

2025051920752

Årsredovisning och koncernredovisning för

# LindholmsGruppen AB

Org nr 556490-2376

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

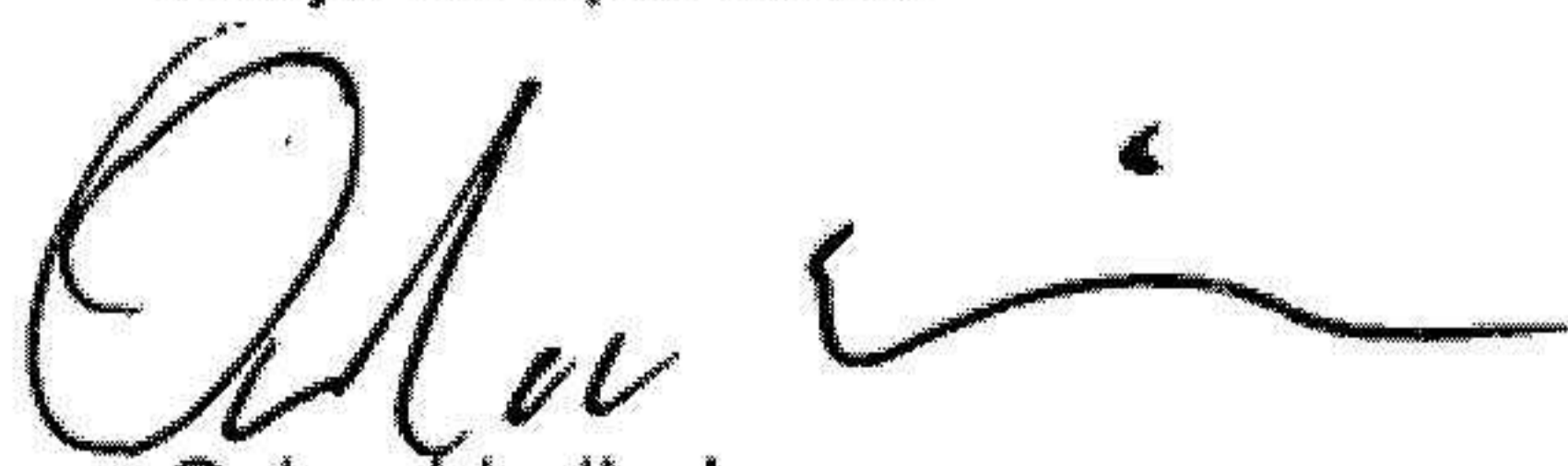
| <b><u>Innehållsförteckning:</u></b>                     | <b><u>Sida</u></b> |
|---|--------------------|
| Förvaltningsberättelse                                  | 2                  |
| Resultaträkning - koncernen                             | 7                  |
| Balansräkning - koncernen                               | 8                  |
| Kassaflödesanalys - koncernen                           | 10                 |
| Resultaträkning - moderföretaget                        | 11                 |
| Balansräkning - moderföretaget                          | 12                 |
| Kassaflödesanalys - moderföretaget                      | 14                 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 15                 |
| Underskrifter   | 30                 |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LindholmsGruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eksjö 29 april 2025



Oskar Lindholm

Verkställande direktör

Årsredovisning och koncernredovisning för

# LindholmsGruppen AB

Org nr 556490-2376

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

| <u>Innehållsförteckning:</u>                            | <u>Sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse                                  | 2           |
| Resultaträkning - koncernen                             | 7           |
| Balansräkning - koncernen                               | 8           |
| Kassaflödesanalys - koncernen                           | 10          |
| Resultaträkning - moderföretaget                        | 11          |
| Balansräkning - moderföretaget                          | 12          |
| Kassaflödesanalys - moderföretaget                      | 14          |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 15          |
| Underskrifter   | 30          |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för LindholmsGruppen AB, 556490-2376, med säte i Eksjö, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för år 2024.

### Allmänt om verksamheten

Koncernens huvudsakliga verksamhet är hustillverkning, sågverksrörelse och entreprenadverksamhet. Koncernen köper och projektutvecklar mark för byggnation av egna produkter. Det mesta av virket för hustillverkningen kommer från den egna sågverksrörelsen. Huvuddelen av försäljningen från virkesavdelningen sker dock externt på den inhemska och internationella marknaden. Koncernen bedriver även åkeriverksamhet som huvudsakligen transporterar koncernens produkter. Moderbolaget bedriver värdepappershandel.

### Ägarförhållanden

LindholmsGruppen AB är moderbolag i koncernen. Helägda dotterbolag är Eksjöhus AB, Eksjö Industri AB, Eksjöhus Modulbygg AB och Sävsjö Trähus AB. LindholmsGruppen är även helägare till ett antal fastighetsbolag, se vidare not 17. I koncernen ingår även dotterbolaget Eksjöhus Bostad Entreprenad AB, som ägs till 91%. Härutöver ingår Eksjöhus Bostad AB, som ägs till 51%. Eksjöhus Bostad AB äger dotterbolagen Eksjöhus Bostad Mark 2 AB och Eksjöhus Bostad Mark 3 AB. Eksjöhus AB äger 100% av Stabergsvikens Tomter AB. Samtliga bolag har sitt säte i Eksjö.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| Koncernen         | 2024      | 2023      | 2022      | 2021      | 2020      |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning   | 813 856   | 1 215 876 | 1 269 244 | 1 023 844 | 1 027 715 |
| Rörelsemarginal % | 3         | 5         | 5         | 11        | 12        |
| Balansomslutning  | 1 664 415 | 1 587 481 | 1 666 997 | 1 644 097 | 1 347 133 |
| Soliditet %       | 81        | 83        | 75        | 71        | 77        |

Definitioner: se not 33

| Moderföretaget    | 2024    | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    |
|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning   | 24 199  | 22 975  | 17 203  | 16 665  | 14 132  |
| Rörelsemarginal % | 1       | 0       | -12     | 16      | 17      |
| Balansomslutning  | 925 963 | 928 598 | 996 473 | 930 319 | 846 056 |
| Soliditet %       | 83      | 82      | 72      | 75      | 77      |

Definitioner: se not 33

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och förväntad framtida utveckling

#### - LindholmsGruppen AB och koncernen

I moderbolaget finns funktioner som betjänar hela koncernen gällande IT, ekonomi, HR, Teknik och Hållbarhet, maskinservice och fastighetsunderhåll. I moderbolaget sker även likviditetsplanering och placeringsverksamhet. Under året har förvärv av såväl hyres- som skogsfastigheter slutförts. Härutöver har nyproduktionen av fastighetsprojektet Nannylund slutförts. Projektet, som uppförts i helägda dotterbolaget Nannylund Eksjö Hyresfastighet AB, är helt uthyrt. Sista etappen flyttade in under januari månad 2025.

Det osäkra läget inom bygg- och bostadssektorn påverkar koncernen negativt. Oron i vår omvärld gör att många av våra kunder väljer att avvakta med sina bostadsköp. Vidare består den svenska bostadsmarknadens bekymmer fortsatt i avsaknaden av ett bostadspolitiskt program, förankrat över blockgränserna. Detta ger konsumenterna fortsatt osäkerhet kring möjlighet att få lån. Icke uppfyllda löften om amorteringslättnader, skuldkvotstak, avdragsrätt för räntor m.m. hämmar nyproduktionen. Omständliga och kostnadsdrivande allmänna regelverk samt brist på byggbar mark späder på kundernas osäkerhet. Regeringens ambitioner måste omsättas i praktisk handling. Färsk forskning visar fortsatt att ca 75% av befolkningen vill bo i ett eget ägt hem.

Koncernens riskfaktorer påverkas av den svaga byggmarknaden, valutakursrisker och övrig oro i världen. I syfte att minimera effekterna för koncernen på kort och lång sikt har koncernen tät kontakt med såväl kunder som leverantörer.



samordnas och drivs framåt. Rapporten finns att läsa på [www.lindholmsgruppen.se/hallbarhet](http://www.lindholmsgruppen.se/hallbarhet).  
Rapporten finns även översatt till tyska för Eksjöhus tyskspråkiga marknad.

**Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken**

Dotterbolaget Eksjö Industri AB bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillståndet avser lagring och beattning av timmer, sågverksamhet samt drift av fastbränslepanna. Fastbränslepannan är dock tagen ur drift för kommande år. Fjärrvärmen levereras därmed uteslutande av Eksjö Energi AB. Miljöpåverkan avser risk för effekter på den yttre miljön genom utsläpp till mark och luft samt buller. Aktivt miljöarbete sker kontinuerligt enligt bolagets kontrollprogram.

2025051920756

## Eget kapital - koncernen

| 2023-12-31                     |               |          |                                 |   |                       |
|--------------------------------|---------------|----------|---------------------------------|---|-----------------------|
|                                | Aktie-kapital | Reserver | Bal.res. inkl<br>årets resultat | Innehav utan<br>bestämmande<br>inflytande | Summa eget<br>kapital |
| <i>Belopp i kkr</i>            |               |          |                                 |   |                       |
| Ingående balans                | 1 000         | 5 315    | 1 186 565                       | 63 346                                    | 1 256 226             |
| Årets resultat                 |               |          | 79 235                          | -1 746                                    | 77 489                |
| <i>Transaktioner med ägare</i> |               |          |                                 |   |                       |
| Utdelning                      |               |          | -5 000                          | -3 920                                    | -8 920                |
| Aktieägarillskott              |               |          | -694                            | 682                                       | -12                   |
| <b>Summa</b>                   |               |          | <b>-5 694</b>                   | <b>-3 238</b>                             | <b>-8 932</b>         |
| Vid årets utgång               | 1 000         | 5 315    | 1 260 106                       | 58 362                                    | 1 324 783             |

| 2024-12-31                     |               |          |                                 |   |                       |
|--------------------------------|---------------|----------|---------------------------------|---|-----------------------|
|                                | Aktie-kapital | Reserver | Bal.res. inkl<br>årets resultat | Innehav utan<br>bestämmande<br>inflytande | Summa eget<br>kapital |
| Ingående balans                | 1 000         | 5 315    | 1 260 106                       | 58 362                                    | 1 324 783             |
| Årets resultat                 |               |          | 25 157                          | 578                                       | 25 735                |
| <i>Transaktioner med ägare</i> |               |          |                                 |   |                       |
| Utdelning                      |               |          | -4 000                          | -   | -4 000                |
| Aktieägarillskott              |               |          | 2 849                           | -2 854                                    | -5                    |
| <b>Summa</b>                   | <b>-</b>      | <b>-</b> | <b>-1 151</b>                   | <b>-2 854</b>                             | <b>-4 005</b>         |
| Vid årets utgång               | 1 000         | 5 315    | 1 284 112                       | 56 086                                    | 1 346 513             |

## Eget kapital - moderföretaget

| 2023-12-31                     |               |                     |            |                    |                       |
|--------------------------------|---------------|---------------------|------------|--------------------|-----------------------|
|                                | Aktie-kapital | Bundet eget kapital | Reservfond | Fritt eget kapital | Summa eget<br>kapital |
| <i>Belopp i kkr</i>            |               |                     |            |                    |                       |
| Ingående balans                | 1 000         |                     | 200        | 699 896            | 701 096               |
| Årets resultat                 |               |                     |            | 32 577             | 32 577                |
| <i>Transaktioner med ägare</i> |               |                     |            |                    |                       |
| Utdelning                      |               |                     |            | -5 000             | -5 000                |
| <b>Summa</b>                   |               |                     |            | <b>-5 000</b>      | <b>-5 000</b>         |
| Vid årets utgång               | 1 000         |                     | 200        | 727 473            | 728 673               |

| 2024-12-31                     |               |                     |            |                    |                       |
|--------------------------------|---------------|---------------------|------------|--------------------|-----------------------|
|                                | Aktie-kapital | Bundet eget kapital | Reservfond | Fritt eget kapital | Summa eget<br>kapital |
| Ingående balans                | 1 000         |                     | 200        | 727 472            | 728 672               |
| Årets resultat                 |               |                     |            | 12 868             | 12 868                |
| <i>Transaktioner med ägare</i> |               |                     |            |                    |                       |
| Utdelning                      |               |                     |            | -4 000             | -4 000                |
| <b>Summa</b>                   | <b>-</b>      | <b>-</b>            | <b>-</b>   | <b>-4 000</b>      | <b>-4 000</b>         |
| Vid årets utgång               | 1 000         |                     | 200        | 736 340            | 737 540               |

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 736 339 945, disponeras enligt följande:

|                         |       |                    |
|-------------------------|-------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning |       | <u>736 339 945</u> |
|                         | Summa | <u>736 339 945</u> |

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025051920758

## Resultaträkning - koncernen

| Belopp i kkr   | Not      | 2024     | 2023      |
|--|----------|----------|-----------|
| Nettoomsättning  | 2, 32    | 813 856  | 1 215 876 |
| Förändring av varulager<br>samt pågående arbeten för annans räkning            |          | 2 503    | -1 614    |
| Övriga rörelseintäkter   |          | 30 129   | 16 437    |
|  |          | 846 488  | 1 230 699 |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |          |          |           |
| Råvaror och förnödenheter  | 32       | -476 575 | -739 806  |
| Förändring av lagervaror under tillverkning                                    |          | 3 977    |           |
| Övriga externa kostnader   | 3, 6, 32 | -161 875 | -216 085  |
| Personalkostnader  | 4        | -155 046 | -173 769  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och<br>immateriella anläggningstillgångar | 5        | -31 794  | -30 511   |
| Övriga rörelsekostnader  |          | -1 023   | -6 765    |
| <b>Rörelseresultat</b>   |          | 24 152   | 63 763    |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |          |          |           |
| Resultat från värdepapper och fordringar<br>som är anläggningstillgångar       |          | -4 244   | -2 475    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               | 8        | 18 766   | 40 276    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     | 9        | -1 053   | -1 935    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |          | 37 621   | 99 629    |
| <b>Resultat före skatt</b>   |          | 37 621   | 99 629    |
| Skatt på årets resultat  | 11       | -11 886  | -22 140   |
| <b>Årets resultat</b>  |          | 25 735   | 77 489    |
| Hänförligt till  |          |          |           |
| Moderföretagets aktieägare   |          | 25 157   | 79 235    |
| Innehav utan bestämmande inflytande  |          | 578      | -1 746    |

## Balansräkning - koncernen

| Belopp i kkr   | Not    | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|--------|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |        |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |        |                  |                  |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                                      |        |                  |                  |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken                                     | 12     | 3 612            | –                |
|  |        | 3 612            | –                |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |        |                  |                  |
| Byggnader och mark   | 13, 14 | 339 818          | 208 085          |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                                       | 15     | 143 673          | 156 787          |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 16     | 49 961           | 45 892           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 17     | 3 652            | 7 080            |
|  |        | 537 104          | 417 844          |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                                       |        |                  |                  |
| Andelar i intresseföretag  | 19     | 9 467            | 3 927            |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   |        | 8 212            | 11 877           |
| Uppskjuten skattefordran   |        | 5 414            | 6 427            |
| Andra långfristiga fordringar  |        | 864              | 728              |
|  |        | 23 957           | 22 959           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |        | <b>564 673</b>   | <b>440 803</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |        |                  |                  |
| <b>Varulager mm</b>  |        |                  |                  |
| Råvaror och förnödenheter  |        | 62 814           | 56 480           |
| Lager värdepapper  |        | 1 752            | 2 477            |
| Pågående arbete för annans räkning   |        | 8 064            | 7 157            |
| Färdiga varor och handelsvaror   |        | 70 865           | 56 805           |
| Visningshus och Bostadsrätter  |        | 70 205           | 46 739           |
| Tomt och markområden   |        | 163 880          | 142 831          |
|  |        | 377 580          | 312 489          |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |        |                  |                  |
| Kundfordringar   |        | 57 377           | 98 473           |
| Aktuell skattefordran  |        | 1 347            | 3 869            |
| Övriga fordringar  |        | 58 215           | 53 641           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   | 20     | 23 768           | 18 220           |
|  |        | 140 707          | 174 203          |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>  |        | <b>513 597</b>   | <b>548 350</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>  |        |                  |                  |
| Kassa och bank   |        | 67 858           | 111 636          |
|  |        | 67 858           | 111 636          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |        | <b>1 099 742</b> | <b>1 146 678</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |        | <b>1 664 415</b> | <b>1 587 481</b> |

