

# Årsredovisning

för

## Studio Annorlunda Bygg i Häljarp AB

556914-1491

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Studio Annorlunda Bygg i Häljarp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2025-06-09

Anders Johnsén



**Årsredovisning**  
för  
**Studio Annorlunda Bygg i Häljarp AB**  
556914-1491  
Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Styrelsen för Studio Annorlunda Bygg i Häljarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, ny- till och ombyggnad samt reparationer av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	6 412	7 609	7 682	5 087
Resultat efter finansiella poster	618	174	164	165
Soliditet (%)	57	47	39	34

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 107 416	135 102	<b>1 292 518</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		135 102	-135 102	<b>0</b>
Årets resultat			359 015	<b>359 015</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 242 518</b>	<b>359 015</b>	<b>1 651 533</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 242 518
årets vinst	359 015
	<b>1 601 533</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	1 351 533
	<b>1 601 533</b>

27

2025061107551

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

~  
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 412 458

7 608 958

Övriga rörelseintäkter

4 753

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**6 417 211**

**7 608 958**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-2 984 276

-4 747 846

Övriga externa kostnader

-721 767

-632 193

Personalkostnader

2

-2 056 073

-2 008 192

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-11 880

-9 791

**Summa rörelsekostnader**

**-5 773 996**

**-7 398 022**

**Rörelseresultat**

**643 215**

**210 936**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 294

823

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 522

-37 458

**Summa finansiella poster**

**-25 228**

**-36 635**

**Resultat efter finansiella poster**

**617 987**

**174 301**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-160 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-160 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**457 987**

**174 301**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-98 972

-39 199

**Årets resultat**

**359 015**

**135 102**

f

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 526 181	1 526 181
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 488	31 786
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 576 669</b>	<b>1 557 967</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 576 669 1 557 967

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		592 140	372 209
Övriga fordringar		197 676	233 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		480 595	32 208
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 270 411</b>	<b>637 521</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		506 776	821 204
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>506 776</b>	<b>821 204</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 777 187</b>	<b>1 458 725</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 353 856 3 016 692

7

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 242 518

1 107 416

Årets resultat

359 015

135 102

**Summa fritt eget kapital**

**1 601 533**

**1 242 518**

**Summa eget kapital**

**1 651 533**

**1 292 518**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

327 000

167 000

**Summa obeskattade reserver**

**327 000**

**167 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

329 500

384 748

**Summa långfristiga skulder**

**329 500**

**384 748**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

55 248

55 248

Leverantörsskulder

324 041

390 068

Skatteskulder

25 349

0

Övriga skulder

422 992

512 747

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 193

214 363

**Summa kortfristiga skulder**

**1 045 823**

**1 172 426**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 353 856**

**3 016 692**

M  
F

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 526 181	1 526 181
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 526 181</b>	<b>1 526 181</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 526 181</b>	<b>1 526 181</b>

Avskrivning har ej skett då byggnad ännu ej har uppförts.

†

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 855	133 855
Inköp	30 582	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>164 437</b>	<b>133 855</b>
Ingående avskrivningar	-102 069	-92 278
Årets avskrivningar	-11 880	-9 791
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113 949</b>	<b>-102 069</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 488</b>	<b>31 786</b>

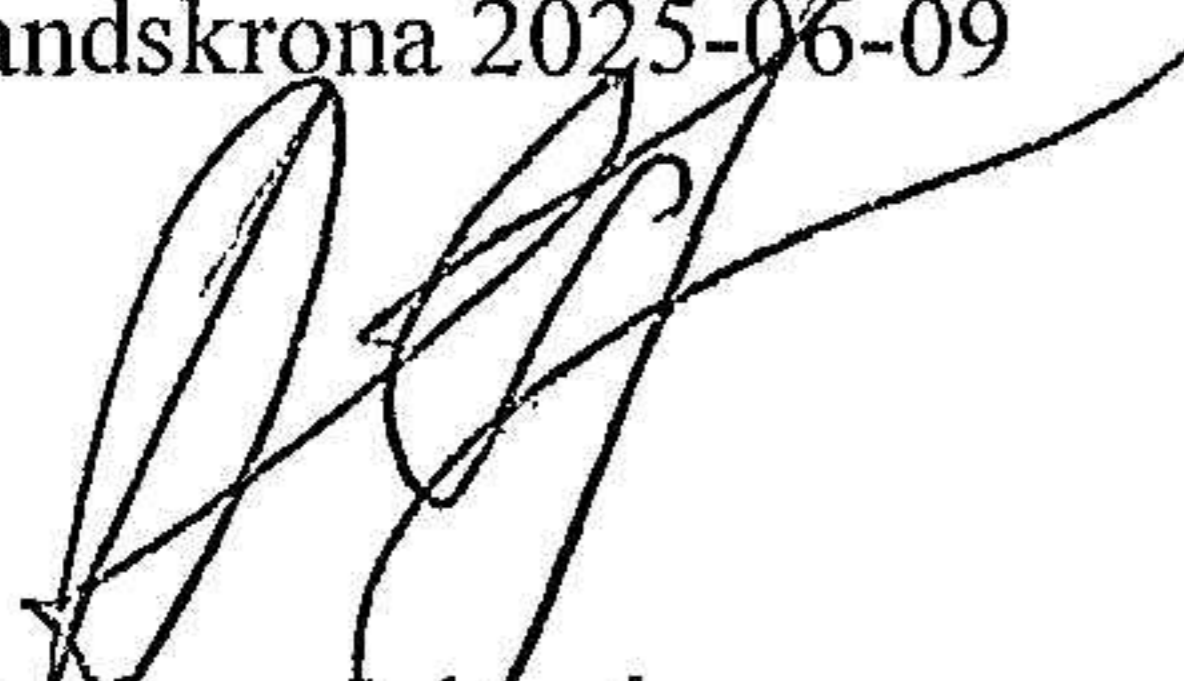
**Not 5 Skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom 1 år	55 248	55 248
Förfaller mellan 2 och 5 år	220 992	220 992
Förfaller senare än 5 år	108 508	163 756
	<b>384 748</b>	<b>439 996</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 105 000	1 105 000
	<b>1 105 000</b>	<b>1 105 000</b>

Landskrona 2025-06-09



Anders Johnsén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

Forvis Mazars AB



Filip Åkesson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Anette Nilsson

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Studio Annorlunda Bygg i Häljarp AB  
Org. nr 556914-1491

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Studio Annorlunda Bygg i Häljarp AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Studio Annorlunda Bygg i Häljarp AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Studio Annorlunda Bygg i Häljarp AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona 2025-06-09

Forvis Mazars AB



Filip Åkesson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

