

Årsredovisning
för
Eskilstorp Bostadsutveckling 1 AB
559498-4485

Räkenskapsåret
2024-09-30 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Eskilstorp Bostadsutveckling 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-30 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktiebolag. 2024-09-30 - 2024-12-31 är bolagets första verksamhetsår.

Bolaget är helägt dotterbolag till Rör sjöborg AB, org.nr. 556756-2326, som ägs av Eskilstorp Fastighets AB, org.nr. 559270-7383, vilket i sin tur ägs till 50% OBOS Sverige AB, org.nr. 556723-6087 och Nordr Sverige AB, org.nr. 556550-7307.

Vid årets utgång ägde bolaget dotterbolagen:
Eskilstorp 2:166 i Vellinge AB, org.nr. 559498-4451
Eskilstorp 2:170 i Vellinge AB, org.nr. 559498-4568
Eskilstorp 2:172 i Vellinge AB, org.nr. 559498-4410
Eskilstorp 2:173 i Vellinge AB, org.nr. 559498-4550

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget samt fem dotterbolag har skapats under året för att paketera markområden som moderbolaget Rör sjöborg AB äger. Markområdena fördelas med hänsyn till kommande projekt på fastigheterna.

Under året har dotterbolaget Eskilstorp 2:171, 2:175 i Vellinge AB, org.nr. 559498-4493 skapats samt avyttrats till huvudägare. Reavinsten uppgår till 8.994 tkr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget avyttrat dotterbolaget Eskilstorp 2:172 i Vellinge AB, org.nr. 559498-4410. Reavinsten uppgår till 5.746 tkr.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25		25
Årets resultat		8 994	8 994
Belopp vid årets utgång	25	8 994	9 019

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	8 993 707
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	8 993 707 0 8 993 707

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-09-30
-2024-12-31
(4 mån)

Bruttoresultat	0
Rörelseresultat	0
Finansiella poster	
Resultat från andelar i koncernföretag	8 994
Summa finansiella poster	8 994
Resultat efter finansiella poster	8 994
Resultat före skatt	8 994
Årets resultat	8 994

Balansräkning

Not

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 2 100

Summa finansiella anläggningstillgångar 100

Summa anläggningstillgångar 100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernbolag 8 894

Summa kortfristiga fordringar 8 894

Kassa och bank

Kassa och bank 25

Summa kassa och bank 25

Summa omsättningstillgångar 8 919

SUMMA TILLGÅNGAR 9 019

Balansräkning

Not

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Årets resultat

8 994

Summa fritt eget kapital

8 994

Summa eget kapital

9 019

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 019

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Inköp	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100
Utgående redovisat värde	100

Avser aktier i dotterbolagen: Eskilstorp 2:166 i Vellinge AB, org.nr. 559498-4451 Eskilstorp 2:170 i Vellinge AB, org.nr. 559498-4568 Eskilstorp 2:172 i Vellinge AB, org.nr. 559498-4410 Eskilstorp 2:173 i Vellinge AB, org.nr. 559498-4550

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

2025-06-30

Myresjö / Stockholm

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

2025-06-30

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson

2025-06-30

Dag Johansson
Dag Johansson

2025-06-30

Caroline Outzen
Caroline Outzen

2025-06-30