

Årsredovisning för
D.D Real Estate AB

559023-9207

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dikran Dogan
Styrelseledamot

2026-02-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för D.D Real Estate AB, 559023-9207, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Norrköpings kommun, bedriver mäklariörelse i Norrköping med omnejd.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	364	188	248	480
Resultat efter finansiella poster	70	22	32	101
Soliditet %	53	62,4	68,3	66,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	61 247	33 664
Balanseras i ny räkning		33 664	-33 664
Årets resultat			50 140
Belopp vid årets utgång	50 000	94 911	50 140

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	94 911
Årets resultat	50 140
Summa	145 051
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	45 051
Summa	145 051

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		364 000	187 999
Övriga rörelseintäkter		0	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		364 000	237 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 902	-22 430
Personalkostnader	2	-280 218	-185 875
Summa rörelsekostnader		-285 120	-208 305
Rörelseresultat		78 880	29 694
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 537	-8 053
Summa finansiella poster		-8 537	-8 053
Resultat efter finansiella poster		70 343	21 641
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 000	23 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 000	23 000
Resultat före skatt		66 343	44 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 203	-10 977
Årets resultat		50 140	33 664

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	5		
Summa immateriella anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		300 000	300 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		163 980	22 373
Summa kortfristiga fordringar		163 980	22 373
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 472	413
Summa kassa och bank		16 472	413
Summa omsättningstillgångar		180 452	22 786
SUMMA TILLGÅNGAR		480 452	322 786

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		94 911	61 247
Årets resultat		50 140	33 664
Summa fritt eget kapital		145 051	94 911
Summa eget kapital		195 051	144 911
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 000	71 000
Summa obeskattade reserver		75 000	71 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 938	3 938
Skatteskulder		13 340	9 782
Övriga skulder		190 123	57 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	36 148
Summa kortfristiga skulder		210 401	106 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		480 452	322 786

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		200 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-200 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-200 000
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		200 000
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
MH i Norrköping AB	Intresseföretag	556302-5732	Norrköping	300 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Företagsinteckningar	179 000	179 000
Summa ställda säkerheter	179 000	179 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-30

Norrköping

Dikran Dogan
Dikran Dogan
Styrelseledamot

2026-01-30
Datum