

Årsredovisning
för
Sjöfolkets Fastighet Stigberget 34:13 AB
559181-4032
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöfolkets Fastighet Stigberget 34:13 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *12/9* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg den *20/4* 2023


Mikael Lindmark

Styrelsen och verkställande direktören för Sjöfolkets Fastighet Stigberget 34:13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger andelar om 49,7% i Fastighetsbolaget Hoberg 13 HB. Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Översikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2018/19 (14 mån) |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|---------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 354 | 3 532 | 3 166 | 3 818 |
| Balansomslutning | 15 468 | 15 970 | 12 855 | 12 351 |
| Soliditet (%) | 68 | 53 | 45 | 26 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Nybildning | 100 000 | 5 621 034 | 2 802 451 | 8 523 485 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 2 802 451 | -2 802 451 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 944 344 | 1 944 344 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 8 423 485 | 1 944 344 | 10 467 829 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 8 423 485 |
| årets vinst | 1 944 344 |
| | 10 367 829 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 10 367 829 |
| | 10 367 829 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

J.S.
ML

Resultaträkning

| | Not 1 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -111 547 | -79 294 |
| Summa rörelsekostnader | | -111 547 | -79 294 |
| Rörelseresultat | | -111 547 | -79 294 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2 465 870 | 3 619 031 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 177 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -8 022 |
| Summa finansiella poster | | 2 466 047 | 3 611 009 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 354 500 | 3 531 715 |
| Resultat före skatt | | 2 354 500 | 3 531 715 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -410 156 | -729 264 |
| Årets resultat | | 1 944 344 | 2 802 451 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

3

8 432 336

8 432 336

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 432 336

8 432 336

Summa anläggningstillgångar

8 432 336

8 432 336

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

5 709 851

6 863 011

Övriga fordringar

471 096

116 191

Summa kortfristiga fordringar

6 180 947

6 979 202

Kassa och bank

Kassa och bank

854 546

558 954

Summa kassa och bank

854 546

558 954

Summa omsättningstillgångar

7 035 493

7 538 156

SUMMA TILLGÅNGAR

15 467 829

15 970 492

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 8 423 485 | 5 621 034 |
| Årets resultat | | 1 944 344 | 2 802 451 |
| Summa fritt eget kapital | | 10 367 829 | 8 423 485 |
| Summa eget kapital | | 10 467 829 | 8 523 485 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 000 000 | 2 432 336 |
| Skatteskulder | | 0 | 14 671 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 000 000 | 2 447 007 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 467 829 | 15 970 492 |

ML
P.S. *[Signature]*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår är Sjöfolkets Fastighets AB, 556368-8786, med säte i Göteborg, och i den största koncernen där företaget ingår är Seko Sjöfolk, 857201-5264, med säte i Göteborg. Inget av moderföretagen upprättar koncernredovisning.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 432 336 | 8 432 336 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 432 336 | 8 432 336 |
| Utgående redovisat värde | 8 432 336 | 8 432 336 |

Not 4 Långfristiga skulder

Avser skuld till moderbolaget. Ingen del förväntas betalas senare än fem år efter balansdagen.

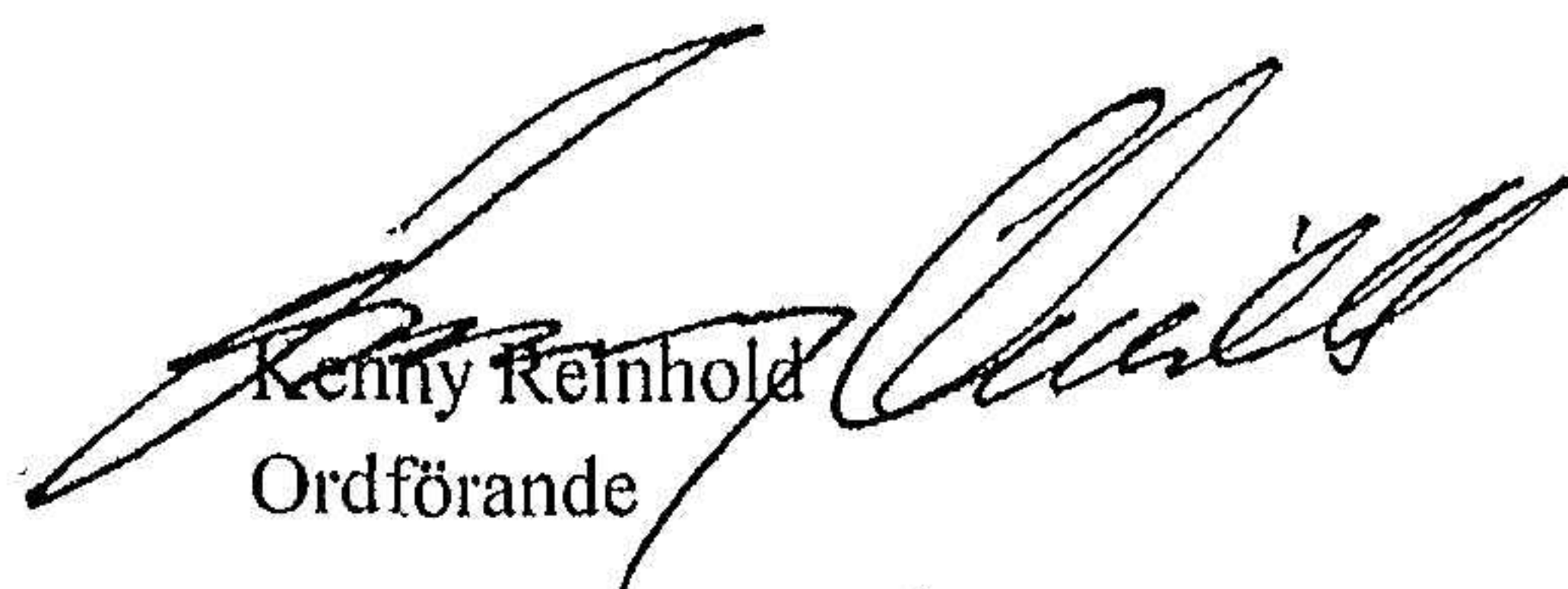
Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån till moderbolag om 5 000 000 (f år 7 432 336) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 4 000 000 | 5 000 000 |
| | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 1 000 000 | 2 432 336 |
| | 1 000 000 | 2 432 336 |

