

# Årsredovisning

---

## *OVT Landeryd Fastigheter AB*

559239-7532

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Olof Bengtsson  
2023-07-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets moderbolag är OVT AB, org.nr: 559134-4949.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av räkenskapsåret totalförstördes hyresfastigheten Landeryd 23:6 i en brand. Inget av byggnaden gick att rädda. Försäkringsersättning är erhållen under året.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	264	534	189
Resultat efter finansiella poster	1 230	208	34
Soliditet %	65	14	4

Nettoomsättnigen

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	26 744	124 634	176 378
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		124 634	-124 634	0
- Årets resultat			670 898	670 898
- Belopp vid årets utgång	25 000	151 378	670 898	847 276

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	151 378
Årets resultat	670 898
Summa	822 276

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	822 276
Summa	822 276

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	263 700	533 602
Övriga rörelseintäkter	1 669 343	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 933 043</b>	<b>533 602</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-538 688	-303 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-165 104	-22 271
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-703 792</b>	<b>-325 635</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 229 251</b>	<b>207 967</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 120	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-170	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>950</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 230 201</b>	<b>207 967</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-345 000	-51 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-345 000</b>	<b>-51 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>885 201</b>	<b>156 967</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-214 303	-32 333
<b>Årets resultat</b>	<b>670 898</b>	<b>124 634</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	868 978	1 328 070
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		868 978	1 328 070
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>868 978</b>	<b>1 328 070</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 350	54 000
Övriga fordringar		50	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		61 400	54 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		847 520	129 607
<i>Summa kassa och bank</i>		847 520	129 607
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>908 920</b>	<b>183 607</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 777 898</b>	<b>1 511 677</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	151 378	26 744
Årets resultat	670 898	124 634
<i>Summa fritt eget kapital</i>	822 276	151 378
<b>Summa eget kapital</b>	<b>847 276</b>	<b>176 378</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	396 000	51 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>396 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	23 820	4 186
Skulder till koncernföretag	245 013	1 220 000
Skatteskulder	265 789	39 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	20 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>534 622</b>	<b>1 284 299</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 777 898</b>	<b>1 511 677</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År  
50 år

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 370 330	1 370 330
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	493 672	0
	Försäljningar/utrangeringar	-818 740	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 045 262	1 370 330
	Ingående avskrivningar	-42 260	-19 989
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	31 080	0
	Årets avskrivningar	-10 419	-22 271
	Utgående avskrivningar	-21 599	-42 260
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-154 685	0
	Utgående nedskrivningar	-154 685	0
	Redovisat värde	868 978	1 328 070

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sandra Hilding, San Redovisning

*UNDERSKRIFTER*

Varberg

*Olof Bengtsson*

Olof Bengtsson

2023-07-12