2025051920760

## Balansräkning - koncernen

| Belopp i kkr  | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------|------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                         |     |            |            |
| <b>Eget kapital</b>                                     | 21  |            |            |
| Aktiekapital  |     | 1 000      | 1 000      |
| Reserver  |     | 5 315      | 5 315      |
| Balanserat resultat inkl årets resultat                 |     | 1 284 112  | 1 260 106  |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare |     | 1 290 427  | 1 266 421  |
| Innehav utan bestämmande inflytande                     |     | 56 086     | 58 362     |
| <b>Summa eget kapital</b>                               |     | 1 346 513  | 1 324 783  |
| <b>Avsättningar</b>                                     |     |            |            |
| Uppskjuten skatteskuld                                  |     | 63 453     | 63 964     |
| Övriga avsättningar                                     | 24  | 16 005     | 18 999     |
|   |     | 79 458     | 82 963     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                             |     |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut                      |     | 33 320     | –          |
| Övriga skulder  |     | 1 149      | 1 719      |
|   |     | 34 469     | 1 719      |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                             |     |            |            |
| Skulder till kreditinstitut                             |     | 10 680     | –          |
| Skuld till beställare                                   | 25  | 19 948     | 33 987     |
| Leverantörsskulder                                      |     | 52 439     | 70 402     |
| Aktuell skatteskuld                                     |     | 13 648     | 5 145      |
| Övriga skulder  |     | 67 054     | 18 359     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter            | 26  | 40 206     | 50 123     |
|   |     | 203 975    | 178 016    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                   |     | 1 664 415  | 1 587 481  |

2025051920761

## Kassaflödesanalys - koncernen

| Belopp i kkr  | Not | 2024     | 2023     |
|---|-----|----------|----------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |          |          |
| Resultat efter finansiella poster   |     | 37 621   | 99 629   |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet                                   | 31  | 21 500   | 37 378   |
|   |     | 59 121   | 137 007  |
| Betald inkomstskatt   |     | -257     | 105      |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |     | 58 864   | 137 112  |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |     |          |          |
| Ökning(-)/Minskning(+) av varulager   |     | -67 791  | -32 397  |
| Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar   |     | 34 513   | 123 366  |
| Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder  |     | 6 206    | -153 836 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |     | 31 792   | 74 245   |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |          |          |
| Lämnat kapitaltillskott   |     | –        | -100     |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar   |     | -152 893 | -57 587  |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar                                       |     | –        | 1 307    |
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar                                       |     | -3 655   | -2 212   |
| Förvärv av finansiella tillgångar   |     | -13 670  | –        |
| Avyttring av finansiella tillgångar   |     | 54 648   | 13 764   |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |     | -115 570 | -44 828  |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |          |          |
| Upptagna lån  |     | 44 000   | –        |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare                                  |     | -4 000   | -5 000   |
| Utbetald utdelning till minoritetsintresse  |     | –        | -3 920   |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |     | 40 000   | -8 920   |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |     | -43 778  | 20 497   |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |     | 111 636  | 91 139   |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | 67 858   | 111 636  |

2025051920762

## Resultaträkning - moderföretaget

| Belopp i kkr   | Not   | 2024    | 2023    |
|--|-------|---------|---------|
| Nettoomsättning  | 2, 32 | 24 139  | 22 975  |
| Övriga rörelseintäkter   |       | —       | —       |
|  |       | 24 139  | 22 975  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |       |         |         |
| Övriga externa kostnader   | 3     | -7 990  | -9 948  |
| Personalkostnader  | 4     | -15 721 | -12 851 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar  | 5     | -116    | -69     |
| <b>Rörelseresultat</b>   |       | 312     | 107     |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                      |       |         |         |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                       | 7     | 480     | —       |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar |       | -2 000  | 339     |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                             | 8     | 18 678  | 38 222  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                   | 9     | -6      | -1 719  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                     |       | 17 464  | 36 949  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   | 10    |         |         |
| Koncernbidrag, erhållna  |       | 26 026  | 31 480  |
| Koncernbidrag, lämnade   |       | -20 926 | -13 021 |
| Bokslutsdispositioner, övriga  |       | -4 013  | -13 674 |
| <b>Resultat före skatt</b>   |       | 18 551  | 41 734  |
| Skatt på årets resultat  | 11    | -5 683  | -9 157  |
| <b>Årets resultat</b>  |       | 12 868  | 32 577  |

2025051920763

## Balansräkning - moderföretaget

| Belopp i kkr  | Not | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |     |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>  |     |                |                |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>   |     |                |                |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken<br>samt liknande rättigheter           | 12  | 3 612          | –              |
|   |     | 3 612          | –              |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>   |     |                |                |
| Inventarier, verktyg och installationer   | 16  | 214            | 286            |
| Pågående nyanläggningar och förskott<br>avseende materiella anläggningstillgångar | 17  | –              | 57             |
|   |     | 214            | 343            |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>  |     |                |                |
| Andelar i koncernföretag  | 18  | 171 680        | 129 882        |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag                            | 19  | 6 088          | –              |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav  |     | 8 000          | 11 675         |
| Uppskjuten skattefordran  |     | 2 253          | 2 988          |
|   |     | 188 021        | 144 545        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>  |     | <b>191 847</b> | <b>144 888</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>  |     |                |                |
| <b>Varulager mm</b>   |     |                |                |
| Lager värdepapper   |     | 1 752          | 2 477          |
|   |     | 1 752          | 2 477          |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>  |     |                |                |
| Kundfordringar  |     | –              | –              |
| Fordringar hos koncernföretag   |     | 130 946        | 111 857        |
| Aktuell skattefordran   |     | –              | –              |
| Övriga fordringar   |     | 19 446         | 9 592          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                      | 20  | 735            | 541            |
|   |     | 151 127        | 121 990        |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>   |     | <b>513 597</b> | <b>548 350</b> |
| <b>Kassa och bank</b>   |     |                |                |
| Kassa och bank  |     | 67 640         | 110 893        |
|   |     | 67 640         | 110 893        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>  |     | <b>734 116</b> | <b>783 710</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>   |     | <b>925 963</b> | <b>928 598</b> |

2025051920764

## Balansräkning - moderföretaget

| Belopp i kkr  | Not | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>   |     |                |                |
| <b>Eget kapital</b>   | 21  |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>  |     |                |                |
| Aktiekapital  |     | 1 000          | 1 000          |
| Reservfond  |     | 200            | 200            |
|   |     | <u>1 200</u>   | <u>1 200</u>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>   |     |                |                |
| Balanserat resultat   |     | 723 472        | 694 896        |
| Årets resultat  |     | 12 868         | 32 577         |
|   |     | <u>736 340</u> | <u>727 473</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>   |     | <b>737 540</b> | <b>728 673</b> |
| <br>  |     |                |                |
| <b>Obeskattade reserver</b>   |     |                |                |
| Akkumulerade överavskrivningar  |     | 1 146          | 113            |
| Periodiseringsfonder  | 23  | 39 296         | 36 316         |
|   |     | <u>40 442</u>  | <u>36 429</u>  |
| <br>  |     |                |                |
| <b>Avsättningar</b>   | 24  |                |                |
| Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen |     | 8 000          | 11 675         |
| Avsättningar för skatter  |     | 2 939          | 2 832          |
|   |     | <u>10 939</u>  | <u>14 507</u>  |
| <br>  |     |                |                |
| <b>Kortfristiga skulder</b>   |     |                |                |
| Leverantörsskulder  |     | 1 120          | 625            |
| Skulder till koncernföretag   | 27  | 123 424        | 140 362        |
| Aktuell skatteskuld   |     | 8 878          | 4 442          |
| Övriga skulder  |     | 1 257          | 1 400          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                                | 26  | 2 363          | 2 160          |
|   |     | <u>137 042</u> | <u>148 989</u> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                                       |     | <b>925 963</b> | <b>928 598</b> |

