

Årsredovisning
för
Svanesund 2:37 fastighetsförvaltning AB
559433-4095

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Harrysson, Styrelseledamot
2025-09-05

Styrelsen för Svanesund 2:37 fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Svanesund.

Företaget har sitt säte i Orust kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	735	848
Resultat efter finansiella poster	454	397
Soliditet (%)	18,3	8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		315 394	340 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		315 394	-315 394	0
Årets resultat			359 068	359 068
Belopp vid årets utgång	25 000	315 394	359 068	699 462

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	315 394
årets vinst	359 068
	674 462
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	424 462
	674 462

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförhållningarna enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-05-09 -2024-08-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		735 000	847 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		735 000	847 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 241	-58 143
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3	-110 743	-139 603
Summa rörelsekostnader		-148 984	-197 746
Rörelseresultat		586 016	650 253
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 153	310
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 434	-253 342
Summa finansiella poster		-132 281	-253 032
Resultat efter finansiella poster		453 735	397 221
Resultat före skatt		453 735	397 221
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 667	-81 827
Årets resultat		359 068	315 394

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 103 349

3 204 763

Inventarier, verktyg och installationer

3

75 593

84 922

Summa materiella anläggningstillgångar

3 178 942

3 289 685

Summa anläggningstillgångar

3 178 942

3 289 685

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

364

0

Summa kortfristiga fordringar

364

0

Kassa och bank

Kassa och bank

637 777

586 335

Summa kassa och bank

637 777

586 335

Summa omsättningstillgångar

638 141

586 335

SUMMA TILLGÅNGAR

3 817 082

3 876 019

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		315 394	0
Årets resultat		359 068	315 394
Summa fritt eget kapital		674 462	315 394
Summa eget kapital		699 462	340 394
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 608 000	1 704 000
Övriga skulder		875 000	1 125 000
Summa långfristiga skulder		2 483 000	2 829 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Skatteskulder		105 977	91 062
Övriga skulder		432 643	437 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	82 385
Summa kortfristiga skulder		634 620	706 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 817 082	3 876 019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-05-09 -2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 336 000	0
Inköp	0	3 336 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
Ingående avskrivningar	-131 237	0
Årets avskrivningar	-101 414	-131 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 651	-131 237
Utgående redovisat värde	3 103 349	3 204 763

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-05-09 -2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	93 288	0
Inköp	0	93 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 288	93 288
Ingående avskrivningar	-8 366	0
Årets avskrivningar	-9 329	-8 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 695	-8 366
Utgående redovisat värde	75 593	84 922

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 224 000	1 320 000
	1 224 000	1 320 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 704 000 (1 800 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Företagets övriga skulder om 1 125 000 (1 375 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 608 000	1 704 000
Övriga skulder	875 000	1 125 000
	2 483 000	2 829 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
Övriga skulder	250 000	250 000
	346 000	346 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-09-05

Camilla Harrysson
Camilla Harrysson
Ordförande
2025-09-05

Håkan Strandberg
Håkan Strandberg
2025-09-05

Adam Hjert
Adam Hjert
2025-09-05

Kristoffer Andreasson
Kristoffer Andreasson
2025-09-05

Christian Andersson
Christian Andersson
2025-09-05