

Årsredovisning

för

Skåre Industrihotell AB

556545-3635

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skåre Industrihotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *30 / 6* 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 3/7 2025



Robert Borenius

Årsredovisning

för

Skåre Industrihotell AB

556545-3635

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Skåre Industrihotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lager- och kontorslokaler till både koncernbolag och externa hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har åtgärder för färdigställandet av fas 2 av utbyggnationen av fastighetsbolagets lokaler gjorts. Denna utbyggnad innebär att Fondprodukter som hyresgäst har fått utökad flexibilitet i form av extra lagringsutrymme samt ändamålsenliga lokaler för intern och extern utbildning. Som en del av utbyggnaden har även en inomhusskjutbana uppförts, avsedd för både testverksamhet, uthyrning samt utbildning av personal och kunder inom de varumärken Fondprodukter företräder.

Lokalerna är nu färdigställda och redo att tas i bruk, med undantag för skjutbanan som kommer att tas i drift inom en snar framtid. Den nya lokalutformningen effektiviserar Fondprodukters logistik där in- och utlastning kan ske under samma tak, oberoende av väderförhållanden. Denna fastighetsinvestering kommer att stärka hyresgästens marknadsposition avsevärt när hela verksamheten inryms under samma tak.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 373	2 016	1 212	1 212
Resultat efter finansiella poster	547	-516	-12	222
Soliditet (%)	9	5	14	20

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen har även detta år fortsatt att öka, eftersom effekterna av de hyreshöjningar som genomfördes under föregående år har haft påverkan på ett helt räkenskapsår under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	2 164 351	-513 145	1 891 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-513 145	513 145	0
Årets resultat				1 094 006	1 094 006
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 651 206	1 094 006	2 985 212

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 651 207
årets vinst	1 094 006
	2 745 213
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 745 213
	2 745 213

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 373 334	2 016 227
Övriga rörelseintäkter		0	55 065
		3 373 334	2 071 292
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-676 585	-856 430
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-951 672	-668 517
Övriga rörelsekostnader		-11 396	0
		-1 639 653	-1 524 947
Rörelseresultat		1 733 681	546 345
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 245	1 051
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 189 152	-1 063 080
		-1 186 907	-1 062 029
Resultat efter finansiella poster		546 774	-515 684
Bokslutsdispositioner		695 935	0
Resultat före skatt		1 242 709	-515 684
Skatt på årets resultat		-148 703	2 539
Årets resultat		1 094 006	-513 145

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	33 283 266	34 197 845
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 430	46 850
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	37 937	0

33 343 633 **34 244 695**

Summa anläggningstillgångar

33 343 633

34 244 695

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	9 375
Övriga fordringar		142 009	916 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 781	0

207 790

925 576

Kassa och bank

966 214

489 721

Summa omsättningstillgångar

1 174 004

1 415 297

SUMMA TILLGÅNGAR

34 517 637

35 659 992

Balansräkning

Not. 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 651 207

2 164 351

Årets resultat

1 094 006

-513 145

2 745 213

1 651 206

Summa eget kapital

2 985 213

1 891 206

Obeskattade reserver

9 406

23 407

Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

148 703

0

Summa avsättningar

148 703

0

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

10

20 413 750

22 317 500

Summa långfristiga skulder

20 413 750

22 317 500

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

1 765 000

1 460 000

Leverantörsskulder

534 481

2 169 199

Skulder till koncernföretag

7 916 957

7 298 891

Övriga skulder

225 831

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

518 296

499 789

Summa kortfristiga skulder

10 960 565

11 427 879

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 517 637

35 659 992

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 733 681	546 346
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	11	963 068	668 517
Erhållen ränta		2 245	1 051
Erlagd ränta		-1 238 144	-850 066
Betald inkomstskatt		0	2 864
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 460 850	368 712
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		9 375	-3 750
Förändring av kortfristiga fordringar		708 411	1 870 825
Förändring av leverantörsskulder		-1 634 718	2 100 723
Förändring av kortfristiga skulder		1 593 330	1 466 297
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 137 248	5 802 807
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-62 005	-20 462 291
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-62 005	-20 462 291
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	14 652 500
Amortering av lån		-1 598 750	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 598 750	14 652 500
Årets kassaflöde		476 493	-6 984
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		489 721	496 705
Likvida medel vid årets slut		966 214	489 721

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Jämförelseåret har inte räknats om enligt reglerna för mindre företag vilket innebär att tidpunkten för övergången är 1 januari 2024. Detta innebär att det kan vara bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret 2024 och tidigare år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från

balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömning av livslängd och värde på materiella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar och nedskrivningar bestäms utifrån en individuell bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd och värde. Bedömningen av livslängd och värde på anläggningstillgångar är väsentlig och har stor påverkan på resultat- och balansräkning. Företagsledningen baserar sina bedömningar på historiska utfall och fysiska observationer av väsentliga anläggningar samt bedömning av teknisk och ekonomisk livslängd.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	2 245	1 051
	2 245	1 051

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-1 189 152	-1 063 080
	-1 189 152	-1 063 080

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 479 661	9 135 302
Inköp	24 069	20 462 291
Omklassificeringar	0	11 882 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 503 730	41 479 661
Ingående avskrivningar	-7 281 816	-6 626 323
Årets avskrivningar	-938 648	-655 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 220 464	-7 281 816
Utgående redovisat värde	33 283 266	34 197 845

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 198 968	1 198 968
Försäljningar/utrangeringar	-11 396	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 187 572	1 198 968
Ingående avskrivningar	-1 152 118	-1 139 094
Årets avskrivningar	-13 024	-13 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 165 142	-1 152 118
Utgående redovisat värde	22 430	46 850

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	11 882 068
Inköp	37 937	0
Omklassificeringar	0	-11 882 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 937	0
Utgående redovisat värde	37 937	0

Not 7 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	148 703	0
	148 703	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 193 750	16 477 500
	14 193 750	16 477 500

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 178 750 (fg år 23 777 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 413 750	22 317 500
	20 413 750	22 317 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 765 000	1 460 000
	1 765 000	1 460 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	24 870 000	24 870 000
	24 870 000	24 870 000

Not 11 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	951 672	668 517
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	11 396	0
	963 068	668 517

Not 12 Koncernuppgifter

Skåre Industrihotell är ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget LABO Import, 556358-6964, med säte i Karlstad.

Av bolagets totala inköp och försäljningar avser 0% (fg år 0%) av inköpen och 100% (fg år 97%) av försäljningen andra företag inom koncernen som företaget tillhör.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Borenius

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ROBERT BORENIUS

Styrelseledamot

Serienummer: f8de0d7eb5375c[...]4bfbc9b09e129

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-06-26 12:35:42 UTC



Krister Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 15a0abeb49d9d3[...]544f0f9132ec5

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-26 13:39:09 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250707;2025070931559

Penneo dokumentnyckel: Q1805-3XZQ6-8HYAB-AOD1W-7TKFJ-RN3B9



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skåre Industrihotell AB, org. nr 556545-3635

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skåre Industrihotell AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skåre Industrihotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skåre Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: KN581-UT3SV-8PU52-ACWWJ-8G043-ZQG84



anr=20250707;2025070931562

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skåre Industrihotell AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skåre Industrihotell AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 26 juni 2025

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Krister Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 15a0abeb49d9d3[...]544f0f9132ec5

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-26 13:41:49 UTC



ank=20250707;2025070931563

Penneo dokumentnyckel: KN58I-UT3SV-8PU52-ACWWJ-8G043-ZQG84

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.