## Kassaflödesanalys - moderföretaget

| Belopp i kkr  | 2024       | 2023     |
|---|------------|----------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |            |          |
| Resultat efter finansiella poster   | 17 464     | 36 949   |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet                                   | 31 -15 358 | 408      |
|   | 2 106      | 37 357   |
| Betald inkomstskatt   | -405       | -6 020   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | 1 701      | 31 337   |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |            |          |
| Ökning(-)/Minskning(+) av varulager   | 725        | 1 033    |
| Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar   | -25 462    | 88 649   |
| Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder  | -16 383    | -114 101 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | -39 419    | 6 918    |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |            |          |
| Lämnat kapitaltillskott   | -37 000    | -        |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar   | -          | -94      |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar                                       | 57         | -        |
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar                                       | -3 655     | -        |
| Förvärv av finansiella tillgångar   | -49 190    | -9 157   |
| Avyttring av finansiella tillgångar   | 84 855     | 13 689   |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     | -4 933     | 4 438    |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |            |          |
| Erhållna koncernbidrag  | 26 026     | 31 480   |
| Lämnade koncernbidrag   | -20 926    | -13 021  |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare                                  | -4 000     | -5 000   |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | 1 100      | 13 459   |
| <b>Årets kassaflöde</b>   | -43 252    | 24 815   |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   | 110 892    | 86 077   |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   | 67 640     | 110 892  |

2025051920766

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

#### Nyttjandeperiod

|  |          |
|--|----------|
| Byggnader                                | 25-50 år |
| Markanläggning                           | 20 år    |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-15 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3-10 år  |
| Fordon                                   | 3-7 år   |

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Byggnaderna är uppdelade i följande komponenter:

|  |       |
|--|-------|
| Stomme och väggar                              | 50 år |
| Tak  | 25 år |
| Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm | 25 år |

### Leasing

#### Leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasagivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

#### Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden.

#### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

## Utländsk valuta

### Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs i den mån de inte valutasäkrats genom terminskontrakt. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

## Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Visningshus värderas till nedlagda kostnader. Tomt- och markområden är upptagna till det lägsta av anskaffningsvärdet respektive bedömt verkligt värde. Posten innehåller mark som lagerhålls för att främja försäljning av hus.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

Lager värdepapper består av strategiskt vald sammansättning av olika värdepappersslag. Strategin följs upp och omprövas årligen.

## Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

### Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

### Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

## Ersättningar till anställda

### Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

#### Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. I bolaget förekommer endast avgiftsbestämda planer.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

#### Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

### Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

2025051920769

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Pågående byggnation resultatavräknas enligt de skattemässiga bestämmelserna, vilket innebär att resultatavräkning normalt sker vid tidpunkten för den slutliga ekonomiska uppgörelsen. I enlighet med BFNAR 2003:3 värderas pågående byggnation till nedlagda nedlagda kostnader, med avdrag för gjord fakturering till kund. Nettobeloppet, per kund, redovisas under rubriken "Pågående arbeten för annans räkning, netto".

**Ränta och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterbolagen redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Redovisning av aktieägartillskott**

Aktieägartillskott, som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte, redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

**Koncernredovisning****Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetallet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill.

**Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

**Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.

2025051920771

**Not 2                    Nettoomsättning per geografisk marknad**

|   | 2024          | 2023            |
|---|---------------|-----------------|
| <hr/>   |               |                 |
| Koncernen                                     |               |                 |
| <i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i> |               |                 |
| Sverige                                       | 695 490       | 1 041 512       |
| Övriga Norden                                 | 43 089        | 47 170          |
| Övriga Europa                                 | 75 277        | 127 194         |
|   | <hr/> 813 856 | <hr/> 1 215 876 |
|   | <hr/>         | <hr/>           |
|   | 2024          | 2023            |
| <hr/>   |               |                 |
| Moderföretaget                                |               |                 |
| <i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i> |               |                 |
| Sverige                                       | 24 139        | 22 975          |
|   | <hr/> 24 139  | <hr/> 22 975    |

**Not 3                    Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

|                         | 2024 | 2023 |
|-------------------------|------|------|
| <hr/>                   |      |      |
| <i>Koncern</i>          |      |      |
| <i>KPMG AB</i>          |      |      |
| Revisionsuppdrag        | 726  | 650  |
| Andra uppdrag           | 440  | 396  |
| <br><i>Moderföretag</i> |      |      |
| <i>KPMG AB</i>          |      |      |
| Revisionsuppdrag        | 95   | 60   |

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

| Medelantalet anställda  | 2024 |           | 2023 |           |
|-------------------------|------|-----------|------|-----------|
|                         |      | varav män |      | varav män |
| <b>Moderföretaget</b>   | 17   | 71%       | 16   | 69%       |
| <b>Dotterföretag</b>    | 231  | 83%       | 267  | 85%       |
| <b>Koncernen totalt</b> | 248  | 82%       | 283  | 84%       |

**Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare**

|                         | 2024-12-31<br>Andel kvinnor | 2023-12-31<br>Andel kvinnor |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Moderföretaget</b>   |                             |                             |
| Styrelsen               | 50%                         | 50%                         |
| <b>Koncernen totalt</b> |                             |                             |
| Styrelsen               | 35%                         | 35%                         |

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

|  | 2024                   |                    | 2023                   |                    |
|--|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
|  | Löner och ersättningar | Sociala kostnader  | Löner och ersättningar | Sociala kostnader  |
| <b>Moderföretaget</b><br>(varav pensionskostnad)   | 10 121<br>1)           | 5 291<br>(2 027)   | 8 431<br>1)            | 4 268<br>(1 560)   |
| <b>Dotterföretag</b><br>(varav pensionskostnad)    | 96 828                 | 40 317<br>(9 519)  | 112 308                | 46 175<br>(10 588) |
| <b>Koncernen totalt</b><br>(varav pensionskostnad) | 106 949<br>2)          | 45 608<br>(11 546) | 120 739<br>2)          | 50 443<br>(12 148) |

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 472 kkr (f.å. 421 kkr) företagets ledning avseende 4 (4) personer. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 8 000 kkr (f.å. 11 675 kkr).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 472 kkr (f.å. 421 kkr) koncernens ledning. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 8 000 kkr (f.å. 11 675 kkr).

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda**

|   | 2024            |                  | 2023            |                  |
|---|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
|   | Styrelse och VD | Övriga anställda | Styrelse och VD | Övriga anställda |
| <b>Moderföretaget</b><br>(varav tantiem o.d.)   | —<br>(-)        | —                | —<br>(-)        | —                |
| <b>Dotterföretag</b><br>(varav tantiem o.d.)    | 3 027<br>(-)    | 103 922          | 3 552<br>(-)    | 117 187          |
| <b>Koncernen totalt</b><br>(varav tantiem o.d.) | 3 027<br>(-)    | 103 922          | 3 552<br>(-)    | 117 187          |

**Avgångsvederlag**

Verkställande direktören i moderbolaget har inga avtal om avgångsvederlag.

2025051920773

**Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

|   | 2024   | 2023   |
|---|--------|--------|
| <b>Koncernen</b>  |        |        |
| <i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i> |        |        |
| Immateriella anläggningstillgångar                      | –      | 314    |
| Byggnader och mark                                      | 6 877  | 7 030  |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                | 15 877 | 15 012 |
| Inventarier och fordon                                  | 9 040  | 8 155  |
|   | 31 794 | 30 511 |
| <b>Moderföretaget</b>                                   |        |        |
| Inventarier och fordon                                  | 116    | 69     |
|   | 116    | 69     |

**Not 6 Operationell leasing  
Leasingavtal där företaget är leasetagare  
Koncern**

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i> |            |            |
| Inom ett år  | 1 710      | 1 195      |
| Mellan ett och fem år  | 1 173      | 1 777      |
| Senare än fem år   | –          | –          |
|  | 2 883      | 2 972      |
|  | 2024       | 2023       |
| Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter  | –          | –          |

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag**

|   | 2024 | 2023 |
|---|------|------|
| Anteciperad utdelning från dotterbolag        | –    | –    |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | 480  | –    |
| Utdelning på aktier i dotterbolag             | –    | –    |
|   | 480  | –    |

**Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

|  | 2024   | 2023   |
|--|--------|--------|
| <b>Koncernen</b>                       |        |        |
| Resultat från kortfristiga placeringar | 16 825 | 35 856 |
| Ränteintäkter, övriga                  | 1 941  | 4 420  |
|  | 18 766 | 40 276 |
| <b>Moderföretaget</b>                  |        |        |
| Ränteintäkter, koncernföretag          | –      | 82     |
| Resultat från kortfristiga placeringar | 16 825 | 35 856 |
| Ränteintäkter, övriga                  | 1 853  | 2 284  |
|  | 18 678 | 38 222 |

2025051920774

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                 | 2024          | 2023          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| <i>Koncernen</i>                |               |               |
| Räntekostnader, övriga          | -845          | -102          |
| Övriga finansiella kostnader    | -             | -979          |
| Valutakursförändringar, skulder | -208          | -854          |
|                                 | <u>-1 053</u> | <u>-1 935</u> |
| <i>Moderföretaget</i>           |               |               |
| Räntekostnader, koncernföretag  | -             | -863          |
| Räntekostnader, övriga          | -6            | -24           |
| Övriga finansiella kostnader    | -             | -832          |
|                                 | <u>-6</u>     | <u>-1 719</u> |

**Not 10 Bokslutsdispositioner, övriga**

|  | 2024         | 2023         |
|--|--------------|--------------|
| Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning |              |              |
| - Maskiner och andra tekniska anläggningar             | -1 033       | -29          |
| Periodiseringsfond, årets avsättning                   | -8 000       | -14 957      |
| Periodiseringsfond, årets återföring                   | 5 020        | 1 312        |
| Lämnade koncernbidrag                                  | -20 926      | -13 021      |
| Erhållna koncernbidrag                                 | 26 026       | 31 480       |
|  | <u>1 087</u> | <u>4 785</u> |

**Not 11 Skatt på årets resultat**

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| <i>Koncernen</i>                               |                |                |
| Aktuell skattekostnad                          | -11 389        | -19 683        |
| Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -497           | -2 457         |
|  | <u>-11 886</u> | <u>-22 140</u> |

|  | 2024          | 2023          |
|--|---------------|---------------|
| <i>Moderbolaget</i>                            |               |               |
| Aktuell skattekostnad                          | -4 948        | -9 244        |
| Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -735          | 87            |
|  | <u>-5 683</u> | <u>-9 157</u> |

**Avstämning av effektiv skatt**

|   | 2024    |         | 2023    |         |
|---|---------|---------|---------|---------|
|   | Procent | Belopp  | Procent | Belopp  |
| <i>Koncernen</i>                                    |         |         |         |         |
| Resultat före skatt                                 |         | 37 621  |         | 99 629  |
| Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget | 20,6%   | -7 750  | 20,6%   | -20 524 |
| Ej avdragsgilla kostnader                           | 6,1%    | -2 291  | 1,1%    | -1 109  |
| Ej skattepliktiga intäkter                          | 0,0%    | 14      | -0,2%   | 206     |
| Skatt hänförlig till tidigare år                    | 0,0%    | 5       | 0,0%    | -       |
| Tillfällig skattereduktion för investeringar        | 0,0%    | -       | 0,0%    | -       |
| Effekt av ändrade skattesatser                      | 0,0%    | -       | 0,0%    | -       |
| Övrigt  | 5,0%    | -1 864  | 0,7%    | -713    |
| Redovisad effektiv skatt                            | 31,6%   | -11 886 | 22,2%   | -22 140 |

|   | 2024    |        | 2023    |        |
|---|---------|--------|---------|--------|
|   | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| <i>Moderföretaget</i>                               |         |        |         |        |
| Resultat före skatt                                 |         | 18 551 |         | 41 734 |
| Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget | 20,6%   | -3 822 | 20,6%   | -8 597 |
| Ej avdragsgilla kostnader                           | 6,6%    | -1 225 | 0,4%    | -147   |
| Ej skattepliktiga intäkter                          | -0,5%   | 99     | -0,2%   | 87     |
| Övrigt  | 4,0%    | -735   | 1,2%    | -500   |
| Redovisad effektiv skatt                            | 30,6%   | -5 683 | 21,9%   | -9 157 |

2025051920775

**Not 12 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

|  | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Koncernen</i>                       |                   |                   |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                   |                   |
| Vid årets början                       | -                 | -                 |
| Nyanskaffningar                        | 3 655             | -                 |
| Vid årets slut                         | 3 655             | -                 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>      |                   |                   |
| Vid årets början                       | -                 | -                 |
| Årets avskrivning                      | -43               | -                 |
| Vid årets slut                         | -43               | -                 |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>3 612</b>      | <b>-</b>          |
|  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| <i>Moderföretaget</i>                  |                   |                   |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                   |                   |
| Vid årets början                       | -                 | -                 |
| Nyanskaffningar                        | 3 655             | -                 |
| Vid årets slut                         | 3 655             | -                 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>      |                   |                   |
| Vid årets början                       | -                 | -                 |
| Årets avskrivning                      | -43               | -                 |
| Vid årets slut                         | -43               | -                 |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>3 612</b>      | <b>-</b>          |

**Not 13 Byggnader och mark**

|  | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Koncernen</i>   |                   |                   |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>                   |                   |                   |
| Vid årets början   | 294 067           | 266 030           |
| Nyanskaffningar  | 137 577           | 29 896            |
| Avyttringar och utrangeringar                            | -                 | -2 133            |
| Omklassificeringar                                       | 1 032             | 274               |
| Vid årets slut   | 432 676           | 294 067           |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>                        |                   |                   |
| Vid årets början   | -85 981           | -80 106           |
| Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | -                 | 1 155             |
| Årets avskrivning  | -6 877            | -7 031            |
| Vid årets slut   | -92 858           | -85 982           |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                    | <b>339 818</b>    | <b>208 085</b>    |
| <b>Varav mark</b>  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| <i>Koncernen</i>   |                   |                   |
| Akkumulerade anskaffningsvärden                          | 130 794           | 60 320            |
| Redovisat värde vid årets slut                           | 130 794           | 60 320            |

**Not 14 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter**

|                                     | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| <i>Koncernen</i>                    |            |            |
| <i>Akkumulerade verkliga värden</i> |            |            |
| Bokfört värde                       | 152 746    | 27 838     |
| Verkligt värde                      | 265 347    | 108 379    |

Förvaltningsfastigheterna avser i huvudsak skogsfastigheter.

Verkliga värdet baseras på värderingar av utomstående, oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella. Övriga värderingar har utförts av interna värderare, baserat på en översiktlig marknadsbedömning.

2025051920776

| <b>Not 15</b>  | <b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <i>Koncernen</i>   |   |                   |                   |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>                   |   |                   |                   |
| Vid årets början   |   | 311 161           | 298 707           |
| Nyanskaffningar  |   | 478               | 16 267            |
| Avyttringar och utrangeringar                            |   | –                 | -7 711            |
| Omklassificeringar                                       |   | 2 285             | 3 898             |
| Vid årets slut   |   | 313 924           | 311 161           |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>                        |   |                   |                   |
| Vid årets början   |   | -154 374          | -147 071          |
| Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar |   | –                 | 7 711             |
| Nedskrivning   |   | –                 | –                 |
| Årets avskrivning  |   | -15 877           | -15 014           |
| Vid årets slut   |   | -170 251          | -154 374          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                    |   | <b>143 673</b>    | <b>156 787</b>    |
| <b>Not 16 Inventarier, verktyg och installationer</b>    |   |                   |                   |
|  |   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| <i>Koncernen</i>   |   |                   |                   |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>                   |   |                   |                   |
| Vid årets början   |   | 102 571           | 92 327            |
| Nyanskaffningar  |   | 13 092            | 9 272             |
| Avyttringar och utrangeringar                            |   | -9 006            | -3 540            |
| Omklassificeringar                                       |   | 7                 | 4 512             |
| Vid årets slut   |   | 106 664           | 102 571           |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>                        |   |                   |                   |
| Vid årets början   |   | -56 679           | -51 337           |
| Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar |   | 8 970             | 2 812             |
| Omklassificeringar                                       |   | –                 | –                 |
| Årets avskrivning  |   | -8 994            | -8 154            |
| Vid årets slut   |   | -56 703           | -56 679           |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                    |   | <b>49 961</b>     | <b>45 892</b>     |
|  |   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| <i>Moderföretaget</i>                                    |   |                   |                   |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>                   |   |                   |                   |
| Vid årets början   |   | 372               | 335               |
| Nyanskaffningar  |   | –                 | 37                |
| Vid årets slut   |   | 372               | 372               |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>                        |   |                   |                   |
| Vid årets början   |   | -86               | -17               |
| Årets avskrivning  |   | -72               | -69               |
| Vid årets slut   |   | -158              | -86               |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                    |   | <b>214</b>        | <b>286</b>        |
| <b>Leasing</b>   |   |                   |                   |
| <i>Koncernen</i>   |   |                   |                   |
|  |   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal   |   | –                 | –                 |
| ingår med ett redovisat värde om                         |   | –                 | –                 |

2025051920777

| Not 17                | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2024-12-31   | 2023-12-31   |
|-----------------------|--|--------------|--------------|
|                       |  |              |              |
| <b>Koncernen</b>      |  |              |              |
|                       | Vid årets början   | 7 080        | 16 237       |
|                       | Omklassificeringar   | -3 496       | -8 691       |
|                       | Utrangeringar  | -2 615       | -5 890       |
|                       | Investeringar  | 2 683        | 5 424        |
|                       | <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>3 652</b> | <b>7 080</b> |
| <b>Moderföretaget</b> |  |              |              |
|                       | Vid årets början   | 57           | -            |
|                       | Omklassificeringar   | -57          | -            |
|                       | Investeringar  | -            | 57           |
|                       | <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>-</b>     | <b>57</b>    |

| Not 18                                 | Andelar i koncernföretag              | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|---------------------------------------|----------------|----------------|
|  |                                       |                |                |
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b> |                                       |                |                |
|  | Vid årets början                      | 151 482        | 141 252        |
|  | Förvärv                               | 35 605         | 8 818          |
|  | Avyttring                             | -29 727        | -              |
|  | Återbetalning aktieägartillskott      | -1 080         | -              |
|  | Lämnat aktieägartillskott             | 37 000         | 1 412          |
|  | <b>Vid årets slut</b>                 | <b>193 280</b> | <b>151 482</b> |
| <b>Akkumulerade nedskrivningar</b>     |                                       |                |                |
|  | Vid årets början                      | -21 600        | -21 600        |
|  | Vid årets slut                        | -21 600        | -21 600        |
|  | <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>171 680</b> | <b>129 882</b> |

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

| Dotterföretag / Org nr / Säte                            | Antal andelar | Andel i % i) | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|--|---------------|--------------|-----------------|-----------------|
|  |               |              | Redovisat värde | Redovisat värde |
| Eksjöhus AB, 556040-1597, Eksjö                          | 140 000       | 100,0        | 21 600          | 21 600          |
| Eksjö Industri AB, 556077-5586, Eksjö                    | 31 892        | 100,0        | 19 700          | 19 700          |
| Sävsjö Trähus AB, 556121-5467, Sävsjö                    | 36 000        | 100,0        | 17 451          | 17 451          |
| Eksjöhus Modulbygg AB, 559058-1178, Eksjö                | 1 000         | 100,0        | 55 100          | 55 100          |
| Eksjöhus Bostad AB, 559119-5879, Eksjö                   | 510           | 51,0         | 51              | 51              |
| Eksjöhus Bostad Entreprenad AB, 559219-5951, Eksjö       | 910           | 91,0         | 11 710          | 7 112           |
| Boktryckaren Eksjö Hyresfastighet AB, 559395-6120, Eksjö | 500           | 100,0        | 50              | 50              |
| Nannylund Eksjö Hyresfastighet AB, 559363-5195           | 500           | 100,0        | 15 050          | 50              |
| Utsikten fastighetsutveckling AB, 559367-3915            | 1 000         | 100,0        | 8 768           | 8 768           |
| Björnholmen Nässjö Skogsfastighet AB, 559381-5110        | 500           | 100,0        | 50              | -               |
| Traneryd Tranås Skogsfastighet AB, 559395-6138           | 500           | 100,0        | 10 050          | -               |
| Bakaremålen Tranås Skogsfastighet AB, 559381-5094        | 500           | 100,0        | 6 050           | -               |
| Nödjuhult Eksjö Skogsfastighet AB, 559381-5102           | 500           | 100,0        | 6 050           | -               |
|  |               |              | <b>171 680</b>  | <b>129 882</b>  |

**Rörelseförvärv under räkenskapsåret**

Den 12:e juni 2024 förvärvade LindholmsGruppen AB samtliga aktier i Björnholmen Nässjö Skogsfastighet AB (org.nr 559381-5110), Bakaremålen Tranås Skogsfastighet AB (org.nr 559381-5094) och Nödjuhult Eksjö Skogsfastighet AB (org.nr 559381-5102). Samma datum förvärvade LindholmsGruppen AB även samtliga aktier i Brynestorp Tranås Skogsfastighet AB (org.nr 559395-6138), vilket senare namnändrats till Traneryd Tranås Skogsfastighet AB.

2025051920778

| Not 19                                 | Andelar i intresseföretag  | 2024-12-31   | 2023-12-31   |
|--|--|--------------|--------------|
| <i>Koncernen</i>                       |  |              |              |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |  |              |              |
|  | Vid årets början   | 3 927        | 3 963        |
|  | Förvärv  | 6 088        | -            |
|  | Aktieägartillskott   | 185          | 100          |
|  | Avyttring  | -670         | -75          |
|  | Årets andel i intresseföretag och gemensamt styrda företags resultat | -63          | -61          |
|  | Vid årets slut   | 9 467        | 3 927        |
|  | <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                                | <b>9 467</b> | <b>3 927</b> |
| <i>Moderföretaget</i>                  |  |              |              |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |  |              |              |
|  | Vid årets början   | -            | -            |
|  | Förvärv  | 6 088        | -            |
|  | Vid årets slut   | 6 088        | -            |
|  | <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                                | <b>6 088</b> | <b>-</b>     |

Andelar i intresseföretag avser hel- och delägda bolag vars syfte är att äga mark för bostadsändamål.

| Not 20              | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------|--|------------|------------|
| <i>Koncernen</i>    |  |            |            |
|                     | Förutbetalda kostnader                       | 9 989      | 8 453      |
|                     | Upplupna intäkter                            | 13 779     | 9 767      |
|                     |  | 23 768     | 18 220     |
| <i>Moderföretag</i> |  |            |            |
|                     | Förutbetalda kostnader                       | 735        | 541        |
|                     |  | 735        | 541        |

**Not 21 Disposition av vinst eller förlust**

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 736 339 945, disponeras enligt följande:

|                         |       |             |
|-------------------------|-------|-------------|
| Balanseras i ny räkning |       | 736 339 945 |
|                         | Summa | 736 339 945 |

2025051920779

**Not 22            Antal aktier och röstvärde**

|              | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|--------------|-------------------|-------------------|
| A-aktier     |                   |                   |
| Antal aktier | 5 300             | 5 300             |
| Röstvärde    | 10                | 10                |
| B-aktier     |                   |                   |
| Antal aktier | 4 700             | 4 700             |
| Röstvärde    | 1                 | 1                 |

**Not 23            Periodiseringsfonder**

|  | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Avsatt räkenskapsår 2018                       | –                 | 5 020             |
| Avsatt räkenskapsår 2019                       | 1 562             | 1 562             |
| Avsatt räkenskapsår 2020                       | 1 878             | 1 878             |
| Avsatt räkenskapsår 2021                       | 7 306             | 7 306             |
| Avsatt räkenskapsår 2022                       | 5 593             | 5 593             |
| Avsatt räkenskapsår 2023                       | 14 957            | 14 957            |
| Avsatt räkenskapsår 2024                       | 8 000             | –                 |
|  | <u>39 296</u>     | <u>36 316</u>     |
| Av periodiseringsfonder utgör uppskjuten skatt | 8 123             | 7 571             |

