

Årsredovisning

för

NSA Industrifastigheter AB

559086-7460

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Andersson, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för NSA Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Högsbo 38:18.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSA Fastigheter AB, 556783-6340.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 232	1 158	1 102	1 128
Resultat efter finansiella poster	438	298	247	397
Soliditet (%)	9,3	8,7	6,4	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	575 254	233 167	858 421
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		233 167	-233 167	0
Årets resultat			30 012	30 012
Belopp vid årets utgång	50 000	808 421	30 012	888 433

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 tkr (200 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	808 421
årets vinst	30 012
	838 433
disponeras så att i ny räkning överföres	838 433
	838 433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 231 804

1 158 294

Övriga rörelseintäkter

5 142

0

Summa rörelseintäkter

1 236 946

1 158 294

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-485 019

-623 456

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-92 807

-92 803

Summa rörelsekostnader

-577 826

-716 259

Rörelseresultat

659 120

442 035

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

64

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

759

12

Räntekostnader och liknande resultatposter

-222 159

-144 380

Summa finansiella poster

-221 400

-144 304

Resultat efter finansiella poster

437 720

297 731

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-400 000

-4 000

Summa bokslutsdispositioner

-400 000

-4 000

Resultat före skatt

37 720

293 731

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 708

-60 564

Årets resultat

30 012

233 167

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	600 000	600 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		600 000	600 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 629 672	3 720 230
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	35 693	37 942
Summa materiella anläggningstillgångar		3 665 365	3 758 172
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 138 138	5 054 038
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 138 138	5 054 038
Summa anläggningstillgångar		9 403 503	9 412 210
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		155 263	115 283
Fordringar hos koncernföretag		0	200 000
Övriga fordringar		0	92 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 024	22 211
Summa kortfristiga fordringar		175 287	430 322
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 262	5 903
Summa kassa och bank		10 262	5 903
Summa omsättningstillgångar		185 549	436 225
SUMMA TILLGÅNGAR		9 589 052	9 848 435

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		808 421	575 254
Årets resultat		30 012	233 167
Summa fritt eget kapital		838 433	808 421
Summa eget kapital		888 433	858 421
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 320 000	3 620 000
Skulder till koncernföretag		4 554 728	4 554 728
Summa långfristiga skulder		7 874 728	8 174 728
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		5 000	16 461
Skulder till koncernföretag		120 162	108 162
Skatteskulder		109 512	102 316
Övriga skulder		133 533	132 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 684	155 604
Summa kortfristiga skulder		825 891	815 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 589 052	9 848 435

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 221 957	4 221 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 221 957	4 221 957
Ingående avskrivningar	-501 727	-411 173
Årets avskrivningar	-90 558	-90 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-592 285	-501 727
Utgående redovisat värde	3 629 672	3 720 230

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 985	44 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 985	44 985
Ingående avskrivningar	-7 043	-4 794
Årets avskrivningar	-2 249	-2 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 292	-7 043
Utgående redovisat värde	35 693	37 942

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 120 000	2 420 000
2 120 000	2 120 000	2 420 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 220 000	5 220 000
5 220 000	5 220 000	5 220 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Det finns en generell borgen avseende moderbolaget. Skulder till kreditinstitut i moderbolaget uppgår per balansdagen till 0 kr.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-06-20

Stefan Andersson
Stefan Andersson