

Årsredovisning
för
Avino Properties IV AB
559315-5632

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Avino Properties IV AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 30/6 - 2024



Robin Eli Dangoor

Styrelsen för Avino Properties IV AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, utveckla och förvalta fastigheter, äga aktier och andra värdepapper, förvalta lös och fast egendom, och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger dotterbolaget Avino Properties IV-A AB, organisationsnummer 559371-8652
Moderbolaget är Avino Holding AB, organisationsnummer 559252-4820

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat en lägenhet från Brf Skarljus I, där medelmsinsatsen till bostadsrättsföreningen resulterar i att omsättningstillgångarna ökat under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Lägenheten kommer att säljas vidare under år 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	0
Soliditet (%)	0,4	47,9	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-390	-1 623	22 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 623	1 623	0
Årets resultat			-1 540	-1 540
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 013	-1 540	21 447

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 013
årets förlust	-1 540
	-3 553
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 553
	-3 553

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 540	-761
Summa rörelsekostnader		-1 540	-761
Rörelseresultat		-1 540	-761
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-862
Summa finansiella poster		0	-862
Resultat efter finansiella poster		-1 540	-1 623
Resultat före skatt		-1 540	-1 623
Årets resultat		-1 540	-1 623

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 000	15 000
Summa kortfristiga fordringar		15 000	15 000
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Andelar i bostadsrättsförening		5 975 000	0
Summa kortfristiga placeringar		5 975 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 447	7 987
Summa kassa och bank		6 447	7 987
Summa omsättningstillgångar		5 996 447	22 987
SUMMA TILLGÅNGAR		6 021 447	47 987

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 013

-390

Årets resultat

-1 540

-1 623

Summa fritt eget kapital

-3 553

-2 013

Summa eget kapital

21 447

22 987

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 000 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

6 000 000

25 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 021 447

47 987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Stockholm den 30 juni 2024



Robin Eli Dangoor
Styrelseledamot