

Årsredovisning
för
G I A Fastighetsförvaltning AB
556494-2125

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gert-Inge Arvidsson, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för G I A Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	701	652	598	595
Resultat efter finansiella poster	341	247	708	344
Soliditet (%)	36,2	35,6	37,0	28,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 000	25 000	668 740	142 913	961 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			142 913	-142 913	0
Årets resultat				200 808	200 808
Belopp vid årets utgång	125 000	25 000	561 653	200 808	912 461

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	561 653
årets vinst	200 808
	762 461
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (240 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	462 461
	762 461

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	700 553	652 364
Övriga rörelseintäkter	0	6 913
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	700 553	659 277

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-219 734	-267 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 587	-69 587
Summa rörelsekostnader	-289 321	-336 715
Rörelseresultat	411 232	322 562

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 077	31 462
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 750	-107 323
Summa finansiella poster	-70 673	-75 861
Resultat efter finansiella poster	340 559	246 701

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-86 000	-64 000
Summa bokslutsdispositioner	-86 000	-64 000
Resultat före skatt	254 559	182 701

Skatter

Skatt på årets resultat	-53 751	-39 788
Årets resultat	200 808	142 913

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 326 684	2 386 450
Inventarier, verktyg och installationer	2	23 623	33 444
Summa materiella anläggningstillgångar		2 350 307	2 419 894
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 400 307	2 419 894
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 655	40 158
Övriga fordringar		727	11 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 759	8 493
Summa kortfristiga fordringar		26 141	60 571
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 024 306	980 667
Summa kassa och bank		1 024 306	980 667
Summa omsättningstillgångar		1 050 447	1 041 238
SUMMA TILLGÅNGAR		3 450 754	3 461 132

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		125 000	125 000
Reservfond		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		561 653	668 740
Årets resultat		200 808	142 913
Summa fritt eget kapital		762 461	811 653
Summa eget kapital		912 461	961 653
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		423 000	337 000
Summa obeskattade reserver		423 000	337 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 968 500	2 020 900
Summa långfristiga skulder		1 968 500	2 020 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 400	52 400
Skatteskulder		2 725	0
Övriga skulder		31 427	27 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 241	61 787
Summa kortfristiga skulder		146 793	141 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 450 754	3 461 132

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 020 000	3 020 000
	3 520 000	3 520 000

Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 626 122	3 626 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 626 122	3 626 122
Ingående avskrivningar	-1 239 672	-1 179 906
Årets avskrivningar	-59 766	-59 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 299 438	-1 239 672
Utgående redovisat värde	2 326 684	2 386 450

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	49 104	49 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 104	49 104
Ingående avskrivningar	-15 660	-5 839
Årets avskrivningar	-9 821	-9 821
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 481	-15 660
Utgående redovisat värde	23 623	33 444

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 758 900	1 811 300
	1 758 900	1 811 300

Varberg 2025-06-26

Gert-Inge Arvidsson
Gert-Inge Arvidsson