MK
P.S. *ln*

Göteborg den 15/2 2023


Kenny Reinhold
Ordförande


Peter Skoglund


Mikael Lindmark
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22/2 2023


Conny Datreus
Lekmannarevisor


Alexandra Strand Milqvist (Egenskap av suppleant för ordinarie revisor Petra Sviberg)
Lekmannarevisor

Granskningsrapport

Till årsstämman i Sjöfolkets Fastighet Stigberget 34:13 AB org nr 559181-4032

Vi lekmannarevisorer har granskat Sjöfolkets Fastighet Stigberget 34:13 Aktiebolags verksamhet för år 2022. Vi har därvid haft hjälp med det ekonomiska av Patrik Magnusson, auktoriserad redovisningskonsult.

Styrelsen och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning och de föreskrifter och policys som gäller för verksamheten. De är även ansvariga för att det finns en tillräcklig intern kontroll.

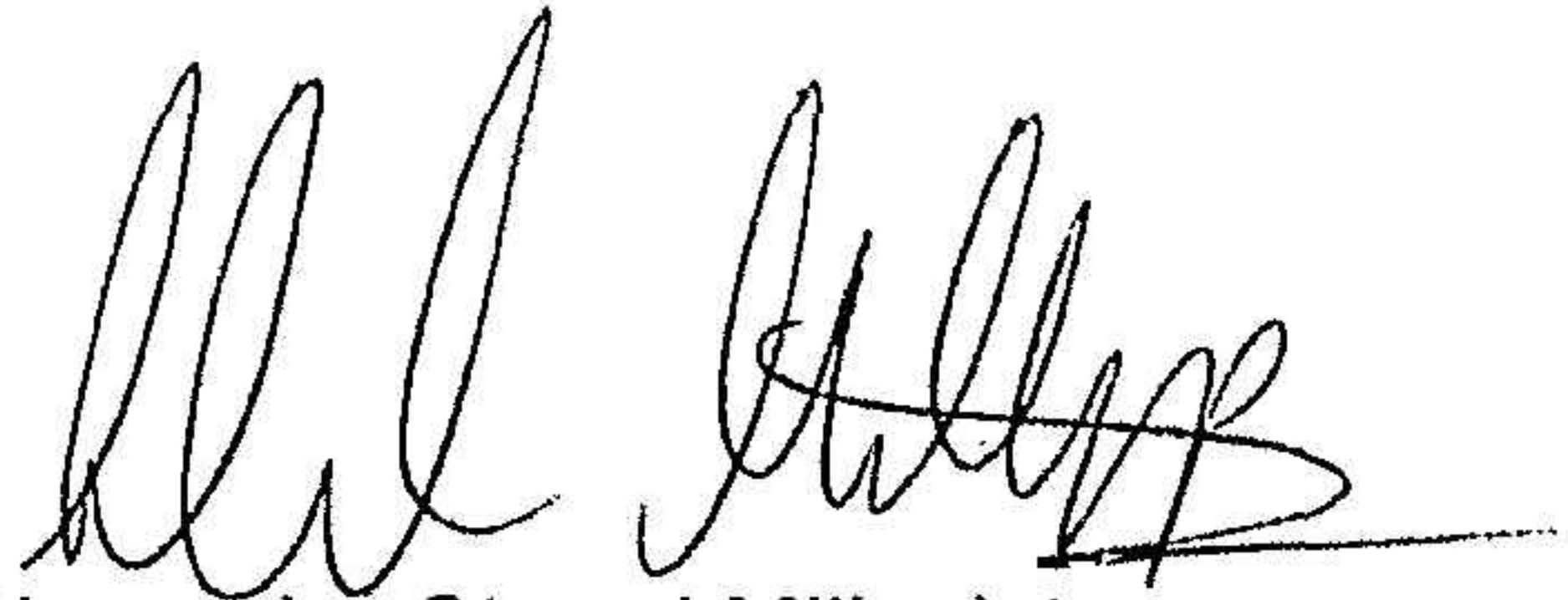
Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och kontroll och att pröva om verksamheten bedrivits ändamålsenligt.

Vi bedömer med rimlig säkerhet att verksamheten i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Vi bedömer därtill att den interna kontrollen varit tillräcklig.

Göteborg 2023-02-22



Conny Datreus
Lekmannarevisor



Alexandra Strand Millqvist
Lekmannarevisor