

# Årsredovisning

för

## S-Invest Ellagårdsvägsfastigheter AB

556286-7464

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i S-Invest Ellagårdsvägsfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 20 maj 2025



Susanne Holmström

**Årsredovisning**  
för  
**S-Invest Ellagårdsvägsfastigheter AB**  
556286-7464

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för S-Invest Ellagårdsvägsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

S-Invest Ellagårdsvägsfastigheter äger och förvaltar fastigheten Täby Tråget 14. Fastigheten hyrs i sin helhet ut till koncernföretaget Blomsterlandet i Sverige AB. S-Invest Ellagårdsvägsfastigheter AB har sitt säte i Göteborg.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till S-Invest Fastighets AB, org nr 556597-1495 med Säte i Göteborg som i sin tur ingår i den koncern där Stena AB, org nr 556001-0802, med säte Göteborg är moderbolag.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

I maj 2024 tillträdde Susanne Holmström som verkställande direktör för bolaget.

<b>Flerårsöversikt (TSEK)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter	2 587	2 437	2 213	2 138
Resultat efter finansiella poster	1 555	1 337	1 009	1 153
Soliditet (%)	27,4	22,0	17,6	13,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (TSEK)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	350	15	2 670	939	3 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			939	-939	0
Årets resultat				1 149	1 149
Belopp vid årets utgång	350	15	3 609	1 149	5 124

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 609 530
årets vinst	1 149 463
	<b>4 758 993</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 758 993
	<b>4 758 993</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

TSEK

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Hysesintäkter	2 587	2 437
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>2 587</b>	<b>2 437</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-186	-203
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-304	-304
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-490</b>	<b>-507</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 097</b>	<b>1 930</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	65	65
Räntekostnader och liknande resultatposter	-608	-659
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-543</b>	<b>-594</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 554</b>	<b>1 336</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 563	1 533
Lämnade koncernbidrag	-1 968	-1 930
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-405</b>	<b>-397</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 149</b>	<b>939</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 149</b>	<b>939</b>

## Balansräkning

TSEK

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 645

9 949

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 645**

**9 949**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 645**

**9 949**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5 563

5 170

Övriga fordringar

3 511

2 955

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 074**

**8 125**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 074**

**8 125**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 719**

**18 074**

## Balansräkning

TSEK

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

350

350

Reservfond

15

15

**Summa bundet eget kapital**

**365**

**365**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 610

2 670

Årets resultat

1 149

939

**Summa fritt eget kapital**

**4 759**

**3 609**

**Summa eget kapital**

**5 124**

**3 974**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

10 579

11 261

**Summa långfristiga skulder**

**10 579**

**11 261**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

682

682

Leverantörsskulder

153

2

Skulder till koncernföretag

1 983

1 949

Skatteskulder

4

23

Övriga skulder

109

98

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85

85

**Summa kortfristiga skulder**

**3 016**

**2 839**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 719**

**18 074**

## Noter

TSEK

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 787	17 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 787	17 787
Ingående avskrivningar	-7 838	-7 534
Årets avskrivningar	-304	-304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 142	-7 838
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 645</b>	<b>9 949</b>
Bokfört värde byggnader	9 351	9 646
Bokfört värde mark och markanläggningar	294	303
	<b>9 645</b>	<b>9 949</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som skatt betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till	7 166	7 849
	<b>7 166</b>	<b>7 849</b>

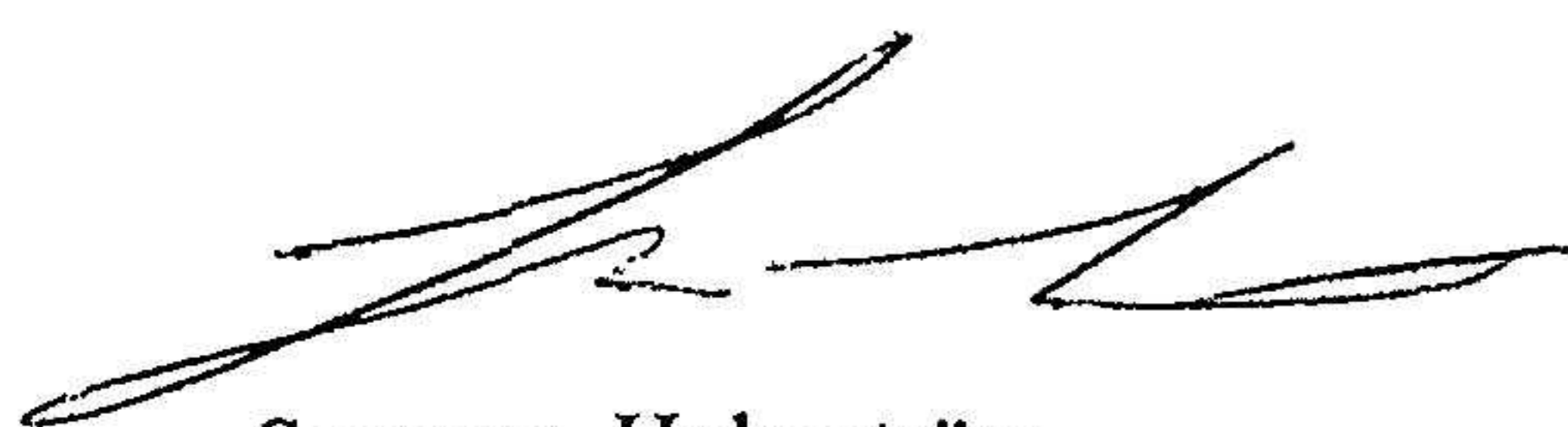
**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 650	13 650
	<b>13 650</b>	<b>13 650</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har noterats efter räkenskapsårets slut.


Göteborg den 20 maj 2025



Susanne Holmström  
Verkställande direktör



Esko Österbacka



Ann-Britt Olsson