

# Årsredovisning

för

## Smidesstäd Fastighets AB

556795-5595

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Nilsson, Styrelseledamot

2024-10-07

Styrelsen för Smidesstād Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i ägd fastighet i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	313	289	227	273
Resultat efter finansiella poster	53	46	32	61
Soliditet (%)	45,7	49,1	36,0	33,6

### Ägarförhållanden

Bolaget är från och med 2021-03-09 ett helägt dotterbolag till Iskristallen AB, 556515-2962, med säte i Eskilstuna.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	538 405	146 720	<b>785 125</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		146 720	-146 720	<b>0</b>
Årets resultat			41 609	<b>41 609</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>685 125</b>	<b>41 609</b>	<b>826 734</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	685 125
årets vinst	41 609
	<b>726 734</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	726 734
	<b>726 734</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	312 552	288 514
Övriga rörelseintäkter	8 529	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>321 081</b>	<b>288 514</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-153 362	-146 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 642	-61 109
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-221 004</b>	<b>-207 786</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>100 077</b>	<b>80 728</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	95	162
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 376	-34 621
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-47 281</b>	<b>-34 459</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>52 796</b>	<b>46 269</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	200 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-61 526
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>138 474</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>52 796</b>	<b>184 743</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-11 187	-38 023
<b>�rets resultat</b>	<b>41 609</b>	<b>146 720</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 730 003	1 495 088
Markanläggningar	3	144 294	164 601
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 874 297</b>	<b>1 659 689</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 874 297</b>	<b>1 659 689</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 455	6 930
Övriga fordringar		15 615	11 815
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 070</b>	<b>18 745</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 058	20 491
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 058</b>	<b>20 491</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 128</b>	<b>39 236</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 916 425</b>	<b>1 698 925</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		685 125	538 405
Årets resultat		41 609	146 720
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>726 734</b>	<b>685 125</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>826 734</b>	<b>785 125</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		61 526	61 526
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>61 526</b>	<b>61 526</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		580 158	679 387
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>580 158</b>	<b>679 387</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Leverantörsskulder		12 992	10 105
Övriga skulder		396 541	131 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 474	31 725
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>448 007</b>	<b>172 887</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 916 425</b>	<b>1 698 925</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 038 754	2 038 754
Inköp	282 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 321 004</b>	<b>2 038 754</b>
Ingående avskrivningar	-543 666	-502 891
Årets avskrivningar	-47 335	-40 775
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-591 001</b>	<b>-543 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 730 003</b>	<b>1 495 088</b>

### Not 3 Markanläggning

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	406 148	406 148
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>406 148</b>	<b>406 148</b>
Ingående avskrivningar	-241 547	-221 213
Årets avskrivningar	-20 307	-20 334
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-261 854</b>	<b>-241 547</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>144 294</b>	<b>164 601</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	213 774	313 003
	<b>213 774</b>	<b>313 003</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 671 754 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	580 158	679 387
	<b>580 158</b>	<b>679 387</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	91 596	91 596
	<b>91 596</b>	<b>91 596</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 173 000	2 173 000
	<b>2 173 000</b>	<b>2 173 000</b>

Eskilstuna 2024-10-03

*Robert Nilsson*  
Robert Nilsson