

Årsredovisning för
Lowen Förvaltning AB

559190-3751

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nellie Haag
Styrelseledamot

2024-02-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lowen Förvaltning AB, 559190-3751, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län registrerades år 2019 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget äger ett hyreshus i Göteborg. Alla lägenheter är uthyrd. Verksamheten förväntas fortsätta på samma nivå kommande år.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	303 715	310 670	323 605	267 475
Resultat efter finansiella poster	-12 124	124 799	172 996	82 486
Soliditet %	6,7	6,8	5,3	3,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	288 237	98 238
Balanseras i ny räkning		98 238	-98 238
Årets resultat			-12 124
Belopp vid årets utgång	50 000	386 475	-12 124

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	386 475
Årets resultat	-12 124
Summa	374 351
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	374 351
Summa	374 351

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		303 715	310 670
Övriga rörelseintäkter		929	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		304 644	310 670
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 100	-93 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 464	-13 464
Summa rörelsekostnader		-111 564	-106 490
Rörelseresultat		193 080	204 180
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 292	-79 386
Summa finansiella poster		-205 204	-79 381
Resultat efter finansiella poster		-12 124	124 799
Resultat före skatt		-12 124	124 799
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-26 561
Årets resultat		-12 124	98 238

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 189 535	6 202 999
Summa materiella anläggningstillgångar		6 189 535	6 202 999
Summa anläggningstillgångar		6 189 535	6 202 999
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		39 431	5 896
Summa kortfristiga fordringar		39 431	5 896
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 161	209 678
Summa kassa och bank		106 161	209 678
Summa omsättningstillgångar		145 592	215 574
SUMMA TILLGÅNGAR		6 335 127	6 418 573

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		386 475	288 237
Årets resultat		-12 124	98 238
Summa fritt eget kapital		374 351	386 475
Summa eget kapital		424 351	436 475
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,5	3 793 000	3 875 000
Övriga skulder		1 968 000	1 968 000
Summa långfristiga skulder		5 761 000	5 843 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	82 000	82 000
Skatteskulder		0	18 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 776	38 165
Summa kortfristiga skulder		149 776	139 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 335 127	6 418 573

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 252 385	6 252 385
Utgående anskaffningsvärden	6 252 385	6 252 385
Ingående avskrivningar	-49 386	-35 922
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 464	-13 464
Utgående avskrivningar	-62 850	-49 386
Redovisat värde	6 189 535	6 202 999

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 465 000	3 547 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 340 000	4 340 000
Summa ställda säkerheter	4 340 000	4 340 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		3 793 000	3 875 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		82 000	82 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Evensson, Sifferservice i Hunnebostrand AB

Underskrifter

Göteborg

Nellie Haag

2024-02-19

Nellie Haag

Datum

Styrelseledamot

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Lowen Förvaltning AB, 559190-3751

Uppdraget

Jag har biträtt Lowen Förvaltning AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Hunnebostrand 2024-02-15

Emma Evensson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult