

# Sollentuna Hantverkshus AB

Org nr 556345-1235

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören, avger följande årsredovisning

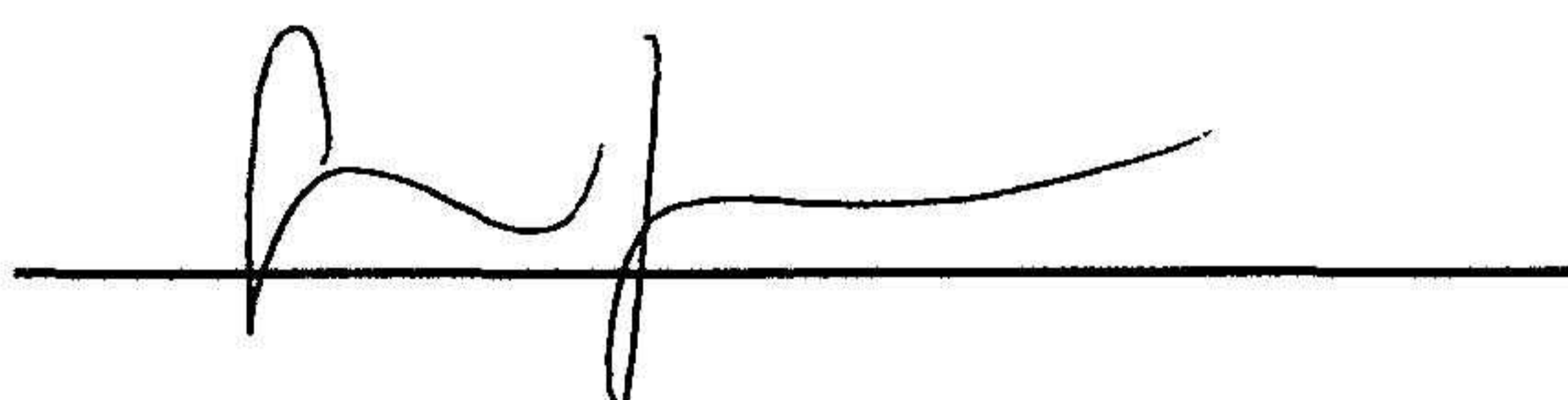
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sollentuna Hantverkshus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025 - 12 - 15

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinsdisposition.

Datum 2026-01-14

Underskrift 

# Sollentuna Hantverkshus AB

## Org nr 556345-1235

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören, avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören, får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

Bolagets säte är Stockholms län, Sollentuna kommun.

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning i norra Stockholmsområdet med förädling av mark samt lokaluthyrning till företag.

Lokaluthyrningen omfattar ca 3 716 kvm lokalyta.

Dotterbolaget Rotebro Fastigheter AB hyr ut lokaler.

#### Flerårsöversikt

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	tkr	4 787	5 794	6 083	5 482
Resultat efter finansiella poster	tkr	-376	-724	-101	-337
Soliditet	%	50,4	48,7	48,3	48,2

#### Förändringar i Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	34 178 512	-474 072	33 804 440
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-474 072	474 072	0
Årets resultat			248 890	248 890
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>33 704 440</b>	<b>248 890</b>	<b>34 053 330</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserat resultat	33 704 440
Årets resultat	<u>248 890</u>
	33 953 330

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	33 953 330
<b>Totalt</b>	<b>33 953 330</b>

2026012701415

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m</b>			
Nettoomsättning		4 787 534	5 794 225
Övriga intäkter		0	33 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		<b>4 787 534</b>	<b>5 828 125</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 566 884	-2 910 605
Personalkostnader	2	-461 959	-746 255
Av-och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-1 927 092	-1 927 092
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 955 935</b>	<b>-5 583 952</b>
<i>Rörelseresultat</i>		831 599	244 173
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 612	65 478
Återförd nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		72 440	83 782
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-55 854	-72 440
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 279 907	-1 645 065
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 207 709</b>	<b>-968 245</b>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-376 110	-724 072
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		625 000	250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>625 000</b>	<b>250 000</b>
<i>Resultat före skatt</i>		248 890	-474 072
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>248 890</b>	<b>-474 072</b>

2026012701416

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	51 468 187	53 395 279
Pågående nyanläggningar och förskott	4	374 695	356 359
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>51 842 882</u>	<u>53 751 638</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	5	11 119 100	11 119 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>11 119 100</u>	<u>11 119 100</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>62 961 982</b>	<b>64 870 738</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		185 713	789 834
Fordringar hos koncernföretag		485 708	0
Övriga fordringar		128 919	177 020
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>800 340</u>	<u>966 854</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>		228 059	232 473
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>228 059</u>	<u>232 473</u>
<u>Kassa och bank</u>		3 565 871	3 344 057
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>3 565 871</u>	<u>3 344 057</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 594 270</b>	<b>4 543 384</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>67 556 252</b>	<b>69 414 122</b>

2026012701417

<b>Balansräkning, forts</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Eget Kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 704 440	34 178 512
Årets resultat		248 890	-474 072
<i>Summa fritt eget kapital</i>		33 953 330	33 704 440
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 053 330</b>	<b>33 804 440</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	25 437 505	26 417 805
Övriga långfristiga skulder		429 949	388 679
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 867 454</b>	<b>26 806 484</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	1 010 000	1 010 000
Leverantörsskulder		65 035	804 787
Skulder till koncernföretag		0	139 292
Skatteskulder		873	0
Övriga skulder		5 390 229	5 698 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 169 331	1 150 302
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 635 468</b>	<b>8 803 198</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>67 556 252</b>	<b>69 414 122</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2025-06-30

(Belopp i kronor)

### Not 1 REDOVISNING OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre bolag. Fusioner redovisas med tillämpning av BFNAR 2021:5.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medeltal anställda

Medelantalet anställda uppgår till 1st.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	72 797 343	72 797 343
-Nyanskaffningar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>72 797 343</b>	<b>72 797 343</b>
Ingående avskrivningar	-19 402 063	-17 474 972
-Årets avskrivningar	-1 927 093	-1 927 093
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-21 329 156</b>	<b>-19 402 065</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>51 468 187</b>	<b>53 395 278</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 336	0
-Nyanskaffningar	356 359	356 359
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>374 695</b>	<b>356 359</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>374 695</b>	<b>356 359</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	11 119 100	11 119 100
-Omklassificeringar mm	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 119 100</b>	<b>11 119 100</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
-Omklassificeringar mm	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 119 100</b>	<b>11 119 100</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller till betalning efter 5 år	21 397 505	22 377 805

### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	31 715 000	31 715 000

### Not 8 Eventual förpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Borgen för koncernbolag	8 079 500	8 079 500

Sollentuna Hantverkshus AB  
556345-1235

7(7)

Årsredovisningen beslutades den 15 december 2025

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rikard Linde

Kristina Linder Ekberg

Sanna Törngren  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektronisk underskrift

Hannu Harju  
Auktoriserad revisor

2026012701420



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

15.12.2025 17:36

**SENT BY OWNER:**

Hannu Harju · 15.12.2025 10:51

**DOCUMENT ID:**

BJom9Uafbg

**ENVELOPE ID:**

ry5X586zWI-BJom9Uafbg

**DOCUMENT NAME:**

SHAB Årsredovisning 20250630, Final.pdf

7 pages

**SHA-512:**

28f616d0ee81711df352c679e470ce2679d51a78740269

717db41d56abc253d91cece617e4f2a33450022dc884aa

717b6e1e6f058e1da95b8b5eebc5fd4472a1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
SANNA MARIA TÖRNGREN sanna.torngren@sollentuna hantverkshus.se	✍️ Signed Authenticated	15.12.2025 15:36 15.12.2025 15:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/28) IP: 172.226.50.30
Kristina Linder Ekberg kristina.linder.ekberg@gmai l.com	✍️ Signed Authenticated	15.12.2025 15:50 15.12.2025 15:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/24) IP: 90.129.216.113
RIKARD LINDE rikard@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	15.12.2025 15:55 15.12.2025 11:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/20) IP: 151.177.234.131
HANNU HARJU hannu.harju@revisionsrade t.se	✍️ Signed Authenticated	15.12.2025 17:36 15.12.2025 17:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/07/23) IP: 78.73.114.107

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sollentuna Hantverkshus AB

Org.nr 556345-1235

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sollentuna Hantverkshus AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sollentuna Hantverkshus ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sollentuna Hantverkshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) använder jag professionellt omdöme och har en professionellt 

skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**


### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sollentuna Hantverkshus AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sollentuna Hantverkshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett trygghande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

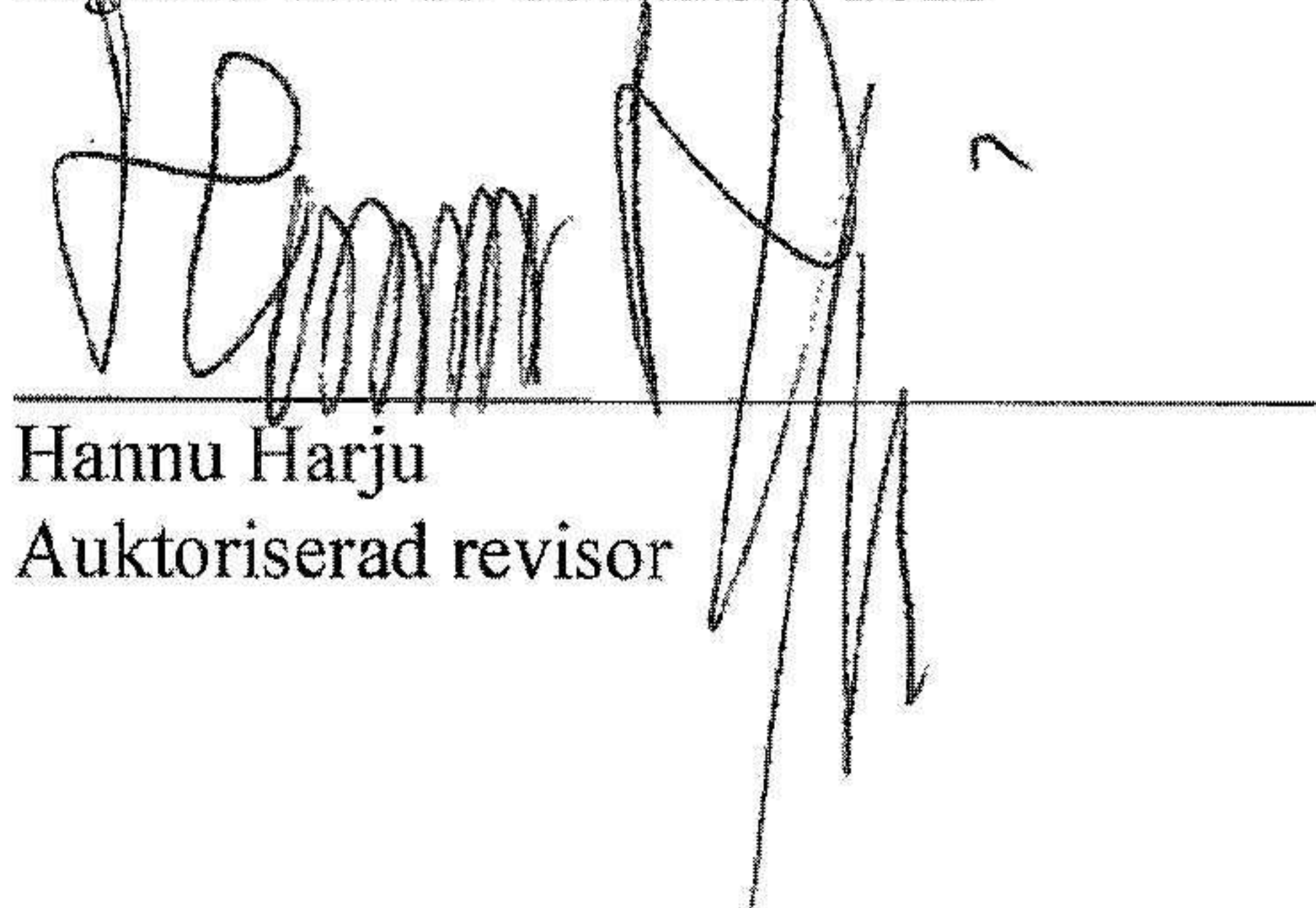
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sigtuna den 15 december 2025



Hannu Harju  
Auktoriserad revisor