET)

**Jenny Cermén**jenny.cermen@hrevision.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)**assently**

Undertecknandet intygas av Assently

**Mattias Grinde**Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>SHA-512:  
3bad9bf821a60b6c26cd01394b4718a73b72bac9ccc37b51855e5ae753ab6b69fd9f243d11231f7542ea9ccc31f3d7c7b8f58b38f0ae025a8df9b9f116a6ce1b4**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandshålls av Assently AB, organisationsnummer 556628-8442, Sverige.

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Stadsvillan Holding AB

Org.nr 559095-5232

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stadsvillan Holding AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens

1 (2)

förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadsvillan Holding AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

2 (2)

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm enligt digital signering

---

Jenny Cermén  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 31 december 2025



Revisionsberättelse för sign.docx  
(61722 byte)  
SHA-512: 14ff081795c4c911c833dc46e9bbd3cb7d0d3  
d6f5fa706333a19f3dc5b62a58b144049bc955f00947b8  
b1d825ea99262e688044984ccdba0d83af6cfdffa479d

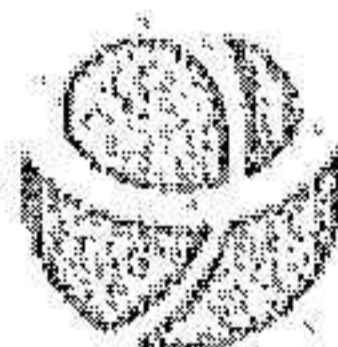
### Underskrifter

2025-12-31 18:20:10 (CET)



**Jenny Cermén**

jenny.cermen@hhrevision.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



# assently

Undertecknandet intygas av Assently



**Mattias Grinde**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

e10c56d6d3365b146e4b198dcb461ade133e568ed3c2c4e5c5bc12e2c17e0c87d6adcb23be15259437d43eca43ebc8289a9210df119e7fa46135429a7bbe19c7



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

2026011600127