

Årsredovisning för
Nya Hem NYAB 35 AB
559410-8853

Räkenskapsåret
2022-12-08 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Hem NYAB 35 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 4/6-2024


Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Nya Hem NYAB 35 AB
559410-8853

Räkenskapsåret
2022-12-08 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nya Hem NYAB 35 AB, 559410-8853, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-08 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022-12-08 och detta är bolagets första verksamhetsår. Bolaget äger fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 3 AB, org.nr 559367-8807 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS-koncernen, org.nr 988 737 798. BWG Homes AS är dotterbolag till OBOS BBL, org.nr 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i SEK
2023-12-31 (13 mån)

Nettoomsättning	-
Balansomslutning	17 789
Soliditet %	100,0
Definitioner: se not 5	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina, i kombination med höjda energipriser, stigande räntor, ökade levnadskostnader samt hög inflation, har påverkat OBOS-koncernens riskbild. Detta påverkar även koncernens aktivitetsnivå samt finansiella resultat framöver.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Inbetalt aktiekapital	25 000	
Årets resultat		-7 211
Vid årets slut	25 000	-7 211

Förslag till disposition av företagets förlust

Belopp i SEK

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Årets resultat	-7 211
Totalt	-7 211
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-7 211
Summa	-7 211

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-08- 2023-12-31
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-7 519
Rörelseresultat		-7 519
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	308
Resultat efter finansiella poster		-7 211
Resultat före skatt		-7 211
Årets resultat		-7 211

2024061211981

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		17 789
Summa omsättningstillgångar		<u>17 789</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 789</u>

2024061211982

Balansräkning

Belopp i SEK Not 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-7 211

-7 211

Summa eget kapital

17 789

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 789

2024061211983

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-08-	2023-12-31
Ränteintäkter, övriga		308
Summa		308

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 3 AB, org.nr 559367-8807 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS-koncernen, org.nr 988 737 798 som har sitt säte i Oslo.

BWG Homes AS ägs av OBOS BBL, org.nr 937 052 766. OBOS BBL har sitt säte i Oslo.

Några koncerninterna försäljningar eller inköp har inte förekommit under året.

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Solna det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör

Erik Lind

Lina Brantemark

2024061211985



2024061211986

Document history

COMPLETED BY ALL:
14.05.2024 11:08
SENT BY OWNER:
Anna Larsson • 07.05.2024 15:23
DOCUMENT ID:
BJHBSjDM0
ENVELOPE ID:
HJXSjsvzR-BJHBSjDM0

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning NH NYAB 35 AB 2023.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Jan Matthias Lind erik.lind@obos.se	Signed	10.05.2024 09:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/01/12)
	Authenticated	10.05.2024 09:57	Low	IP: 83.253.134.248
2. ANNA SOFIA LJUNGDAHL sofia.ljungdahl@obos.se	Signed	13.05.2024 17:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/09/24)
	Authenticated	13.05.2024 17:26	Low	IP: 213.172.203.148
3. LINA BRANTEMARK lina.brantemark@oboskarnhem.se	Signed	14.05.2024 11:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/24)
	Authenticated	14.05.2024 11:08	Low	IP: 213.172.203.148

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed