

Årsredovisning

för

Easy Living Apartments Sweden AB

559334-6066

Räkenskapsåret

2021-09-13

-

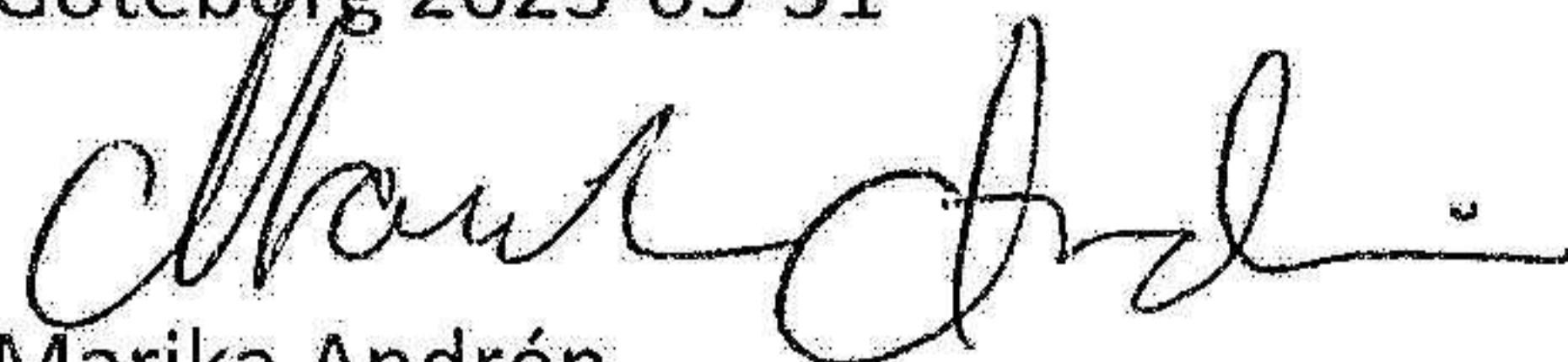
2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-05-31



Marika Andrén
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Easy Living Apartments Sweden AB

559334-6066

Räkenskapsåret

2021-09-13

-

2022-12-31

Styrelsen för Bo Hemma Teknik AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021/2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är nystartat och bedriver uthyrning och förvaltning av företagslägenheter, konsultverksamhet inom verksamhetsområdet jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolagets kunder är företag och offentliga verksamheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Verksamhet under året

Bolaget startade 2021-09-13 och arbetet påbörjades i oktober 2021. Vid periodens slut har vi 8 förstahandskontrakt. Samtliga lägenheter är uthyrda med kontrakt på mer än 6 månader.

Förslag till behandling av vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Årets vinst	843
	843

disponeras så att

I ny räkning överförs	843
	843

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2023110708677

Resultaträkning	Not	20210913
		-
		20221231
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning		570 576
		570 576
Rörelsens kostnader	1	
Råvaror och förnödenheter		-510 061
Övriga externa kostnader		-35 930
Avskrivningar	2	-23 396
Rörelseresultat		1 190
Resultat från finansiella poster		
Räntor och liknande resultatposter		-129
Resultat efter finansiella poster		1 061
Resultat före skatt		1 061
Skatt på årets resultat	3	-218
Årets resultat		843

ML

Balansräkning	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Möbler		38 993
Summa anläggningstillgångar		38 993
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda hyror		65 557
Summa kortfristiga fordringar		65 557
Kassa och bank		213 285
Summa omsättningstillgångar		278 842
SUMMA TILLGÅNGAR		317 835
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	4	
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		1 061
Skatt		-218
		843
Summa eget kapital		25 843
Kortfristiga skulder		
Deposition från hyresgäster		160 306
Aktuella skatteskulder	3	8 924
Övriga skulder		45 884
Förutbetalda intäkter		76 878
Summa kortfristiga skulder		291 992
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		317 835
Ställda säkerheter		-
Ansvarsförbindelser		

ML

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Anläggningkostnaden (möbler) är inkl moms, se också motsvarande inkomst.

Företaget har förlängt redovisningsår, som omfattar 2021-10-01 t o m 2022-12-31, då det är första verksamhetsåret. Avskrivningstiden omfattar därför 5 kvartal.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen.

Mervärdesskatt

Inkomst för uthyrning av lägenheter med kontrakt på minimum 6 månader är ej momsbelagd. Företaget har inga kontrakt med kortare hyrestid än 6 månader. Övriga inkomster såsom t ex Management services är momsbelagd.

Under Rörelsens kostnader, Råvaror och förnödenheter, redovisas kostnader som ingår i hyran till kund såsom hyror från fastighetsägare, energi- och vatten, bredband, förbrukningsinventarier mm och har redovisats inkl moms.

clt

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Avskrivningar

Avskrivning har skett enligt huvudregeln med 30 % plus 7,5% (pga förlängt räkenskapsår) av inventariernas bokförda värde vid årets början ökat med värdet av de inventarier som skaffats under året och som fortfarande finns kvar vid årets slut.

Not 3 Skatter

	2021-2022
Skatt på årets resultat	218
Mervärdesskatt	8 706

Not 4 Förändring av eget kapital

Antal aktier: 1 000

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0
Årets resultat efter skatt			843
Belopp vid årets utgång	25 000	0	843

Göteborg den 31 maj 2023



Marika Andrén
Styrelseledamot