**Not 24            Övriga avsättningar**

|                  | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Koncernen</i> |                   |                   |
| Garantiåtaganden | 5 066             | 4 492             |
| Pensionsåtagande | 10 939            | 14 507            |
| Övrigt           | –                 | –                 |
|                  | <u>16 005</u>     | <u>18 999</u>     |

|                       |               |               |
|-----------------------|---------------|---------------|
| <i>Moderföretaget</i> |               |               |
| Pensionsåtagande      | 10 939        | 14 507        |
|                       | <u>10 939</u> | <u>14 507</u> |

|   | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Koncernen</i>  |                   |                   |
| <i>Pensioner och liknande förpliktelser</i>                 |                   |                   |
| <b>Redovisat värde vid årets början</b>                     | 14 507            | 14 086            |
| Avsättningar som gjorts under året <sup>1</sup>             | 106               | 421               |
| Byte av redovisningsprincip, ändring till anskaffningsvärde | -3 674            |                   |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                       | <u>10 939</u>     | <u>14 507</u>     |

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| <i>Moderföretaget</i>                                       |               |               |
| <i>Pensioner och liknande förpliktelser</i>                 |               |               |
| <b>Redovisat värde vid årets början</b>                     | 14 507        | 14 086        |
| Avsättningar som gjorts under året <sup>1</sup>             | 106           | 421           |
| Byte av redovisningsprincip, ändring till anskaffningsvärde | -3 674        |               |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                       | <u>10 939</u> | <u>14 507</u> |

1) Inkl ökningar av befintliga avsättningar.

**Not 25            Skuld till beställare**

|                   | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Koncernen</i>  |                   |                   |
| Fakturerat belopp | 53 925            | 90 073            |
| Upparbetad intäkt | -33 977           | -56 086           |
| Summa             | <u>19 948</u>     | <u>33 987</u>     |

2025051920780

**Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                           | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---------------------------|---------------|---------------|
| <i>Koncernen</i>          |               |               |
| Personalrelaterade poster | 23 649        | 26 057        |
| Materialkostnader         | 7 178         | 14 595        |
| Övriga poster             | 9 379         | 9 471         |
|                           | <u>40 206</u> | <u>50 123</u> |
| <i>Moderföretaget</i>     |               |               |
| Personalrelaterade poster | 2 303         | 2 124         |
| Övriga poster             | 60            | 36            |
|                           | <u>2 363</u>  | <u>2 160</u>  |

**Not 27 Skulder till koncernföretag**

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| <i>Moderbolaget</i>                     |                |                |
| Skuld dotterbolag avseende koncernkonto | 127 505        | 90 177         |
| Övriga poster                           | -4 081         | 50 185         |
|   | <u>123 424</u> | <u>140 362</u> |

**Not 28 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen**

| <i>Belopp i kkr</i>  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter   | 2 570      | 2 570      |
| Eventalförpliktelser | 59 529     | 152 790    |

**Not 29 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget**

| <i>Belopp i kkr</i>  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter   | Inga       | Inga       |
| Eventalförpliktelser | 59 529     | 152 790    |

**Eventalförpliktelser**

Moderbolagets eventalförpliktelse avser i huvudsak borgen för fastighetslån. Föregående år avsåg de främst borgen för byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar som uppförs i Eksjöhus Bostad AB's regi.

**Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Koncernens största risker ligger idag i ett mycket osäkert marknadsläge. Ökande oro i världen gör att kunderna väljer att avvakta, trots det lägre ränteläget. Detta gör det svårt att uppskatta den framtida utvecklingen. Koncernen har dock en finansiell ställning som kan stå emot ytterligare nedgång i affärsaktivitet. Alla bedömningar är behäftade med stor osäkerhet.

**Not 31 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**

**Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm**

|   | 2024           | 2023          |
|---|----------------|---------------|
| <i>Koncernen</i>  |                |               |
| Avskrivningar   | 31 794         | 30 511        |
| Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar                    | 2 700          | -             |
| Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar                | -9 437         | 6 771         |
| Resultatandelar i intresseföretag                               | -456           | 61            |
| Avsättningar/fordringar avseende pensioner                      | -3 675         | -             |
| Övriga avsättningar   | 574            | 35            |
|   | <u>21 500</u>  | <u>37 378</u> |
|   | <u>2024</u>    | <u>2023</u>   |
| <i>Moderföretaget</i>   |                |               |
| Avskrivningar   | 116            | 69            |
| Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar                | -11 799        | -             |
| Nettoeffekter till följd av K-försäkring och pensionsavsättning | -3 675         | 339           |
|   | <u>-15 358</u> | <u>408</u>    |

**Not 32 Koncernuppgifter**

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 22% (f. år 31%) av inköpen och 19% (f. år 27%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 3% (f. år 4%) av inköpen och 97% (f. år 92%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

**Not 33 Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning: Summan av försäljningsintäkter av varor och tjänster, med avdrag för lämnade rabatter, moms och annan skatt som är knuten till försäljningen.

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2025051920781

## Underskrifter

Undertecknat i april 2025 den dag som framgår av digital signering

Frida Scherdén  
*Styrelseordförande*

Oskar Lindholm  
*Verkställande direktör*

Anders Lindholm

Ebba Ellerth

Vår revisionsberättelse har lämnats i april 2025 den dag som framgår av digital signering  
KPMG

Lisa Tenggren  
*Auktoriserad revisor*  
*Huvudansvarig revisor*

Sandra Gadd  
*Auktoriserad revisor*

# Signaturcertifikat

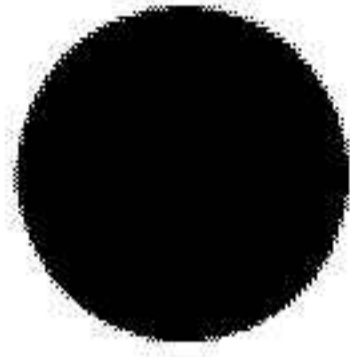
Dokumentnamn:  
**LindholmsGruppen - Årsredovisning 2024**

Unikt dokument-id:  
**d1e8adbfd6a9-4da7-be9d-6807371955b7**

Dokumentets fingeravtryck:  
**be2cad5f73ce2ead881ccb11c2cebc77b3fc10fb4b7736678a863999849d93724903ef0fc92f9feaf9  
6e01765ae1650e60d67d13b32a4edac618ab049f3f7a4**

2025051920783

## Undertecknare

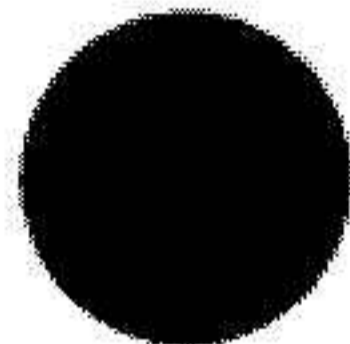


**Anders Lindholm**  
Lindholmsgruppen

E-post: anders.lindholm@eksjohus.se  
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartphone)  
IP nummer: 88.206.200.93

Signerad med BankID: Ulf Anders  
Lindholm (194705172551)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-04-08 10:43:09 UTC

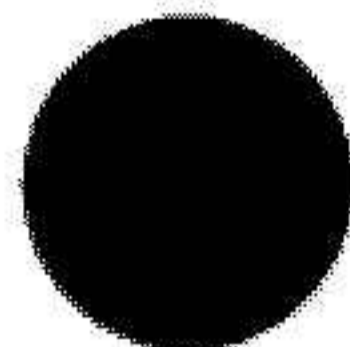


**Ebba Ellerth**

E-post: ebba.ellerth@gmail.com  
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone)  
IP nummer: 176.10.220.221

Signerad med BankID: Ebba Astrid  
Agneta Ellerth (197907272442)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-04-08 11:51:04 UTC

