

Årsredovisning för YOUUnited Bostad AB

559093-8899

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Andersson
Verkställande direktör

2022-04-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för YOUnted Bostad AB, 559093-8899, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark och fastigheter.
Produktion och uthyrning av egna och arrenderade bostäder, mobila bostäder samt lokaler.
Bolagets säte är Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Falköping Torbjörntorps-västerbo 12:1 med 8 st lägenheter.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 036 579	693 739	664 918	672 463
Resultat efter finansiella poster	305 920	194 502	65 276	91 817
Soliditet %	1,6	3	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 395	60 393
Balanseras i ny räkning		60 393	-60 393
Årets resultat			4 701
Belopp vid årets utgång	50 000	47 998	4 701

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	47 999
Årets resultat	4 701
Summa	52 700

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 036 579	693 739
Övriga rörelseintäkter		0	59 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 036 579	752 899
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 248	0
Övriga externa kostnader		-460 114	-190 410
Personalkostnader		-2 500	-218 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 105	-85 326
Summa rörelsekostnader		-615 967	-494 269
Rörelseresultat		420 612	258 630
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 775	-64 132
Summa finansiella poster		-114 692	-64 128
Resultat efter finansiella poster		305 920	194 502
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-120 000
Resultat före skatt		5 920	74 502
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 219	-14 109
Årets resultat		4 701	60 393

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 928 218	2 645 866
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	67 014	100 521
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	200 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 995 232	2 946 387
Summa anläggningstillgångar		5 995 232	2 946 387
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		163 378	123 477
Fordringar hos koncernföretag		160 000	0
Övriga fordringar		17 205	8 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-17 375	-8 577
Summa kortfristiga fordringar		323 208	123 508
Kassa och bank			
Kassa och bank		170 054	85 550
Summa kassa och bank		170 054	85 550
Summa omsättningstillgångar		493 262	209 058
SUMMA TILLGÅNGAR		6 488 494	3 155 445

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47 999	-12 395
Årets resultat		4 701	60 393
Summa fritt eget kapital		52 700	47 998
Summa eget kapital		102 700	97 998
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 145 704	2 773 900
Summa långfristiga skulder		6 145 704	2 773 900
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 790	6 484
Skulder till koncernföretag		0	80 000
Skatteskulder		-16 497	-3 607
Övriga skulder		11 744	34 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 053	166 554
Summa kortfristiga skulder		240 090	283 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 488 494	3 155 445

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 853 142	2 853 142
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 388 950	
Utgående anskaffningsvärden	6 242 092	2 853 142
Ingående avskrivningar	-207 276	-155 457
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-106 598	-51 819
Utgående avskrivningar	-313 874	-207 276
Redovisat värde	5 928 218	2 645 866

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	167 535	167 535
Utgående anskaffningsvärden	167 535	167 535
Ingående avskrivningar	-67 014	-33 507
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 507	-33 507
Utgående avskrivningar	-100 521	-67 014
Redovisat värde	67 014	100 521

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 145 704	2 773 900

Underskrifter

Kungsbacka

Mattias Andersson
Mattias Andersson
Verkställande direktör

2022-04-04

Datum

Mattias Andersson

Från: noreply@bolagsverket.se
Skickat: den 7 april 2022 10:16
Till: Mattias Andersson
Ämne: Kvittens - Bolagsverket har tagit emot årsredovisningen för YOUNited Bostad AB

Hej!
Bolagsverket har tagit emot årsredovisningen för YOUNited Bostad AB, 559093-8899.

Datum: 2022-04-07, kl. 10.16
Kvittensnummer: 6000403416

Med vänlig hälsning
Bolagsverket

Bolagsverket, 851 81 Sundsvall, Telefon: 0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se – <http://www.bolagsverket.se>

Tänk på miljön innan du skriver ut det här e-postmeddelandet!
Förenkla ditt företagande – använd våra e-tjänster!

Hej,

Vi har skickat in en ny årsredovisning som
skall ersätta den tidigare.

Detta pga att vi hittade ett fel i balansräkningen.

Årsredovisningen med kvittensnummer 6000403416
skall gälla.

Mvh

Mattias Andersson

YOUNited Bostad AB

Firmetecknare

