

Årsredovisning

för

Melted invest AB

559007-3614

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Lundgren, Styrelseledamot
2023-05-30

Styrelsen och verkställande direktören för Melted invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier samt fastigheter genom uthyrning av privatbostäder. Företaget bedriver även konsultverksamhet.

Företaget äger samtliga andelar i dotterbolaget Hemmalagret AB, org.nr 556746-8169.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget sålt samtliga andelar i dotterbolaget Koon AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 280 | 283 | 324 | 266 |
| Resultat efter finansiella poster | 31 | 266 | 24 | 73 |
| Soliditet (%) | 20 | 18 | 6 | 6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 101 927 | 266 274 | 418 201 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 266 274 | -266 274 | 0 |
| Årets resultat | | | 31 189 | 31 189 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 368 201 | 31 189 | 449 390 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 368 201 |
| årets vinst | 31 189 |
| | 399 390 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 399 390 |
| | 399 390 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

280 415

282 817

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

280 415

282 817

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-161 541

-313 550

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-39 086

-39 086

Summa rörelsekostnader

-200 627

-352 636

Rörelseresultat

79 788

-69 819

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

14 999

390 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 630

-53 907

Summa finansiella poster

-48 599

336 093

Resultat efter finansiella poster

31 189

266 274

Resultat före skatt

31 189

266 274

Årets resultat

31 189

266 274

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 023 258 | 2 062 344 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 023 258 | 2 062 344 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 125 000 | 150 001 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 125 000 | 150 001 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 148 258 | 2 212 345 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 4 590 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 20 000 |
| Övriga fordringar | | 47 960 | 27 864 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 52 550 | 47 864 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 51 137 | 78 111 |
| Summa kassa och bank | | 51 137 | 78 111 |
| Summa omsättningstillgångar | | 103 687 | 125 975 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 251 945 | 2 338 320 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 368 201 | 101 927 |
| Årets resultat | | 31 189 | 266 274 |
| Summa fritt eget kapital | | 399 390 | 368 201 |
| Summa eget kapital | | 449 390 | 418 201 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 342 177 | 1 393 509 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 342 177 | 1 393 509 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 51 332 | 51 332 |
| Leverantörsskulder | | 5 507 | 12 341 |
| Skulder till koncernföretag | | 206 649 | 55 649 |
| Övriga skulder | | 157 186 | 355 331 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 39 704 | 51 957 |
| Summa kortfristiga skulder | | 460 378 | 526 610 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 251 945 | 2 338 320 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 540 000 | 1 540 000 |
| | 1 540 000 | 1 540 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 296 860 | 2 296 860 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 296 860 | 2 296 860 |
| Ingående avskrivningar | -234 516 | -195 430 |
| Årets avskrivningar | -39 086 | -39 086 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -273 602 | -234 516 |
| Utgående redovisat värde | 2 023 258 | 2 062 344 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 150 001 | 150 001 |
| Försäljningar | -25 001 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 125 000 | 150 001 |
| Utgående redovisat värde | 125 000 | 150 001 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | -1 136 849 | -1 188 181 |
| | -1 136 849 | -1 188 181 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 393 509 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 342 177 | 1 393 509 |
| | 1 342 177 | 1 393 509 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 51 332 | 51 332 |
| | 51 332 | 51 332 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2023-05-29

Marcus Lundgren
Marcus Lundgren
Verkställande direktör