

**Årsredovisning**  
för  
**JL Investment AB**  
559460-7110

Räkenskapsåret  
2023-12-05 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jacob Larsson, Styrelseledamot  
2025-10-31

Styrelsen för JL Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-05 – 2025-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastighet genom egen försorg eller dotterbolags och härmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn/ Västra Götaland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/25</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	3
Soliditet (%)	1,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		2 101	<b>2 101</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 101</b>	<b>27 101</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 101
disponeras så att i ny räkning överföres	2 101
	<b>2 101</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-12-05  
-2025-04-30  
(17 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-800
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-800</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-800</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	108 245
Räntekostnader och liknande resultatposter	-104 801
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 644</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 644</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-543
<b>Årets resultat</b>	<b>2 101</b>

**Balansräkning** **Not** **2025-04-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	458 301
Fordringar hos koncernföretag	3	1 199 308
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 657 609</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 657 609</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 938
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>107 938</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		24 507
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 507</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>132 445</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **1 790 054**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

2 101

**Summa fritt eget kapital**

**2 101**

**Summa eget kapital**

**27 101**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 657 609

**Summa långfristiga skulder**

**1 657 609**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

543

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 801

**Summa kortfristiga skulder**

**105 344**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 790 054**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

**2025-04-30**

Inköp	458 301
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>458 301</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>458 301</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

**2025-04-30**

Tillkommande fordringar	1 199 308
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 199 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 199 308</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

**2025-04-30**

Långfristiga reversskulder	1 657 609
	<b>1 657 609</b>

## **Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jeanette Isaksson, AKISA - Auktoriserade Konsulter i Sverige Aktiebolag

Ulricehamn 2025-10-31

*Jacob Larsson*  
Jacob Larsson