

Årsredovisning

för

DJM Fastighetsförvaltning AB

556452-6084

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DJM Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falköping den 21 februari 2024


Ronny Ågren

Årsredovisning
för
DJM Fastighetsförvaltning AB
556452-6084

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31



Fotokopians överenslämning
med originalintygas.

ASm

Styrelsen för DJM Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av maskiner samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i FALKÖPING.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har aktierna i dotterbolaget avyttrats.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 702	1 180	1 199	1 164
Resultat efter finansiella poster	1 020	292	244	181
Soliditet (%)	78	80	84	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 078 475	175 467	4 373 942
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning			175 467	-175 467	0
Årets resultat				884 275	884 275
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 503 942	884 275	4 508 217

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 503 943
årets vinst	884 275
	4 388 218
disponeras så att i ny räkning överföres	4 388 218
	4 388 218



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 702 229	1 179 981
Övriga rörelseintäkter	5 442	23 503
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 707 671	1 203 484

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-40 475	0
Övriga externa kostnader	-510 982	-384 445
Personalkostnader	-313 346	-278 348
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-297 417	-248 847
Summa rörelsekostnader	-1 162 220	-911 640
Rörelseresultat	545 451	291 844

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	475 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60	-64
Summa finansiella poster	474 954	-64
Resultat efter finansiella poster	1 020 405	291 780

Resultat före skatt

1 020 405 291 780

Skatter

Skatt på årets resultat	-136 130	-116 313
Årets resultat	884 275	175 467

2024022711503



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 054 536	2 210 344
Inventarier, verktyg och installationer	4	401 858	231 617
Summa materiella anläggningstillgångar		2 456 394	2 441 961

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	50 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 295 900	1 113 996
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 295 900	1 163 996
Summa anläggningstillgångar		3 752 294	3 605 957

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		73 310	114 326
Övriga fordringar		12 177	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		655 396	7 042
Summa kortfristiga fordringar		740 883	121 371

Kassa och bank

Kassa och bank		1 272 648	1 769 418
Summa kassa och bank		1 272 648	1 769 418
Summa omsättningstillgångar		2 013 531	1 890 789

SUMMA TILLGÅNGAR

5 765 825

5 496 746

2024022711504



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A. J. M.

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 503 943

4 078 476

Årets resultat

884 275

175 467

Summa fritt eget kapital

4 388 218

4 253 943

Summa eget kapital

4 508 218

4 373 943

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

1 023 208

841 304

Summa avsättningar

1 023 208

841 304

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

83 679

30 722

Skulder till koncernföretag

0

71 519

Skatteskulder

32 558

25 129

Övriga skulder

32 597

40 870

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 565

113 259

Summa kortfristiga skulder

234 399

281 499

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 765 825

5 496 746

2024022711505



Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:

A. S.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 388 392	4 388 392
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 388 392	4 388 392
Ingående avskrivningar	-2 178 048	-2 022 240
Årets avskrivningar	-155 808	-155 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 333 856	-2 178 048
Utgående redovisat värde	2 054 536	2 210 344



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 956 396	1 956 396
Inköp	311 850	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 268 246	1 956 396
Ingående avskrivningar	-1 724 779	-1 631 740
Årets avskrivningar	-141 609	-93 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 866 388	-1 724 779
Utgående redovisat värde	401 858	231 617

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde		
Odensbergs Mekaniska Verkstad AB	0	0	0	0		
				0		
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat	
Odensbergs Mekaniska Verkstad AB	556881-1797	Falköing		0	0	

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 113 996	841 140
Tillkommande fordringar	181 904	272 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 295 900	1 113 996
Utgående redovisat värde	1 295 900	1 113 996

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Suni, Ekonomikonsult A Suni AB



Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:

A. Suni

2024022711508

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	450 000	450 000
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 850 000	3 850 000



Fotokopians överensstämmelse
med original. Intygas:


A. S.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

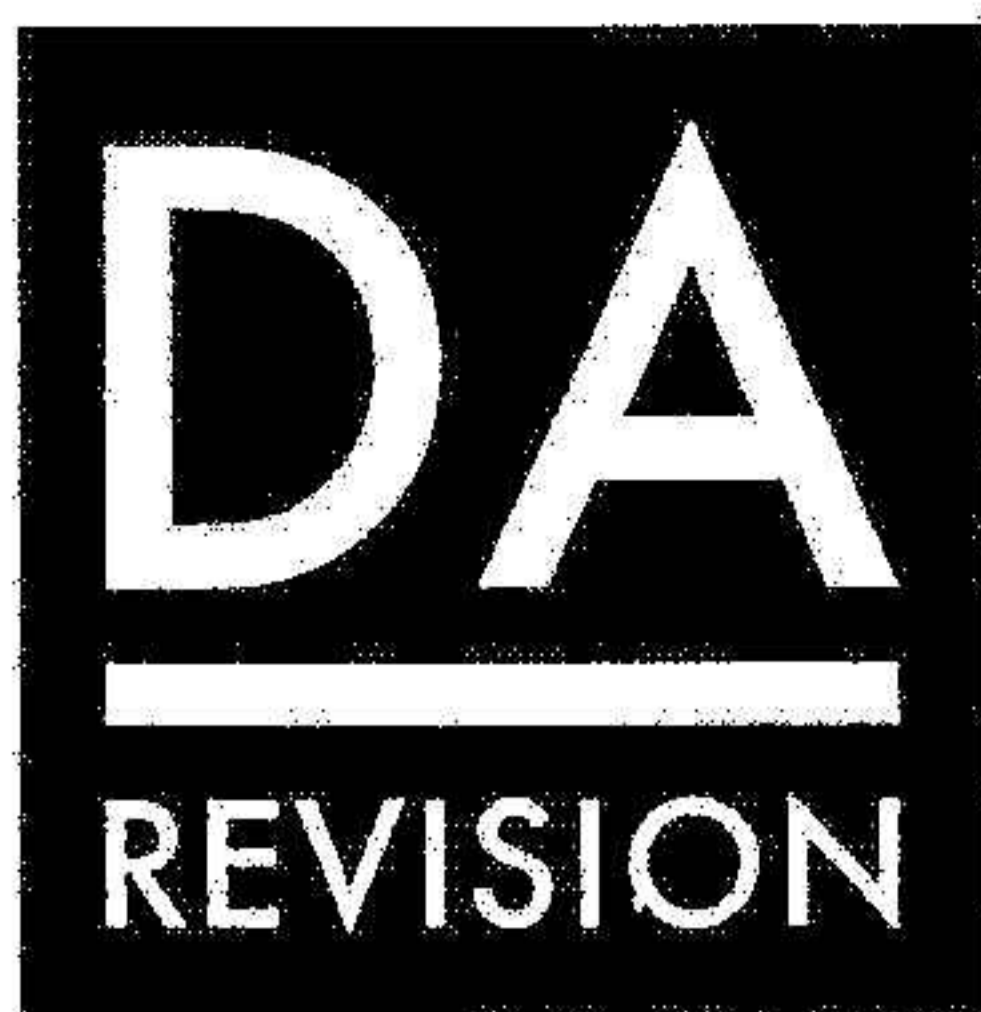
Falköping den 16 januari 2024


Ronny Ågren

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 januari 2024


Didric Andersson
Auktoriserad revisor





2024022711510

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DJM Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 556452-6084

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DJM Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DJM Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till DJM Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Fotokopians överensstämmelse
med originale/ intygas:



2024022711511

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DJM Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till DJM Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 31 januari 2024

Didric Andersson

Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: