

Årsredovisning
för
Mölnbals-Flöjten AB
559149-5055

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Pehrsson, Styrelseledamot
2023-07-06

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget har inte haft någon personal anställd. Löner och arvode har ej utgått.

Ingen försäljning eller inköp har skett till/från koncernbolag

Resultat och ställning

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgår till en vinst på 359 472 kr (380 868 kr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har regelbunden översyn över hur bolaget och dess hyresgäster påverkas av det pågående kriget i Ukraina.

Vår bedömning är att ökade priser samt begränsat utbud och tillgång på material till följd av krigsutvecklingen påverkat bolagets verksamhet i ytterst begränsad omfattning. Bolaget ingår i Bygg-Göta Fastigheter AB, 559031-6260, koncernen vars finansiella ställning är stark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 678	5 516	5 516	3 504
Resultat efter finansiella poster	359	381	-959	-4 157
Soliditet (%)	2,1	1,4	0,7	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	301 832	301 729	653 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat		301 729	-301 729	0
Belopp vid årets utgång	50 000	603 561	258 370	911 931

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	603 561
årets vinst	258 370
	861 931
disponeras så att	
i ny räkning överföres	861 931
	861 931

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		5 678 400	5 516 160
Övriga rörelseintäkter		451 021	646 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 129 421	6 162 756
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 199 425	-1 154 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 892 219	-3 956 844
Summa rörelsekostnader		-5 091 644	-5 110 924
Rörelseresultat		1 037 777	1 051 832
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	266	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-678 571	-670 964
Summa finansiella poster		-678 305	-670 964
Resultat efter finansiella poster		359 472	380 868
Resultat före skatt		359 472	380 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 102	-79 139
Årets resultat		258 370	301 729

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	33 735 193	35 316 869
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 231 529	5 542 072
Summa materiella anläggningstillgångar		36 966 722	40 858 941

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		5 500 000	5 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 500 000	5 500 000
Summa anläggningstillgångar		42 466 722	46 358 941

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	7 119
Övriga fordringar		0	386 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	272
Summa kortfristiga fordringar		0	393 601

Kassa och bank

Kassa och Bank		50 266	50 000
Summa kassa och bank		50 266	50 000
Summa omsättningstillgångar		50 266	443 601

SUMMA TILLGÅNGAR

42 516 988

46 802 542

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

603 561

301 832

Årets resultat

258 370

301 729

Summa fritt eget kapital

861 931

603 561

Summa eget kapital

911 931

653 561

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

721 878

745 253

Skulder till koncernföretag

40 091 364

42 318 588

Skatteskulder

63 611

64 242

Övriga skulder

-50 871

2 267 848

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

779 075

753 050

Summa kortfristiga skulder

41 605 057

46 148 981

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 516 988

46 802 542

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpning av redovisningsprinciper

Intäkter

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där enbart den del av intäkterna som avser aktuell period redovisas.

Avskrivning på anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nedskrivning av tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgång minskat i värde görs en bedömning av tillgångens redovisade värde. I de fall som det redovisade värdet överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Kortfristiga fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning, beräknas bli betald.

Skulder

Skulder har upptagits till nominella belopp.

Not 2 Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	266	0
	266	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernbolag	-676 710	-667 664
Övriga räntekostnader	-1 861	-3 300
	-678 571	-670 964

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 541 888	39 541 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 541 888	39 541 888
Ingående avskrivningar	-4 225 019	-2 643 349
Årets avskrivningar	-1 581 676	-1 581 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 806 695	-4 225 019
Utgående redovisat värde	33 735 193	35 316 869

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 157 646	16 157 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 157 646	16 157 646
Ingående avskrivningar	-10 615 574	-8 240 400
Årets avskrivningar	-2 310 543	-2 375 174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 926 117	-10 615 574
Utgående redovisat värde	3 231 529	5 542 072

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Förvaltnings AB Romboid, 556716-5740, är moderbolag med säte i Göteborg. Slutligt moderbolag är Bygg-Göta Fastigheter AB, 559031-6260, med säte i Göteborg.

Göteborg 2023-06-26

Lennart Pehrsson
Lennart Pehrsson
Ordförande

Ronny Pehrsson
Ronny Pehrsson

Håkan Jarkvist
Håkan Jarkvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mölndals-Flöjten AB, org.nr 559149-5055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mölndals-Flöjten AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mölndals-Flöjten ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mölndals-Flöjten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mölndals-Flöjten AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mölndals-Flöjten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 juni 2023

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor