

# Årsredovisning

---

## *KGAMEK Fastigheter AB*

559075-8875

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Asko Juhani Juola

2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler.  
Företaget har sitt säte i Karlskoga.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	295	261	254	249
Resultat efter finansiella poster	104	114	130	136
Soliditet %	31	27	19	12

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	178 409	68 027
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		68 027	-68 027
- Årets resultat			81 596
- Belopp vid årets utgång	50 000	246 436	81 596

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	246 436
<i>Årets resultat</i>	81 596
<i>Summa</i>	328 032

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	328 032
<i>Summa</i>	328 032

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	295 157	261 103
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>295 157</b>	<b>261 103</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-148 069	-104 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 714	-42 548
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-190 783</b>	<b>-146 596</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>104 374</b>	<b>114 507</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-775	-394
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-765</b>	<b>-394</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>103 609</b>	<b>114 113</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-28 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-28 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>103 609</b>	<b>86 113</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-22 013	-18 086
<b>Årets resultat</b>	<b>81 596</b>	<b>68 027</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	989 692	1 025 406
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	7 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>989 692</i>	<i>1 032 406</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>989 692</b>	<b>1 032 406</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	32 564
Övriga fordringar		3 620	3 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 061	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 681</i>	<i>36 290</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		461 142	325 455
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>461 142</i>	<i>325 455</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>466 823</b>	<b>361 745</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 456 515</b>	<b>1 394 151</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	246 436	178 409
Årets resultat	81 596	68 027
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>328 032</i>	<i>246 436</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>378 032</b>	<b>296 436</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	4 95 000	95 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	5 900 000	900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 415	4 221
Skulder till koncernföretag	2 363	0
Skatteskulder	49 099	47 772
Övriga skulder	0	14 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 606	36 051
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>83 483</b>	<b>102 715</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 456 515</b>	<b>1 394 151</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 283 100	1 283 100
Utgående anskaffningsvärden	1 283 100	1 283 100
Ingående avskrivningar	-257 694	-222 146
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-35 714	-35 548
Utgående avskrivningar	-293 408	-257 694
Redovisat värde	989 692	1 025 406

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-28 000	-21 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
Utgående avskrivningar	-35 000	-28 000
Redovisat värde	0	7 000

### Not 4 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2021	34 000	34 000
Beskattningsår 2022	33 000	33 000
Beskattningsår 2023	28 000	28 000
Redovisat värde	95 000	95 000

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	900 000	900 000

**Not 6            Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AXOVEST Örebro län AB, 559020-0332, med säte i Karlskoga.

*UNDERSKRIFTER*

Karlskoga

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Asko Juhani Juola*

Asko Juhani Juola

2025-07-31