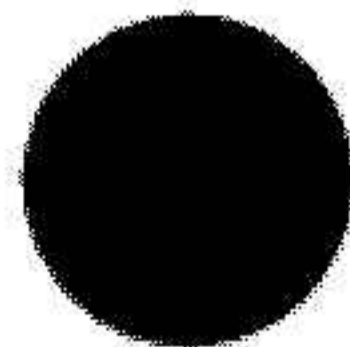


**Frida Scherdén**

E-post: frida.scherden@eksjohus.se  
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartphone)  
IP nummer: 95.193.106.218

Signerad med BankID: FRIDA  
SCHERDÉN (197607292427)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-04-09 09:13:57 UTC

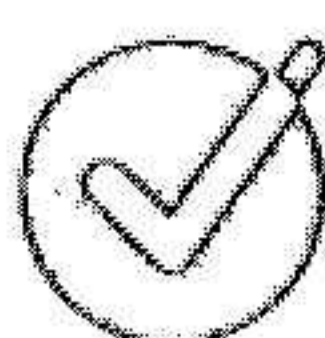


**Oskar Lindholm**

E-post: oskar.lindholm@eksjohus.se  
Enhet: Chrome 135.0.7049.53 on iPhone iOS 18.3.2  
(smartphone)  
IP nummer: 90.233.200.201

Signerad med BankID: OSKAR  
LINDHOLM (197412042454)

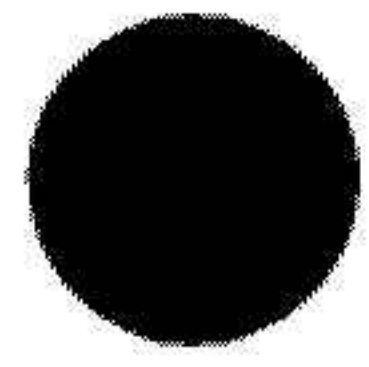
Betrodd tidsstämpel:  
2025-04-09 12:19:54 UTC



**GetAccept**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare



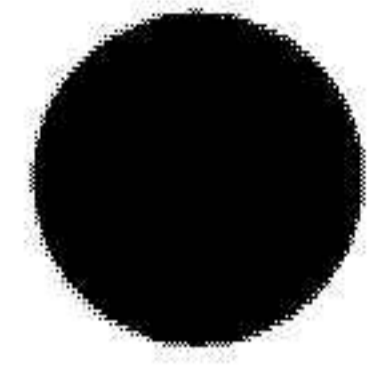
**Lisa Tenggren**

Auktoriserad Revisor  
KPMG

E-post: lisa.tenggren@kpmg.se  
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 213.244.240.220

Signerad med BankID: LISA  
TENGGREN (197804135981)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-04-15 15:20:41 UTC



**Sandra Gadd**

Auktoriserad Revisor  
KPMG

E-post: sandra.gadd@kpmg.se  
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 195.84.56.2

Signerad med BankID: SANDRA GADD  
(199605204966)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-04-15 15:22:52 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-04-15 15:22:52 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025051920784

# Aktivitetslogg

2025051920785

| Betrodd tidsstämpel     | Aktivitet med insamlade uppgifter  |
|-------------------------|--|
| 2025-04-15 15:22:52 UTC | Dokumentet signerades av Sandra Gadd (sandra.gadd@kpmg.se)<br>Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Ljungby, Sweden                      |
| 2025-04-15 15:22:51 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Sandra Gadd (sandra.gadd@kpmg.se)<br>Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 3.172.17.17 - IP Plats: Stockholm, Sweden     |
| 2025-04-15 15:22:00 UTC | Dokumentet öppnades av Sandra Gadd (sandra.gadd@kpmg.se)<br>Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 3.172.17.76 - IP Plats: Stockholm, Sweden                      |
| 2025-04-15 15:20:41 UTC | Dokumentet signerades av Lisa Tenggren (lisa.tenggren@kpmg.se)<br>Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 213.244.240.220 - IP Plats: Jönköping, Sweden            |
| 2025-04-15 15:20:41 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Lisa Tenggren (lisa.tenggren@kpmg.se)<br>Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 3.172.17.14 - IP Plats: Stockholm, Sweden |
| 2025-04-11 14:45:14 UTC | Dokumentet lästes igenom av Lisa Tenggren (lisa.tenggren@kpmg.se)<br>Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Ljungby, Sweden               |
| 2025-04-11 14:29:17 UTC | Dokumentet öppnades av Lisa Tenggren (lisa.tenggren@kpmg.se)<br>Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 3.172.17.86 - IP Plats: Stockholm, Sweden                  |
| 2025-04-11 12:22:23 UTC | Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 15.158.38.79 - IP Plats: Warsaw, Poland  |
| 2025-04-09 14:19:01 UTC | Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 3.172.17.84 - IP Plats: Stockholm, Sweden  |
| 2025-04-09 12:19:56 UTC | Dokumentet skickades till Sandra Gadd (sandra.gadd@kpmg.se)<br>Enhet: ()   |
| 2025-04-09 12:19:55 UTC | Dokumentet skickades till Lisa Tenggren (lisa.tenggren@kpmg.se)<br>Enhet: ()   |
| 2025-04-09 12:19:54 UTC | Dokumentet signerades av Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se)<br>Enhet: Chrome 135.0.7049.53 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)<br>IP nummer: 90.233.200.201                             |



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025051920786

2025-04-09 12:19:54 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se)  
Enhet: Chrome 135.0.7049.53 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)  
IP nummer: 3.172.17.47 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-09 12:19:40 UTC Dokumentet öppnades av Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se)  
Enhet: Chrome 135.0.7049.53 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)  
IP nummer: 3.172.17.76 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-09 09:13:57 UTC Dokumentet signerades av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se)  
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.106.218 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-09 09:13:56 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se)  
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 3.172.17.23 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-09 09:11:04 UTC Dokumentet öppnades av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se)  
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 3.172.17.86 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-08 11:51:04 UTC Dokumentet signerades av Ebba Ellerth (ebba.ellerth@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)  
IP nummer: 176.10.220.221 - IP Plats: Lund, Sweden

2025-04-08 11:51:03 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Ebba Ellerth (ebba.ellerth@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)  
IP nummer: 3.172.17.7 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-08 11:50:52 UTC Dokumentet lästes igenom av Ebba Ellerth (ebba.ellerth@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)  
IP nummer: 176.10.220.221 - IP Plats: Lund, Sweden

2025-04-08 11:45:32 UTC Dokumentet öppnades av Ebba Ellerth (ebba.ellerth@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)  
IP nummer: 3.172.17.86 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-08 10:43:09 UTC Dokumentet signerades av Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se)  
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 88.206.200.93 - IP Plats: Eksjö, Sweden

2025-04-08 10:43:09 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se)  
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 3.172.17.10 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-08 10:42:48 UTC Dokumentet öppnades av Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se)  
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 3.172.17.76 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-08 09:08:06 UTC Dokumentet skickades till Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se)  
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 3.172.17.76 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025051920787

2025-04-08 09:08:05 UTC Dokumentet skickades till Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se)  
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 3.172.17.76 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-08 09:08:05 UTC Dokumentet skickades till Ebba Ellerth (ebba.ellerth@gmail.com)  
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 3.172.17.76 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-08 09:08:04 UTC Dokumentet skickades till Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se)  
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 3.172.17.76 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-08 09:08:02 UTC Dokumentet förseglades av Jennie Bergqvist  
(jennie.bergqvist@lindholmsgruppen.se)  
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 3.172.17.76 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-08 09:03:03 UTC Dokumentet skapades av Jennie Bergqvist (jennie.bergqvist@lindholmsgruppen.se)  
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LindholmsGruppen AB, org. nr 556490-2376

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för LindholmsGruppen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LindholmsGruppen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

KPMG AB

Lisa Tenggren

Auktoriserad revisor

Sandra Gadd

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025051920790

## LISA TENGGREN

Undertecknare

Serienummer: 323e0b3f00d6c5[...]6ec30046dbb7a

IP: 213.244.xxx.xxx

2025-04-15 15:10:04 UTC



## SANDRA GADD

Undertecknare

Serienummer: 3660586c78e663[...]792d85f3638b2

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-04-15 15:11:20 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.