

Årsredovisning för
DAAG Care AB

556982-7784

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Deldar Majid Atrushi
Styrelseledamot

2024-03-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DAAG Care AB, 556982-7784, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Verksamheten hyr ut främst små lägenheter på 1rok eller 2 rok.

Viktiga förändringar i verksamheten

Justering av hyresintäkter för 2023 med 5% och 2024 ytterligare 3%

Färdigställande av ytterligare 7 lägenheter under första kvartalet av 2023 innebar en intäktshöjning med 420 000 på årsbasis.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagens ställning och resultat

Under februari 2024 har bolaget amorterat ett stort lån på 3,3 miljoner som kommer att påverka resultatet positivt. Lånet är amorterat med egen insättning från aktieägare.

Speciella omständigheter som i särskild grad berör företaget

Omvärldssituation med ett höga ränteläget gör att det är väldigt höga ränte kostnader som belastar resultatet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 474 426	965 450	769 730	463 491
Rörelseresultat	1 154 341	603 761	399 593	166 836
Resultat efter finansiella poster	80 251	-179 477	6 271	-50 264
Rörelsemarginal %	78,3	62,5	51,9	36
Avkastning på totalt kapital %	4,7	2,4	3,4	1,5
Avkastning på sysselsatt kapital %	4,8	2,5	3,4	1,5
Avkastning på eget kapital %	0,8	-1,8	1,7	-7,7
Balansomslutning	24 494 946	25 028 651	11 896 163	11 294 865
Kassalikviditet %	717,1	455,8	409,8	57,8
Soliditet %	41,4	40,2	3	5,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- Uppskrivnings- kapital	fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	9 874 153	309 383	-179 477
Balanseras i ny räkning			-179 477	179 477
Erhållna aktieägartillskott			500 000	
Upplösning av uppskrivningsfond		-495 104		
Årets resultat				80 251
Utgående balans	50 000	9 379 049	629 906	80 251

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	629 906
Årets resultat	80 251
Medel att disponera	710 157
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	710 157
Summa	710 157

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 474 426	965 450
Övriga rörelseintäkter		20 715	23
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 495 141	965 473
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-340 800	-267 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-94 321
Summa rörelsens kostnader		-340 800	-361 712
Rörelseresultat		1 154 341	603 761
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 074 090	-783 238
Summa resultat från finansiella poster		-1 074 090	-783 238
Resultat efter finansiella poster		80 251	-179 477
Resultat före skatt		80 251	-179 477
Årets resultat		80 251	-179 477

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 504 896	23 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		22 504 896	23 000 000
Summa anläggningstillgångar		22 504 896	23 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		407 880	330 270
Aktuell skattefordran		55 500	33 464
Övriga fordringar		1 445 197	1 429 218
Summa kortfristiga fordringar		1 908 577	1 792 952
Kassa och bank			
Kassa och bank		81 473	235 699
Summa kassa och bank		81 473	235 699
Summa omsättningstillgångar		1 990 050	2 028 651
SUMMA TILLGÅNGAR		24 494 946	25 028 651

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	9 379 049	9 874 153
Summa bundet eget kapital		9 429 049	9 924 153
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		629 906	309 383
Årets resultat		80 251	-179 477
Summa fritt eget kapital		710 157	129 906
Summa eget kapital		10 139 206	10 054 059
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 502 704	10 796 452
Övriga skulder		3 575 539	3 733 040
Summa långfristiga skulder		14 078 243	14 529 492
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		5 500	0
Leverantörsskulder		234 695	445 100
Övriga skulder		37 302	0
Summa kortfristiga skulder		277 497	445 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 494 946	25 028 651

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 651 392	6 651 392
Utgående anskaffningsvärden	6 651 392	6 651 392
Ingående avskrivningar	-693 140	-598 819
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-94 321
Utgående avskrivningar	-693 140	-693 140
Ingående uppskrivningar	17 041 748	
Förändringar av uppskrivningar		
Omklassificeringar		7 167 595
Årets uppskrivningar		9 874 153
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-495 104	
Utgående uppskrivningar	16 546 644	17 041 748
Redovisat värde	22 504 896	23 000 000

Kommentar till not

Fastigheten värderas enligt marknadsvärde, enligt K3 regler.

Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	9 874 153	
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		9 874 153
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-495 104	
Utgående balans	9 379 049	9 874 153

Kommentar till not

Uppskrivning av fastighet till marknadsvärde.

Underskrifter

Örebro

Deldar Majid Atrushi
Deldar Majid Atrushi
Styrelseledamot

2024-02-29
Datum