

Årsredovisning

för

Bolkro Fastighets Aktiebolag

556485-7570

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Britt Kronfält, Styrelseledamot
2023-05-14

Styrelsen för Bolkro Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vejbystrand.

Enligt företagsledningens uppfattning förväntas bolaget fortsätta sin verksamhet i samma omfattning som tidigare år.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 879	1 835	1 803	1 783
Resultat efter finansiella poster	-3 773	382	585	528
Soliditet (%)	24	21	19	18

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 050 000		169 000	1 045 207	324 964	3 589 171
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				324 964	-324 964	0
Uppskrivning byggnad		5 217 000				5 217 000
Årets resultat					-3 772 928	-3 772 928
Belopp vid årets utgång	2 050 000	5 217 000	169 000	1 370 171	-3 772 928	5 033 243

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 370 172
årets förlust	-3 772 928
	-2 402 756
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 402 756
	-2 402 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 878 627	1 835 385
Övriga rörelseintäkter		180	5 216
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 878 807	1 840 601
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-5 285 559	-998 200
Övriga externa kostnader		-121 780	-116 993
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 915	-156 915
Summa rörelsekostnader		-5 564 254	-1 272 108
Rörelseresultat		-3 685 447	568 493
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		144 748	-136 781
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	110 901
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 234	-160 381
Summa finansiella poster		-87 486	-186 261
Resultat efter finansiella poster		-3 772 933	382 232
Resultat före skatt		-3 772 933	382 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		5	-57 268
Årets resultat		-3 772 928	324 964

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgift fiber	1	4 435	27 235
Summa immateriella anläggningstillgångar		4 435	27 235
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 354 868	14 271 983
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 354 868	14 271 983
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	758 426
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	758 426
Summa anläggningstillgångar		19 359 303	15 057 644
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 108	30 680
Övriga fordringar		110 947	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 824	6 310
Summa kortfristiga fordringar		141 879	36 999
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 822 027	1 713 668
Summa kassa och bank		1 822 027	1 713 668
Summa omsättningstillgångar		1 963 906	1 750 667
SUMMA TILLGÅNGAR		21 323 209	16 808 311

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 050 000	2 050 000
Uppskrivningsfond		5 217 000	0
Reservfond		169 000	169 000
Summa bundet eget kapital		7 436 000	2 219 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 370 172	1 045 207
Årets resultat		-3 772 928	324 964
Summa fritt eget kapital		-2 402 756	1 370 171
Summa eget kapital		5 033 244	3 589 171
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 300 833	12 805 000
Summa långfristiga skulder		15 300 833	12 805 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 667	130 000
Skatteskulder		71 472	16 362
Övriga skulder		5 757	5 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		875 236	262 021
Summa kortfristiga skulder		989 132	414 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 323 209	16 808 311

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter fiber 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anslutningsavgift fiber

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 000	114 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 000	114 000
Ingående avskrivningar	-86 765	-63 965
Årets avskrivningar	-22 800	-22 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 565	-86 765
Utgående redovisat värde	4 435	27 235

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 866 369	17 866 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 866 369	17 866 369
Ingående avskrivningar	-3 594 386	-3 460 271
Årets avskrivningar	-134 115	-134 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 728 501	-3 594 386
Årets uppskrivningar	5 217 000	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 217 000	
Utgående redovisat värde	19 354 868	14 271 983

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 813	2 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 813	2 813
Ingående avskrivningar	-2 813	-2 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 813	-2 813
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	758 426	898 431
Försäljningar	-758 426	-140 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	758 426
Ingående nedskrivningar		-110 901
Återförda nedskrivningar		110 901
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	758 426

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
SEB	14 580 817	12 285 000
	14 580 817	12 285 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 420 000	13 125 000
	15 420 000	13 125 000

Vejbystrand 2023-05-08

Britt Kronfält
Britt Kronfält