

Årsredovisning för
Ödman Förvaltning AB

556563-0810

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Ödman
Styrelseledamot

2025-04-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ödman Förvaltning AB, 556563-0810, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning av fastighet och aktier.

Bolagets säte är Uddevalla.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	952 414	906 147	899 998	599 997
Resultat efter finansiella poster	419 868	536 626	27 000	262 754
Soliditet %	87,4	95,8	99	98,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 063 494	426 120
Balanseras i ny räkning			426 120	-426 120
Utdelning			-500 000	
Årets resultat				333 375
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 989 614	333 375

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 989 614
Årets resultat	333 375
Summa	3 322 989
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	2 822 989
Summa	3 322 989

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		952 414	906 147
Övriga rörelseintäkter		420	128 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		952 834	1 034 207
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-445	0
Övriga externa kostnader		-263 716	-328 664
Personalkostnader	2	-131 770	-29 905
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 584	-158 160
Summa rörelsekostnader		-555 515	-516 729
Rörelseresultat		397 319	517 478
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 611	19 152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62	-4
Summa finansiella poster		22 549	19 148
Resultat efter finansiella poster		419 868	536 626
Resultat före skatt		419 868	536 626
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 493	-110 506
Årets resultat		333 375	426 120

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 215 908	3 033 534
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 215 908	3 033 534
Summa anläggningstillgångar		3 215 908	3 033 534
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		34 928	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 523	102 869
Summa kortfristiga fordringar		100 451	102 869
Kassa och bank			
Kassa och bank		621 648	631 683
Summa kassa och bank		621 648	631 683
Summa omsättningstillgångar		722 099	734 552
SUMMA TILLGÅNGAR		3 938 007	3 768 086

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 989 614	3 063 494
Årets resultat		333 375	426 120
Summa fritt eget kapital		3 322 989	3 489 614
Summa eget kapital		3 442 989	3 609 614
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		427 448	23 305
Skatteskulder		40 307	64 320
Övriga skulder		7 263	50 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		495 018	158 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 938 007	3 768 086

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 542 321	4 542 321
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	341 958	
Utgående anskaffningsvärden	4 884 279	4 542 321
Ingående avskrivningar	-1 508 787	-1 350 627
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-159 584	-158 160
Utgående avskrivningar	-1 668 371	-1 508 787
Redovisat värde	3 215 908	3 033 534

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 207 775	1 207 775
Utgående anskaffningsvärden	1 207 775	1 207 775
Ingående avskrivningar	-1 207 775	-1 207 775
Utgående avskrivningar	-1 207 775	-1 207 775
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Uddevalla

Lars Ödman 2025-04-16
Lars Ödman Datum
Verkställande direktör

Christoffer Ödman 2025-04-16
Christoffer Ödman Datum
Styrelseledamot

Niclas Ödman 2025-04-16
Niclas Ödman Datum
Styrelseledamot