

G CFL Investment AB

Org nr 556740-4347

ÅRSREDOVISNING

FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor (Tkr)

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-03-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-23



Göran Bygdén

GCFL Investment AB

Org nr 556740-4347

ÅRSREDOVISNING

FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor (Tkr)

GCFL INVESTMENT AB
Org nr 556740-4347

Styrelsen för GCFL Investment AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 51% av GCFL Investment II AB och till 49% av Kosmohoj AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit en utdelning om 6.000 tkr.

Bolaget har avyttrat andelar i koncernbolag med en förlust om 2.099 tkr.

Framtida utveckling

Bolaget räknar med ett lägre resultat under 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning tkr	184	482	491	0	0
Resultat efter finansiella poster tkr	3 189	3 860	876	4 086	218
Totala tillgångar	45 596	43 657	42 989	45 295	43 539
Sollditet %	84%	75%	76%	81%	84%

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

<u>Eget kapital</u>	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	28 396	3 814	32 310
Omföring föregående års resultat		3 814	-3 814	0
Villkorat aktieägartillskott		7 500		7 500
Utdelning		-5 000		-5 000
Årets resultat			3 248	3 248
Belopp vid årets utgång	100	34 710	3 248	38 058

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11.500 tkr (4.000 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 709 678
årets vinst	3 248 196
	37 957 874
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 450 000
till aktieägare återbetalas villkorat aktieägartillskott	2 550 000
I ny räkning överföres	32 957 874
	37 957 874

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Till grund för sitt förslag till utdelning har styrelsen enligt 18 kap. 4 § Aktiebolagslagen bedömt bolagets likviditet, ekonomisk ställning i övrigt samt förmågan att på sikt infria sina åtaganden. Styrelsen har också tagit hänsyn till bolagets ställning i övrigt. Styrelsen har därvid tagit hänsyn till kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning.

Den föreslagna utdelningen begränsar inte bolagets investeringsförmåga eller likviditetsbehov. Sammanfattningsvis så bedömer styrelsen att den föreslagna utdelningen är väl avvägd med hänsyn till verksamhetens art, omfattning och risker samt bolagets kapitalbehov.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Tkr

	<u>Not</u>	<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>2021-12-31</u>
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		184	482
Övriga rörelseintäkter		342	339
Summa rörelseintäkter		<u>526</u>	<u>821</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-420	-710
Personalkostnader	2	-46	-32
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203	-202
		<u>-669</u>	<u>-944</u>
Rörelseresultat		-143	-123
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 099	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 000	3 000
Resultat från övriga finansiella tillgångar		0	1 246
Nedskrivning av andelar i andra företag		-721	0
Ränteintäkter från koncernföretag		102	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		234	92
Räntekostnader till koncernföretag		0	-210
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-184	-145
		<u>3 332</u>	<u>3 983</u>
Resultat efter finansiella poster		3 189	3 860
Bokslutsdispositioner	8	81	75
Resultat före skatt		3 270	3 935
Skatt på årets resultat		-22	-121
Årets resultat		3 248	3 814

GCFL INVESTMENT AB
Org nr 556740-4347

2023032702176

BALANSRÄKNING

Tkr	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 348	12 534
Inventarier, verktyg och installationer	4	22	39
		<u>12 370</u>	<u>12 573</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	0	50
Fordringar hos koncernföretag		1 555	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	3 741	4 662
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 067	0
Andra långfristiga fordringar		3 541	4 892
		<u>14 904</u>	<u>9 604</u>
Summa anläggningstillgångar		27 274	22 177
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33	23
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 250	0
Övriga fordringar		116	56
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		299	66
		<u>3 698</u>	<u>145</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		14 059	18 059
Kassa och bank		565	3 276
Summa omsättningstillgångar		18 322	21 480
Summa tillgångar		45 596	43 657

GCFL INVESTMENT AB
Org nr 556740-4347

2023032702177

BALANSRÄKNING

Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 710	28 396
Årets resultat		3 248	3 814
		<u>37 958</u>	<u>32 210</u>
Summa eget kapital		38 058	32 310
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond	8	231	313
Summa obeskattade reserver		231	313
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 500	3 500
Skulder till koncernföretag		0	5 765
Övriga skulder		3 585	1 364
		<u>7 085</u>	<u>10 629</u>
Summa långfristiga skulder		7 085	10 629
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		53	55
Skatteskulder		79	90
Övriga skulder		9	196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81	64
		<u>222</u>	<u>405</u>
Summa kortfristiga skulder		222	405
Summa eget kapital och skulder		45 596	43 657

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Noter

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Medelantalet anställda</u>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 618	14 397
Inköp	0	221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>14 618</u>	<u>14 618</u>
Ingående avskrivningar	-2 084	-1 898
Årets avskrivningar	-186	-186
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 270</u>	<u>-2 084</u>
Utgående redovisat värde	12 348	12 534

Not 4 Inventarier

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	82	139
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	-57
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>82</u>	<u>82</u>
Ingående avskrivningar	-43	-83
Årets avskrivningar	-17	-17
Försäljningar / utrangeringar	0	57
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-60</u>	<u>-43</u>
Utgående redovisat värde	22	39

Not 5 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	50	0
Inköp	0	50
Försäljningar	-50	0
	<u>0</u>	<u>50</u>

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 662	6 212
Inköp	1 100	4
Nedskrivningar	-721	0
Försäljningar	0	-1 554
Omklassificering till långfristig fordran	-1 300	0
	<u>3 741</u>	<u>4 662</u>

Not 7 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 500	3 500
	<u>3 500</u>	<u>3 500</u>

Not 8 Bokslutsdispositioner

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Återföring av periodiseringsfond	117	271
Avsättning till periodiseringsfond	-36	-196
	<u>81</u>	<u>75</u>

Not 9 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	3 825	3 825
	<u>3 825</u>	<u>3 825</u>

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signering

Göran Bygdén

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GCFL Investment AB
Org.nr 556740-4347

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GCFL Investment AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GCFL Investment ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GCFL Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2023032702181

Allians

REVISION & REDOVISNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GCFL Investment AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GCFL Investment AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm det datum som framgår av digital underskrift

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2023032702183



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.03.2023 18:07

SENT BY OWNER:
Alexander Grivas • 21.03.2023 17:32

DOCUMENT ID:
SkPG3LPe2

ENVELOPE ID:
rJ8MnlwI2-SkPG3LPe2

DOCUMENT NAME:
ÅR & RB 2022 - GCFL Investment AB.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kent Göran Birger Bygdén gb@mpam.se	Signed	21.03.2023 17:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/10/28)
	Authenticated	21.03.2023 17:40	High	Swedish BankID (SSN: 196210288533)
2. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed	21.03.2023 18:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
	Authenticated	21.03.2023 18:06	High	Swedish BankID (SSN: 196009080133)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed