

# Årsredovisning

## Revi Fastigheter AB

Org.nr 559143-6232

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Revi Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arjeplog 2022-12-16



Håkan Ederlöv

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Revi Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Arjeplog

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna fastigheter och har sitt säte i Arjeplog.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19 inte har haft någon större effekt på bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	1 820	1 470	1 470	1 470
Resultat efter finansiella poster	804	431	439	233
Balansomslutning	11 430	11 991	12 535	13 145
Soliditet (%)	13,6	7,7	4,6	1,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	285 318	305 294	640 612
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		305 294	-305 294	0
Årets resultat			482 366	482 366
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>590 612</b>	<b>482 366</b>	<b>1 122 978</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	590 612
årets vinst	482 366
	<b>1 072 978</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 072 978
	<b>1 072 978</b>

u

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-06-30</b>	<b>-2021-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 820 000	1 470 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 820 000</b>	<b>1 470 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-72 364	-64 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-669 941	-669 938
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-742 305</b>	<b>-734 516</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 077 695</b>	<b>735 484</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 813	-304 767
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-273 813</b>	<b>-304 767</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>803 882</b>	<b>430 717</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-129 000
Förändring av överavskrivningar		4 205	86 833
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-195 795</b>	<b>-42 167</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>608 087</b>	<b>388 550</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-125 721	-83 256
<b>Årets resultat</b>		<b>482 366</b>	<b>305 294</b>

2022122006265

h

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 828 533	11 257 640
Inventarier, verktyg och installationer	3	240 833	481 667
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 069 366</b>	<b>11 739 307</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 069 366</b>	<b>11 739 307</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 150	1 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 089	36 006
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 239</b>	<b>37 628</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		322 446	213 774
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>322 446</b>	<b>213 774</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>360 685</b>	<b>251 402</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 430 051</b>	<b>11 990 709</b>

*h*

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		590 612	285 318
Årets resultat		482 366	305 294
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 072 978</b>	<b>590 612</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 122 978</b>	<b>640 612</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		429 000	229 000
Akkumulerade överavskrivningar		118 128	122 333
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>547 128</b>	<b>351 333</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 549 360	5 592 688
Skulder till koncernföretag		1 463 031	1 463 031
Övriga skulder		2 473 918	2 473 918
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 486 309</b>	<b>9 529 637</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 043 328	1 043 328
Skatteskulder		130 055	169 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 253	256 623
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 273 636</b>	<b>1 469 127</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 430 051</b>	<b>11 990 709</b>

h

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 543 643	12 543 643
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 543 643</b>	<b>12 543 643</b>
Ingående avskrivningar	-1 286 003	-856 898
Årets avskrivningar	-429 107	-429 105
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 715 110</b>	<b>-1 286 003</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 828 533</b>	<b>11 257 640</b>

u

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 204 167	1 204 167
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 204 167</b>	<b>1 204 167</b>
Ingående avskrivningar	-722 500	-481 667
Årets avskrivningar	-240 834	-240 833
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-963 334</b>	<b>-722 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>240 833</b>	<b>481 667</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	723 048	1 479 376
	<b>723 048</b>	<b>1 479 376</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	11 100 000	11 100 000
	<b>11 100 000</b>	<b>11 100 000</b>

Arjeplog 2022-12-16



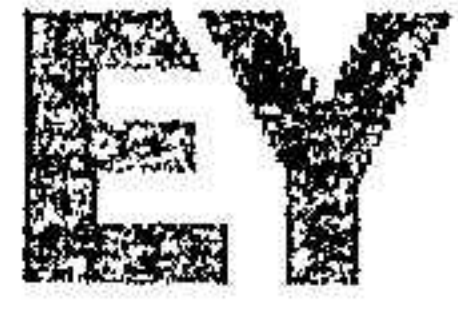
Håkan Ederlöv

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-16

Ernst & Young AB



Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2022122006270

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Revi Fastigheter AB, org.nr 559143-6232

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Revi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Revi Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Revi Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2022122006271

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Revi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Revi Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 16 december 2022

Ernst & Young AB

Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor