

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Städet

556190-0878

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Veli Sinkkonen, Styrelseledamot

2024-04-30

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Stådet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Veli Sinkkonen Måleri AB, org nr 556725-5624

Företaget har sitt säte i Haparanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 254	2 159	2 102	2 082
Resultat efter finansiella poster	35	80	71	314
Soliditet (%)	10,5	10,0	9,2	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	406 431	181 484	707 915
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Överförs i ny räkning					
Balanseras i ny räkning			181 484	-181 484	0
Årets resultat				150 528	150 528
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	587 915	150 528	858 443

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	587 915
årets vinst	150 528
	738 443
disponeras så att	
i ny räkning överföres	738 443
	738 443

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 253 816 2 253 816	2 158 936 2 158 936
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 002 000	-1 072 961
Personalkostnader	2	-717 646	-718 427
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 856	-104 856
		-1 818 502	-1 896 244
Rörelseresultat		435 314	262 692
Resultat från finansiella poster			
Räntetäkter och liknande resultatposter		171	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-400 844	-183 113
		-400 673	-183 077
Resultat efter finansiella poster		34 641	79 615
Bokslutsdispositioner	3	159 000	150 000
Resultat före skatt		193 641	229 615
Skatt på årets resultat		-43 113	-48 131
Årets resultat		150 528	181 484

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 120 814	5 219 670
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
		5 120 814	5 219 670
Summa anläggningstillgångar		5 120 814	5 219 670
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 700
Fordringar hos koncernföretag		3 910 303	3 910 303
Aktuella skattefordringar		54 028	0
Övriga fordringar		144	18 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 148	51 594
		4 018 623	3 984 054
<i>Kassa och bank</i>		327 462	427 936
Summa omsättningstillgångar		4 346 085	4 411 990
SUMMA TILLGÅNGAR		9 466 899	9 631 660

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		587 915	406 431
Årets resultat		150 528	181 484
		738 443	587 915
Summa eget kapital		858 443	707 915
Obeskattade reserver		165 000	324 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		7 687 875	7 899 750
Övriga skulder		250 000	250 000
Summa långfristiga skulder		7 937 875	8 149 750
Kortfristiga skulder			
	7		
Skulder till kreditinstitut		157 700	117 000
Leverantörsskulder		89 017	81 807
Övriga skulder		111 124	67 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 740	183 955
Summa kortfristiga skulder		505 581	449 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 466 899	9 631 660

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Hyreshus	
Stomme	50-67 år
Fasad	33-50 år
Fönster	25-30 år
Yttertak	5-40 år
Övrigt	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring av periodiseringsfonder	159 000	150 000
	159 000	150 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 897 617	6 897 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 897 617	6 897 617
Ingående avskrivningar	-1 677 947	-1 573 091
Årets avskrivningar	-98 856	-104 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 776 803	-1 677 947
Utgående redovisat värde	5 120 814	5 219 670

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 903	181 903
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 903	181 903
Ingående avskrivningar	-181 903	-181 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 903	-181 903
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 057 075	7 431 750
	7 057 075	7 431 750

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7.845.575 (8.016.750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 687 875	7 899 750
	7 687 875	7 899 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	157 700	117 000
	157 700	117 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 550 000	11 550 000
	11 550 000	11 550 000

Haparanda 2024-04-24

Veli Sinkkonen
Veli Sinkkonen