

GÖRAN SJÖBLOM FASTIGHETER AB
BOX 6056
582 52 Linköping

Telefon: 0708854425
E-post: goransjoblomab@gmail.com

Årsredovisning

för

GÖRAN SJÖBLOM FASTIGHETER AB

556146-6409

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Erik Sjöblom, Styrelseledamot
2024-05-14

Styrelsen för GÖRAN SJÖBLOM FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 595	1 524	1 357	1 454
Resultat efter finansiella poster	305	421	219	307
Balansomslutning	10 308	10 524	10 914	10 754
Soliditet (%)	13,4	12,7	10,6	10,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	877 324	334 363	1 341 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			334 363	-334 363	0
Årets resultat				242 033	242 033
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	1 011 687	242 033	1 383 720

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 011 687
årets vinst	242 033
	1 253 720

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	240 000
i ny räkning överföres	1 013 720
	1 253 720

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 595 365	1 523 846
Övriga rörelseintäkter		0	28 749
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 595 365	1 552 595
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-59 186	0
Övriga externa kostnader		-715 238	-734 291
Personalkostnader	2	-98 896	-214 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 282	-63 500
Summa rörelsekostnader		-937 602	-1 012 505
Rörelseresultat		657 763	540 090
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 696	1 483
Räntekostnader och liknande resultatposter		-366 634	-120 464
Summa finansiella poster		-352 938	-118 981
Resultat efter finansiella poster		304 825	421 109
Resultat före skatt		304 825	421 109
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 792	-86 746
Årets resultat		242 033	334 363

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 064 454	9 097 039
Summa materiella anläggningstillgångar		9 064 454	9 097 039
Summa anläggningstillgångar		9 064 454	9 097 039
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46 299	32 384
Summa kortfristiga fordringar		46 299	32 384
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 197 444	1 394 829
Summa kassa och bank		1 197 444	1 394 829
Summa omsättningstillgångar		1 243 743	1 427 213
SUMMA TILLGÅNGAR		10 308 197	10 524 252

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		130 000	130 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 011 687	877 324
Årets resultat		242 033	334 363
Summa fritt eget kapital		1 253 720	1 211 687
Summa eget kapital		1 383 720	1 341 687
Långfristiga skulder			
	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 254 645	8 324 645
Summa långfristiga skulder		8 254 645	8 324 645
Kortfristiga skulder			
	6		
Leverantörsskulder		4 202	35 778
Skatteskulder		39 022	37 762
Övriga skulder		626 607	784 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		669 832	857 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 308 197	10 524 252

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 66år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 950 701	10 950 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 950 701	10 950 701
Ingående avskrivningar	-1 853 662	-1 790 162
Årets avskrivningar	-63 500	-63 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 917 162	-1 853 662
Utgående redovisat värde	9 033 539	9 097 039

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 904 645	7 974 645
	7 904 645	7 974 645

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	25	25 000
Fastighetsinteckning	12 361 000	12 361 000
	12 361 025	12 386 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 254 645	8 324 645
	8 254 645	8 324 645

Linköping 2024-05-14

Göran Erik Sjöblom
Göran Erik Sjöblom